

(委託甲)

令和7年度								
相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業補償費算定業務委託(その2)								
一 金 円也								
路 線 名				所 在 地	相模原市 南区新磯野13ー3ほか			
委 託 物 件 概 要	別紙参照							

(委託乙No.1)

種 別	区 分	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I. 業務原価						
1. 直接人件費						
打合せ協議(共通)	中間打合せ3回 補正なし	1	業務			
現地踏査(建物等の調査)	調査前の下見 補正なし	1	業務			
再算定業務(再調査不要)	木造建物A 130㎡以上200㎡未満	1	棟			⑬
再調査・算定	木造建物A 70㎡以上130㎡未満	2	棟			⑦⑮
再調査・算定	木造建物A 130㎡以上200㎡未満	1	棟			⑤
再調査・算定(構造計算を行わない場合)	非木造建物B 区分ハ200㎡未満	1	棟			⑪
再調査・算定(構造計算を行わない場合)	非木造建物B 区分ハ200㎡以上400㎡未満	1	棟			⑱
木造建物調査・算定	木造建物A 70㎡以上130㎡未満	1	棟			⑯
再算定業務(再調査不要)附帯工作物	住宅敷地C 補正なし	2	戸			①②
再算定業務(再調査不要)附帯工作物	農家敷地A 補正なし	1	戸			③
再調査・算定附帯工作物	住宅敷地B 補正なし	1	戸			⑦
再調査・算定附帯工作物	住宅敷地C 補正なし	6	戸			⑧⑨⑫⑬⑭⑮
再調査・算定附帯工作物	農家敷地A 補正なし	3	戸			④⑤⑩
再調査・算定附帯工作物	工場、神社等 500㎡未満	2	箇所			⑪⑱
再調査・算定附帯工作物	工場、神社等 1,000㎡以上2,000㎡未満	1	箇所			⑥
附帯工作物調査・算定	住宅敷地A 補正なし	1	戸			⑯
附帯工作物調査・算定	工場、神社等 1,000㎡以上2,000㎡未満	1	箇所			⑰

再算定業務(再調査不要)	動産一般住家 補正なし	2	戸			①②
再算定業務(再調査不要)	動産農家住家 補正なし	1	戸			③
再調査・算定	動産一般住家 補正なし	8	戸			⑤⑦⑧⑨⑫⑬⑭⑮
再調査・算定	動産農家住家 補正なし	1	戸			④
再調査・算定	動産工場 150㎡以上350㎡未満	1	事業所			⑮
再調査・算定	動産工場 600㎡以上1,000㎡未満	1	事業所			⑥
再調査・算定	動産倉庫 50㎡以上150㎡未満	1	事業所			⑪
動産調査・算定	一般住家 補正なし	1	戸			⑮
動産調査・算定	事務所 50㎡未満	1	事業所			⑮
その他通損算定	移転雑費 補正なし	21	所有者			
再調査業務	居住者 補正なし	4	世帯			⑤⑦⑬⑮
居住者調査	補正なし	1	世帯			⑮
再調査・算定	営業 営業B	1	事業所			①
営業調査・算定	営業B	1	事業所			⑮
再調査・算定	機械設備A 100㎡未満	4	事業所			④⑥⑪⑮
消費税等調査	営業調査等を伴う 補正なし	2	事業者			①⑮
消費税等調査	営業調査等を伴わない 補正なし	6	事業者			②③④⑥⑪⑮
						(A)

(委託乙No.2)

種 別	区 分	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2. 直接経費						
材 料 費 等		1	式			(B)
旅費交通費		1	式			(C)
計						
直 接 原 価 計						(D) = (A)+(B)+(C)

(委託乙No.3)

種 別	区 分	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ. 間接原価	その他原価率分計算					
	その他原価割合(α) 35.0%					
	その他原価(率計上額)	1	式			
計						(E)
Ⅲ. 業務原価						(F) = (D) + (E)
Ⅳ. 一般管理費等	一般管理費等率分計算					
	一般管理費等割合(β) 35.0%					
	一般管理費等(率計上額)	1	式			(G [〃])
	一般管理費等(端数処理後)					(G) (業務価格の端数処理調整)
業務価格(端数処理前)						(H [〃]) = (F) + (G [〃])
業務価格(万円止め)						(H) = (F) + (G)
消費税等相当額		1	式			(I) = (H) × 消費税の率(10%)
業務委託費 合計						(H) + (I)

別紙

①

附帶工作物等【再調査不要】

所在地:相模原市南区新磯野13-3

敷地面積:360.00㎡

物件等所有者:1名

②

附帶工作物等【再調査不要】

所在地:相模原市南区新磯野68-1

敷地面積:321.00㎡

物件等所有者:1名

③

附帶工作物等【再調査不要】

所在地:相模原市南区新磯野159

敷地面積:991.00㎡

物件等所有者:1名

④

附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区新磯野2308-1

敷地面積:703.00㎡

物件等所有者:2名(土地所有者1名+借地人1名)

⑤

建築物(木造2階)・附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区新磯野2356-1, -2, -3, -4

建物延床面積:142.44㎡

敷地面積:743.17㎡

物件等所有者:1名

⑥

附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区新磯野2357、2360-1

建物延床面積:700㎡程度(建物調査対象外)

敷地面積:1500.00㎡

物件等所有者:1名

⑦

建築物(木造2階)・附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区新磯野2360-3

建物延床面積:107.75㎡

敷地面積:198.00㎡

物件等所有者:1名

⑧

附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区新磯野2361-1

敷地面積:506.00㎡

物件等所有者:2名(土地所有者1名+借地人1名)

⑨

附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区麻溝台2818-1, 2819-1

敷地面積:404.00㎡

物件等所有者:2名(土地所有者1名+借地人1名)

⑩

附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区麻溝台2820-1

敷地面積:933.00㎡

物件等所有者:1名

⑪

建築物(鉄骨造平屋)・附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区麻溝台2822-1

建物延床面積:53.76㎡

敷地面積:473.00㎡

物件等所有者:1名

⑫

附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区麻溝台2825-1

敷地面積:532.00㎡

物件等所有者:1名

⑬

建築物(木造2階)・附帶工作物等

【建物:再調査不要・附帶工作物等:再調査】

所在地:相模原市南区麻溝台3662-1

建物延床面積:144.91㎡

敷地面積:480.81㎡

物件等所有者:1名

⑭

附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区麻溝台3668-1

敷地面積:421.00㎡

物件等所有者:1名

⑮

建築物(木造2階)・附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区麻溝台3674-1, -2, -4

建物延床面積:114.27㎡

敷地面積:552.03㎡

物件等所有者:1名

⑯

建築物(木造2階)・附帶工作物等【新規】

所在地:相模原市南区麻溝台3680-4

建物延床面積:112.37㎡

敷地面積:144.22㎡

物件等所有者:1名

⑰

附帶工作物等【新規】

所在地:相模原市南区麻溝台3678、

3679-1, -2, -4, -5

建物延床面積:40㎡程度(建物調査対象外)

敷地面積:1591.00㎡

物件等所有者:1名

⑱

建築物(鉄骨造2階)・附帶工作物等【再調査】

所在地:相模原市南区麻溝台2821-1, -4

建物延床面積:281.94㎡

敷地面積:420.72㎡

物件等所有者:1名