

相模原市立老人福祉センター溪松園及び相模原市立老人福祉センター若竹園 指定管理者募集要項等に係る正誤表

関連資料等	項目	誤	正
募集要項	P 1 8 8 選考委員会の開催	指定管理者候補団体の選考するため、選考委員会を開催いたします。	指定管理者候補団体 を 選考するため、選考委員会を開催いたします。
	P 2 2 VII 提出書類等 3 (2) ア (エ) 指定管理料の精算	指定管理料については、実施基準等を満たして実施する中で、利用料金収入の増や経費の節減など、(以下略)	指定管理料については、実施基準等を満たして実施する中で、経費の節減など、(以下略)

関連資料等	項目	誤	正
資料1 湊松園・若竹園の指定管理者の選考に係る評価票	施設運営 4 計画事業（自主事業を除く）	基本提案項目（事業計画書目次項目）等 ・高齢者福祉の向上、教養の向上及びレクリエーション等の事業の実施に関する業務の具体的な計画 ・高齢者の健康維持・フレイル予防に資する事業の実施に関する具体的な計画 ・地域の世代間交流を促進する事業の実施に関する具体的な計画 ・成果指標を達成するための取組 ・施設及び事業の広報・PRの具体的な方法 ・健康器具の設置計画 ・地域の世代間交流を促進するための取組	基本提案項目（事業計画書目次項目）等 ・高齢者福祉の向上、教養の向上及びレクリエーション等の事業の実施に関する業務の具体的な計画 <u>－①</u> ・高齢者の健康維持・フレイル予防に資する事業の実施に関する具体的な計画 <u>－②</u> ・地域の世代間交流を促進する事業の実施に関する具体的な計画 <u>－③</u> ・成果指標を達成するための取組 ・施設及び事業の広報・PRの具体的な方法 ・健康器具の設置計画 ・地域の世代間交流を促進するための取組
		主な評価の視点、加点要素 ・設置目的の達成に資する内容となっているか。（設置目的との関連性） ・魅力ある事業となっているか。 ・多数の市民参加が期待できるか。 ・事業の実現可能性及び持続性はあるか。 ・効果的な広報活動となっているか。（ブランディング戦略など） ・団体の強みを生かした事業となっているか。 ・健康器具の設置計画が、高齢者の健康増進を図る内容となっているか ・空きスペースの活用方法は、施設の活性化が期待できる内容か（任意提案項目）	主な評価の視点、加点要素 ・設置目的の達成に資する内容となっているか。（設置目的との関連性） ・魅力ある事業となっているか。 ・多数の市民参加が期待できるか。 ・事業の実現可能性及び持続性はあるか。 ・効果的な広報活動となっているか。（ブランディング戦略など） ・団体の強みを生かした事業となっているか。 ・健康器具の設置計画が、高齢者の健康増進を図る内容となっているか ・空きスペースの活用方法は、施設の活性化が期待できる内容か（任意提案項目） ・ <u>①②③の推進に必要な事項の調査の内容は、今後の施設の活性化に向けた内容となっているか。</u>

関連資料等	項目	誤	正
資料1 湊松園・若竹園の指定管理者の選考に係る評価票	施設運営 8 人員配置	基本提案項目（事業計画書目次項目）等 ・ 人員の配置計画 ・ 職員研修の実施計画	基本提案項目（事業計画書目次項目）等 ・ <u>管理運営に関する業務の体制</u> ・ 人員の配置計画 ・ <u>人材育成</u> ・ 職員研修の実施計画
		主な評価の視点、加点要素 ・ 合理的な配置人員数となっているか。 ・ 専門的な資格、技術、経験を有する者は配置されているか。 ・ 職員の資質、能力向上を図るための対策がとられているか。	主な評価の視点、加点要素 ・ 合理的な配置人員数となっているか。 ・ 専門的な資格、技術、経験を有する者は配置されているか。 ・ 職員の資質、能力向上を図るための対策がとられているか。 <u>・ 人材確保・採用計画は適切か。</u>
資料4 指定管理者が行う業務及び管理の実施基準	第2 各施設（湊松園）	2 3 空調設備保守点検業務 （1）電子式空気清浄機保守管理業務…年1回 （2）パッケージエアコン・蒸発器洗浄業務…隔年1回	2 3 <u>パッケージエアコン・蒸発器洗浄業務…隔年1回</u>