

No. 4

(仮称) 麻溝台・新磯野北部地区
土地区画整理事業

環境影響評価方法書

令和 8 年 8 月

相模原市

目 次

第1章 対象事業の内容	1-1
1.1 都市計画決定権者の名称	1-1
1.2 都市計画対象事業を実施しようとする者の氏名及び主たる事業所の所在地	1-1
1.3 都市計画対象事業の名称、種類及び規模	1-1
1.4 本事業の枠組み	1-3
1.5 対象事業実施区域	1-3
1.6 都市計画対象事業の目的及び内容	1-8
1.6.1 都市計画対象事業の目的	1-8
1.6.2 関連計画	1-8
1.6.3 都市計画対象事業の経緯	1-10
1.6.4 都市計画対象事業の内容	1-13
1.7 都市計画対象事業の計画の策定の経緯	1-19
第2章 対象事業実施区域及びその周囲の概況	2-1
2.1 地域の概況（自然的状況）	2-3
2.1.1 気象の状況	2-3
2.1.2 地象の状況	2-5
2.1.3 水象の状況	2-10
2.1.4 植物、動物の状況	2-17
2.1.5 景観等の状況	2-48
2.2 地域の概況（社会的状況）	2-52
2.2.1 人口、産業の状況	2-52
2.2.2 土地利用状況	2-57
2.2.3 交通、運輸の状況	2-65
2.2.4 水利用の状況	2-71
2.2.5 公共施設等の状況	2-74
2.2.6 環境関連の社会資本の状況	2-88
2.2.7 文化財等の状況	2-93
2.2.8 公害等の状況	2-96
2.2.9 地中障害物及び土壌汚染の状況	2-115
2.2.10 災害の状況	2-116
2.2.11 法令等の状況	2-121
2.3 地域特性	2-160
第3章 計画段階配慮の内容	3-1
3.1 計画段階配慮の内容	3-1
3.1.1 事業計画の複数案について	3-1

3.1.2 重大な環境影響の選定	3-3
3.1.3 調査、予測及び評価の方法と結果	3-10
3.1.4 総合評価	3-24
3.2 市民等からの意見及び都市計画決定権者の見解	3-25
3.2.1 配慮書の縦覧等	3-25
3.2.2 市民等からの意見及び都市計画決定権者の見解	3-25
3.3 配慮書市長意見書に記載された市長の意見及び都市計画決定権者の見解	3-30
第4章 対象事業に係る評価項目	4-1
4.1 環境影響要因の抽出	4-1
4.2 評価項目の選定	4-1
第5章 評価項目に係る調査、予測及び評価の手法	5-1
5.1 大気質	5-1
5.2 騒音・超低周波音	5-5
5.3 振動	5-8
5.4 地表水	5-10
5.5 地下水・湧水	5-13
5.6 地形・地質	5-15
5.7 植物	5-18
5.8 動物	5-22
5.9 生態系	5-30
5.10 廃棄物	5-32
5.11 発生土	5-33
5.12 交通混雑	5-34
5.13 交通安全	5-36
5.14 景観	5-37
5.15 ふれあい活動の場	5-40
第6章 その他環境影響評価に必要な事項	6-1
6.1 都市計画対象事業に係る許可等の内容	6-1
6.2 環境影響評価の受託者等	6-2
第7章 その他市長が必要と認める事項	7-1

本書に掲載した地図は、国土地理院発行の電子地形図（タイル及び1/25,000）を使用したものである。