

2027 年国際園芸博覧会 相模原市屋外庭園基本・実施設計業務委託仕様書

第 1 章 総則

1 適用範囲

本仕様書は、相模原市（以下、「発注者」という。）が実施する「2027 年国際園芸博覧会 相模原市屋外庭園基本・実施設計業務委託」（以下、「本業務」という。）に適用する。

2 業務の目的

本業務は、令和 9 年に横浜市で開催予定の「2027 年国際園芸博覧会」に出展する屋外庭園整備に向けた基本設計・実施設計を行うことを目的とする。

本市は、「みどりとともに、子どもの夢を育むまち さがみはら」をデザインコンセプトに、市内の多様な主体との連携に取組み、対外的に本市の魅力や施策のシティプロモーションを行うことで、本市の認知度向上やシビックプライドの向上を図ることを検討している。

円滑で魅力的な出展を実施できるよう、別途配布する「相模原市 花・緑出展(屋外出展)に係る基本構想・基本計画（以下、「別途配布資料」という）」で示す、本市の出展の意義、理念及びテーマを十分に理解した上で、業務を遂行すること。

3 設計対象地及び出展規模

神奈川県横浜市旭区・瀬谷区（旧上瀬谷通信施設）地内

※2027 年国際園芸博覧会 自治体出展エリア 約 300m²

4 履行期間

契約締結日から令和 8 年 2 月 27 日（金）までとする。

ただし、令和 7 年 9 月末までに基本設計報告書の提出を行うものとする。

第 2 章 業務内容

5 庭園の構成等

庭園は、主に 4 つの空間を想定している。各テーマ、敷地条件(敷地形状、周辺園路、景観、地形等)を踏まえ、配置を検討すること。庭園を「眺める」ほか、庭園内で、「憩う」「体験」「学び」「遊び」の要素を取り入れた空間デザインとするとともに、本市の魅力や本市ならではの表現した庭園となるよう、発注者と協議し進めること。

【想定している展示内容】

- ・さがみはら津久井産材を使用した 60m² 程度の建築物、デッキ
- ・初期整備を含めた計 3 部構成のメインガーデン

- ・ 初期整備を含めた 3 部構成の展示(期間中は常設)及びインスタレーション
- ・ 庭園内を周遊できる園路広場及び修景施設
- ・ 環境に配慮した取組等

6 基本・実施設計業務

1) 設計条件の整理

- ・ 各種設計条件の整理と確認
- ・ 各種設計基準・関係法令の抽出と適用の確認
- ・ 敷地条件の確認（敷地形状、周辺園路、景観、地形等、既存物の状況、供給処理設備等）
- ・ 基本方針の整理とゾーニングの修正(別途配布資料)

2) 展示内容の検討

- ・ 本市を表現する、植栽、展示構造物及びインスタレーションについて検討するため、先進事例の情報収集を行い、発注者と協議し検討すること。構成は、初期整備を含む 3 部構成とし、全体的に調和のとれた展示内容とすること。

3) 展示施設の検討

- ・ 庭園内の各種施設（園路、休養施設、植栽等）の設計を行うこと。夏場の日よけ施設など暑さ対策について検討すること。
- ・ 庭園の説明、各施設の解説等について、発注者と協議し検討すること。必要に応じてユニバーサルデザイン・多言語対応等に配慮した表示を検討すること。デザインは統一の調整を行うこと。
- ・ 庭園の供給処理設備について検討すること。灌水等に必要な給排水、雨水を活用した水景施設、イベント等で使用する電気設備、通信等を想定している。

4) 建築施設の検討

- ・ 建築物は、期間中は常設を想定しており、最大 60m² の木造とし、さがみはら津久井産材を使用することを想定している。
- ・ 先進事例等の情報収集を行い、発注者とデザインについて協議すること。協議の結果、構造計算等作業範囲の変更が生じた場合は、変更協議の対象とする。
- ・ 資材の仕様・調達等については、発注者及び市内事業者と調整を行うこと。
- ・ 建築物は、建築基準法第 85 条第 6 項及び 7 項（仮設建築物の許可）に規定する仮設建築物とし、循環型（リユース、リサイクル）による環境負荷の低減、資材の有効活用に考慮すること。
- ・ 建築物の構造については、敷地や地盤の状況を十分に把握した上で、安全かつ経済性に配慮した計画を行うこと。
- ・ 資材及び展示物の利活用方法を検討すること。

5) 撤去・利活用の検討

- ・ 庭園で使用した花苗や装飾等の再利用について検討する。博覧会出展のレガシーとして継承すること、SDG s の観点を踏まえ、可能な限り移設利用方法について検討すること。

と。

6) 基本設計報告書の作成

- ・とりまとめは、協会から求められている報告書の内容とし、発注者と協議し、令和7年10月末までに作成すること。主な提出物は以下の通りである。

<提出書類>

- ・基本設計書承認申請書、チェックリスト
- ・配置図（平面図）
- ・立面図
- ・断面図
- ・構造、設備に関する技術提案書（構造図、設備図など）
- ・主要構造部及び内外装の建材等の規格、仕様
- ・展示される植物や花等の詳細なリスト
- ・2027年国際園芸博覧会特別規則第4号第35条に規定するユーティリティサービスの設備負荷容量、ユーティリティ計画
- ・設計、入札、建設及び解体等の作業予定スケジュール

7) イメージパース・スケッチの作成

- ・鳥観図1枚及び3部構成の主な展示内容について1枚ずつ作成すること。詳細なアングル、内容については、発注者と協議すること。

8) 実施設計図の作成

- ・上記を踏まえ、次に示す実施設計図を作成すること。

<提出書類>

- ・計画平面図
- ・割付計画平面図
- ・造成計画平面図
- ・施設計画平面図
- ・植栽計画平面図
- ・供給処理設備計画平面図（給水・排水・電気・通信等）
- ・建築施設計画平面図
- ・撤去・移設計画平面図
- ・構造図（3部構成の展示構造物含む）
- ・構造計算書等（各施設、建築施設について、耐久性、安全性等を考慮した構造や部材等を検討する）
- ・その他監督員が必要と指示した図面
- ・サイズはA3を標準とする。

※建築基準法の規定に基づく仮設建築物の許可に関する申請及び建築確認申請は、次年度対応の予定としている。

9) 数量計算書等の作成

- ・発注に必要な数量計算書及び単位数計算書を作成すること。

10) 概算工事費の算出

- ・庭園に係る資材の調達、加工、製作、施工、維持管理、運営、撤去、利活用等の概算数量と概算事業費を算定すること。令和7年10月末までに算出整理する。

11) 積算資料の作成

- ・積算書の作成及び根拠資料（市場単価、見積等）を作成すること。

7 進捗管理

受注者は、業務の実施にあたり、業務内容、実施体制、工程について業務計画書を提出すること。主な業務のスケジュール（案）は、以下の通りである。

- ・7月末：展示計画書提出（本市作成）
- ・7～10月：各種検討及び設計
- ・10月末～11月末：基本設計書提出
- ・1月末：実施設計書提出
- ・2月：修正指示

8 打合せ

本業務を適正かつ円滑に実施するため、受注者は、発注者と綿密な連携を図り、適宜業務内容について打合せ（オンラインでも可）を行うものとする。

なお、打合せは、5回程度（初回1回、中間3回、最終1回）とし、必要に応じて追加する。

9 成果品の提出

- ・成果品の提出先は、相模原市環境経済局環境部水みどり環境課とする。
- ・成果品は、上記の1) から11) をとりまとめたものとし、次のとおりとすること。
- ・成果物は、原則、電子データで納品すること。なお、作成した原稿やデータ一式（関係資料等を含む）について、Microsoft Office 等の汎用的なものとする。基本設計図及び実施設計図のCADのデータ（様式、レイヤ規定）については受注者と協議の上、決定すること。
- ・業務が完了した際は、契約期間内に、発注者の検収を受けたうえで、報告書及び報告書（概要版）、これらのデータを格納した電子媒体を提出するものとする。
- ・受注者から引渡しを受けた成果物に係る著作権（著作権法第27条及び28条に規定する権利を含む。以下同じ。）は、発注者に帰属するものとする。ただし、受注者が権利を有する著作で、あらかじめ受注者が明らかにするものを除く。
- ・納入される成果物について、第三者が権利を有する著作物（以下「既存著作物等」という。）が含まれている場合には、受注者は、当該既存著作物等の使用に必要な費用の負担及び使用許諾契約等に関わる一切の手続を行うこととする。また、受注者の責に帰する事由により著作権関係の紛争が生じた場合は、受注者の責任において処理するものとする。

10 受託事業者の責務

- ・本仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合は、速やかに発注者と協議すること。
- ・本業務に関連し発注者が進捗などの調査又は報告を求めた場合、速やかにこれに対応すること。
- ・本業務の全てを再委託してはならない。また、一部を再委託する場合は、予め発注者の承認を得ること。
- ・本業務上知り得た情報は、漏らしてはならない。

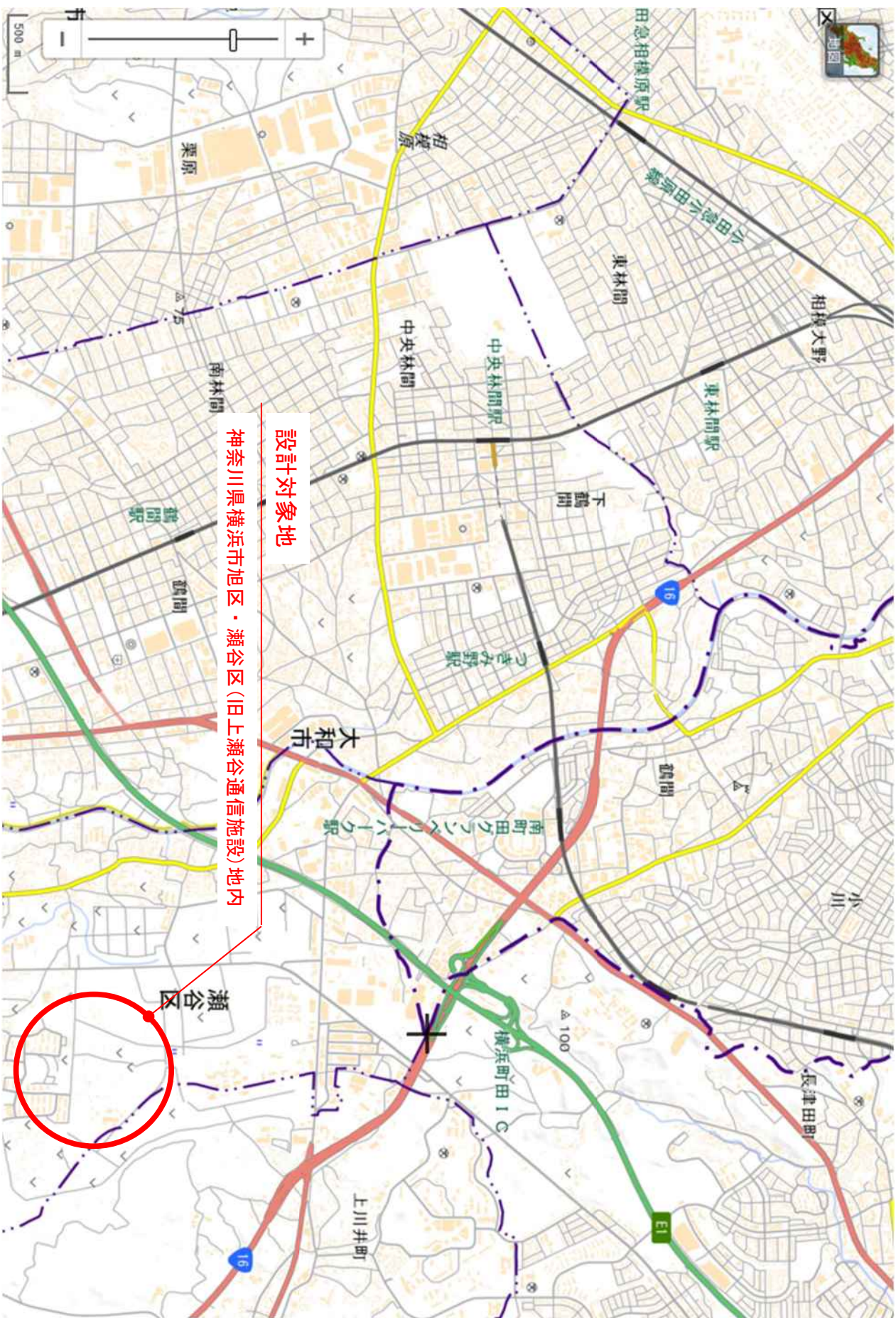
1 1 その他

- ・その他、これに定めのない事項については、「相模原市土木設計業務等共通仕様書」に準ずるとともに、発注者と協議すること。

以 上

2027年国際園芸博覧会 相模原市屋外庭園基本・実施設計業務委託

位置図



令和 07 年度 設 計 積 算 書 表 紙 (当初)	
設 計 書 番 号	年度 07
(工 事 ・ 業 務) 名	2027年国際園芸博覧会 相模原市屋外庭園基本・実施設計業務委託
(工 事 ・ 業 務) 箇所	設計対象地：神奈川県横浜市旭区・瀬谷区（旧上瀬谷通信施設）地内
(河 川 ・ 路 線 ・ 区 域) 名	2027年国際園芸博覧会 自治体出展エリア 約300m2
単 価 採 用 地 区 名	相模原
事 業 区 分	
工 期	
設 計 金 額	(円)
	円
設 計 概 要	2027年国際園芸博覧会 自治体出展エリア A=約300m2 基本設計 1式 実施設計 1式
(起 工 ・ 変 更) 理由	

令和 07 年度 設 計 積 算 書 表 紙 (当初)						
<支出科目>						
款						
項						
目						
目の細目						
節						
<合併区分情報>						
合併処理設定	しない					
	区 分 1					
	区 分 2					
	区 分 3					
	区 分 4					
	区 分 5					
	区 分 6					
	区 分 7					
	区 分 8					
	区 分 9					
<全体金額情報>						
	当初官積算額 (a)	当初請負額(b1) 前回変更請負額(b2)	今回変更官積算額 (c)	今回変更請負額 (d)=(b1)/(a)×(c)	増減 (d)-(b1) or (b2)	備 考
業務費						
業務価格						
消費税等相当額						

令和 07 年度 積 算 諸 条 件 調 書 (当初)					
経費等情報	レ	設計業務	委託先／ α 、 β	建設コンサルタント／ $\alpha=35\%$ 、 $\beta=35\%$	
			電子成果品作成費	計上しない	
			旅費交通費	計上する(設計)	
			安全費率	0.0%	
		測量業務	安全費率		
			電子成果品作成費		
			旅費交通費		
		地質・土質調査業務	電子成果品作成費		
			施工管理費		
			旅費交通費		
			安全費率		
		地質・土質調査業務(解析)	委託先／ α 、 β		
		業務委託	諸経費率		
技術経費率					
設計業務等標準積算基準書 適用年版			令和06年7月1日適用		
資材等単価表 適用年版			令和07年6月1日基準		
積算数量等情報	名称		採用数量	単位	備考
(その他情報欄)					

本 工 事 費 内 訳 書

(上段：前 回 下段：今 回)

費目	工種	種別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設計業務							
設計業務費							
			1	式			
屋外庭園							
			1	式			
基本設計							
			1	式			第 1001 号 内訳書
実施設計							
			1	式			第 1002 号 内訳書
打合せ協議							
			1	式			第 1003 号 内訳書
旅費交通費(率計上分)							
			1	式			
直接原価計							
			1	式			
その他原価							
			1	式			
一般管理費等							
			1	式			
設計業務価格							
			1	式			【万円止】
消費税及び地方消費税相当額							
			1	式			
業務委託料							
			1	式			

第1001号 内訳書
基本設計

1 式

(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(AMA0010) 設計条件の整理		式			第1001号下内
	1				
(AMA0020) 展示内容の検討		式			第1002号下内
	1				
(AMA0030) 展示施設の検討		式			第1003号下内
	1				
(AMA0040) 建築施設の検討		式			第1004号下内
	1				
(AMA0050) 撤去・利活用の検討		式			第1005号下内
	1				
(AMA0060) 基本設計報告書の作成		式			第1006号下内
	1				
(AMA0070) イメージバース・スケッチの作成		式			第1007号下内
	1				
合 計					

第1002号 内訳書
実施設計

1 式

(上段：前回 下段：今回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(AMA0080) 実施設計図の作成		式			第1008号下内
	1				
(AMA0090) 数量計算書等の作成		式			第1009号下内
	1				
(AMA0100) 概算工事費の算出		式			第1010号下内
	1				
(AMA0110) 積算資料の作成		式			第1011号下内
	1				
(AMA0120) 成果品の提出		式			第1012号下内
	1				
(AMA0130) 照査		式			第1013号下内
	1				
合 計					

第1003号 内訳書
打合せ協議

1 式

(上段：前回 下段：今回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(AMA0140) 打合せ協議		式			第1014号下内
	1				
合 計					

第1001号 下位内訳書
AMA0010 設計条件の整理

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0010) 設計条件の整理		式			第1001号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1002号 下位内訳書
AMA0020 展示内容の検討

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0020) 展示内容の検討		式			第1002号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1003号 下位内訳書
AMA0030 展示施設の検討

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0030) 展示施設の検討		式			第1003号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1004号 下位内訳書
AMA0040 建築施設の検討

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0040) 建築施設の検討		式			第1004号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1005号 下位内訳書
AMA0050 撤去・利活用の検討

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0050) 撤去・利活用の検討		式			第1005号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1006号 下位内訳書
AMA0060 基本設計報告書の作成

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0060) 基本設計報告書の作成		式			第1006号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1007号 下位内訳書
AMA0070 イメージパース・スケッチの作成

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0070) イメージパース・スケッチの作成 鳥瞰図A3・1枚／透視図A4・3枚		式			第1007号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1008号 下位内訳書
AMA0080 実施設計図の作成

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0080) 実施設計図の作成		式			第1008号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1009号 下位内訳書
AMA0090 数量計算書等の作成

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0090) 数量計算書等の作成		式			第1009号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1010号 下位内訳書
AMA0100 概算工事費の算出

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0100) 概算工事費の算出		式			第1010号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1011号 下位内訳書
AMA0110 積算資料の作成

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0110) 積算資料の作成		式			第1011号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1012号 下位内訳書
AMA0120 成果品の提出

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0120) 成果品の提出		式			第1012号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1013号 下位内訳書
AMA0130 照査

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0130) 照査		式			第1013号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1014号 下位内訳書
AMA0140 打合せ協議

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(SJ0140) 打合せ協議 中間3回		式			第1014号単価表
	1				
合 計					
		式			円／式
	1				

第1001号 単価表
SJ0010 設計条件の整理

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0403) 技師 (A)		人			
	0.5				
(R0404) 技師 (B)		人			
	1				
(R0405) 技師 (C)		人			
	1				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1002号 単価表
SJ0020 展示内容の検討

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0402) 主任技師		人			
	1				
(R0403) 技師 (A)		人			
	2				
(R0404) 技師 (B)		人			
	2				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1003号 単価表
SJ0030 展示施設の検討

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0402) 主任技師		人			
	1				
(R0403) 技師 (A)		人			
	2				
(R0404) 技師 (B)		人			
	2				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1004号 単価表
SJ0040 建築施設の検討

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0402) 主任技師		人			
	1				
(R0403) 技師 (A)		人			
	3				
(R0404) 技師 (B)		人			
	4				
(R0405) 技師 (C)		人			
	3				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1005号 単価表
SJ0050 撤去・利活用の検討

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0404) 技師 (B)		人			
	1				
(R0405) 技師 (C)		人			
	1				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1006号 単価表
SJ0060 基本設計報告書の作成

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0403) 技師 (A)		人			
	1				
(R0404) 技師 (B)		人			
	1				
(R0405) 技師 (C)		人			
	2				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1007号 単価表
 SJ0070 イメージパース・スケッチの作成
 鳥瞰図A3・1枚／透視図A4・3枚

1 式 当り
 適用年版 T0706
 (上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0404) 技師 (B)		人			
	5				
(R0405) 技師 (C)		人			
	2.5				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1008号 単価表
 SJ0080 実施設計図の作成

1 式 当り
 適用年版 T0706
 (上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0404) 技師 (B)		人			
	2				
(R0405) 技師 (C)		人			
	6				
(R0406) 技術員		人			
	12				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1009号 単価表
SJ0090 数量計算書等の作成

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0405) 技師 (C)		人			
	1				
(R0406) 技術員		人			
	5				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1010号 単価表
SJ0100 概算工事費の算出

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0405) 技師 (C)		人			
	1				
(R0406) 技術員		人			
	2				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1011号 単価表
SJ0110 積算資料の作成

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0405) 技師 (C)		人			
	1				
(R0406) 技術員		人			
	2				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1012号 単価表
SJ0120 成果品の提出

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0403) 技師 (A)		人			
	1				
(R0404) 技師 (B)		人			
	2				
(R0405) 技師 (C)		人			
	2				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1013号 単価表
SJ0130 照査

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0402) 主任技師		人			
	1.5				
(R0403) 技師 (A)		人			
	1.5				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

第1014号 単価表
SJ0140 打合せ協議
中間3回

1 式 当り
適用年版 T0706
(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(R0402) 主任技師		人			
	1				
(R0403) 技師 (A)		人			
	2.5				
(R0404) 技師 (B)		人			
	1.5				
合 計					
		式			整数止め切捨て 円／式
	1				

