議案第１４２号 相模原市企業等立地促進条例について　参考資料１
「令和９年度からの企業誘致制度（案）における奨励メニュー構成」

令和８年１１月１０日
定例記者会見参考資料

メニュー	対象となる事業	投資要件	エリア要件	業種・機能等要件	面積要件	奨励措置
新規 **①業務・R&D施設誘致促進補助（オフィス・ホテル・R&D施設取得系）** **※デベロッパー向け支援**	オフィス・ラボ（研究施設）を新たなまちづくりエリアで取得する事業	**40億円**以上	**橋本駅、相模原駅周辺の都市再生緊急整備地域** ※立地適正化計画等の検討に合わせ、適宜見直しを想定	不動産業等	延床面積**10,000㎡**以上	● 土地建物取得額の**40%/最大40億円** ● 5年間固定資産税・都市計画税を1/2
		10億円以上			延床面積**3,000㎡**以上	● 土地建物取得額の**30%/最大10億円** 5年間固定資産税・都市計画税を1/2
		1,000万円以上			延床面積**100㎡**以上又は**交流機能**若しくは**実証機能**を有する施設	● 建物の取得・整備に要した額の**最大300万円**
	オフィス・ラボ（研究施設）を工業系地域で取得する事業	**10億円**以上	工業専用地域、工業地域、準工業地域		延床面積**3,000㎡**以上	● 土地建物取得額の**30%/最大10億円** ● 5年間固定資産税・都市計画税を1/2
	ホテルを新たなまちづくりエリアで取得する事業	**10億円**以上	**橋本駅、相模原駅周辺の都市再生緊急整備地域** ※立地適正化計画等の検討に合わせ、適宜見直しを想定	宿泊業	客室数100室以上かつ、コンベンション機能等を有すること	● 土地建物取得額の**30%/最大10億円** ● 5年間固定資産税・都市計画税を1/2
新規 **②業務・R&D施設賃料等補助** **（テナント活用系）** **※入居企業向け支援**	企業、大学、研究機関で、相模原市内の賃貸物件へ、研究開発機能、事業開発機能、本社機能のいずれかの立地を行うもの	なし	都市計画区域内で市街化調整区域を除く地域	✓ **研究開発機能、事業開発機能、本社機能**のいずれか ✓ 常用雇用者**3**名以上又は賃借面積**100㎡**以上	賃借面積**3,000㎡**以上	賃料、付随費用等経費のうち、**最大700万円**×7社×1年間 ※先端産業領域（デジタル・ロボット、宇宙、モビリティ）は400万円の加算
					賃借面積**500㎡～3000㎡**未満	賃料、付随費用等経費のうち、**最大500万円**×5社×1年間 ※先端産業領域（デジタル・ロボット、宇宙、モビリティ）は300万円の加算
					賃借面積**500㎡**未満	賃料、付随費用等経費のうち、**最大300万円**×3社×1年間

一部変更 **③産業基盤強化促進補助（現行事業）**	
以下を除き、現・工業集積促進事業（STEP50）から変更なし	
変更①（用途地域要件）	準工業地域、非線引き地域要件における、面積要件（0.5ha以上）の撤廃
変更②（産業分類要件）	情報通信業撤廃、試験機関を想定した、学術研究、専門技術サービス業の追加
変更③（市内企業向けメニューの拡充）	①オープンラボ、ショールーム、または、研究開発機能、事業開発機能、本社機能を有する業務施設にリノベーションする事業を対象にした支援（30%/最大1,500万円）の追加 ②創業10年以内の企業が土地・建物を取得する際の支援（10%/最大1億円）の追加

議案第１４２号 相模原市企業等立地促進条例について　参考資料２
「令和９年度からの企業誘致制度（案）における奨励金の他都市比較」

令和８年１１月１０日
定例記者会見参考資料

土地・建物の取得に係る奨励措置（本社機能、オフィス・研究所等）

順位	自治体	金額
1位	**相模原市**	**最大40億円(仮)**
2位	横浜市	最大30億円
3位	川崎市	最大20億円
4位	さいたま市	最大10億円
5位	福岡市	最大10億円
6位	新潟市	最大5億円
	千葉市	
	名古屋市	
	北九州市	
10位	京都市 岡山市	最大3億円

土地・建物の取得に係る奨励措置（ホテル）

順位	自治体	金額
1位	**相模原市**	**最大10億円(仮)**
	横浜市	
	名古屋市	
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

テナント活用に係る賃料等補助

順位	自治体	金額
1位	北九州市	最大2.5億円
2位	名古屋市	最大1億円
	福岡市	
4位	新潟市	最大5,000万円
	京都市	
6位	神戸市	最大3,000万円
7位	大阪市	最大2,400万円
8位	千葉市	最大2,000万円
9位	**相模原市**	**最大1,100万円(仮)**
10位	さいたま市 広島市	最大1,000万円