

淵野辺駅南口周辺まちづくり事業（鹿沼公園・複合施設整備運営）に係る 実施方針等の公表について

本事業の第1ステップに当たる鹿沼公園及び複合施設の整備に関する取組を中心に定める基本計画として、「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくりプラン～鹿沼公園・複合施設整備基本計画～」を令和7年3月に策定し、その後更なる検討を進めてきたところですが、この度、PFI法に規定する特定事業の選定に向け、実施方針等を定め、公表しましたのでお知らせします。

今後、当該実施方針等に関する民間事業者の意見等を踏まえ、更なる事業の効率化等を図ります。

1 事業概要

実施方針等に示す事業の概要は、次のとおりです。

区分	対象施設	概要
整備 運営	複合施設	以下の6施設を集約・複合化する(延床面積:7,500㎡程度)。 ・ 図書館・視聴覚ライブラリー ・ 大野北公民館 ・ 大野北まちづくりセンター ・ 青少年学習センター ・ あさひ児童館 ・ さがみはら国際交流ラウンジ なお、複合施設の屋上を立体都市公園区域として設定するものとし、複合施設は公園施設としては整備しない。
	鹿沼公園	軟式野球場、水生植物池を廃止するとともに、新たに整備する複合施設との一体的利用に配慮し、全面再整備を行う。 鹿沼公園の公園区域及び現図書館敷地で構成する6つのゾーンのうち、以下のゾーンに該当する。 ・ 池と緑のゾーン ・ 遊びのゾーン ・ 多世代健康スポーツゾーン ・ 憩いと交流のゾーン ・ 複合施設ゾーン
	利用者駐車場	鹿沼公園及び複合施設利用者を主な利用対象とする駐車場であり、現図書館敷地(利用者駐車場整備用地)に整備する。 鹿沼公園の公園区域及び現図書館敷地で構成する6つのゾーンのうち、以下のゾーンに該当する。 ・ 駐車場ゾーン
解体 撤去	図書館・視聴覚ライブラリー	利用者駐車場整備用地として、本事業において施設の撤去を行う。

※ 実施方針等については、市ホームページで公表しています。

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026823/machitsukuri/1015393/>

2 今後の予定

令和 7年	10月 9日	説明会及び現地見学会
	～10月24日	実施方針等に関する質問の受付
	11月14日	実施方針等に関する質問の回答公表
令和 8年	1月 下旬	特定事業の選定及び公表
	3月	入札公告、入札説明書等の公表
	11月 下旬	落札者の決定及び公表
令和 9年	3月 下旬	事業契約締結
	3月～	設計・施工
令和13年	3月までに	複合施設供用開始
令和16年	3月までに	鹿沼公園供用開始

※ 詳細なスケジュールは、事業者の提案に基づき本市との協議により定めます。

※ 鹿沼公園は、可能な限り既存の公園施設を供用しながら施工します。

問合せ先

【鹿沼公園整備に関すること】

環境経済局 公園課

直通電話 042-769-8243

【複合施設整備に関すること】

教育局 生涯学習課

直通電話 042-769-8286