

空調設備保守業務委託仕様書

1 業務の目的

相模原市役所本庁舎本館、第1別館及び第2別館にある次の各設備について、常に良好な状態に保つため点検・整備を行う。

- (1) 冷温水発生機(第2別館)
- (2) 自動制御装置
- (3) 中性能フィルター
- (4) 冷却塔一体型冷温水発生機(第1別館)

2 業務実施上の注意事項

受注者は専門的な知識を有する技術員により本委託を遂行すること。また、本委託遂行に当たっては、発注者と調整のうえ、別途に委託されている「本庁舎設備管理業務委託」の受注者と密接に連絡を保ち、庁舎建物全体の運営を考慮し、設備等の寿命の延命化を図り運転経費の節減に努めること。

3 業務詳細

(1) 冷温水発生機(荏原実業)

機種 RCD-GN028 3台

ア 冷房シーズン中巡回点検 (8月)

運転状況点検、不凝縮ガス抽出

イ 暖房運転前切替整備 (10月中旬)

外観点検、本体バルブ切替え、保安装置類確認、ガス配管漏洩試験、電気機器整備、冷却水水抜き溶液調整、吸収器・凝縮器・蒸発器チューブ清掃

ウ 暖房試運転調整 (10月中旬)

燃焼確認及び調整、総合運転調整及びデータ採取、溶液サンプリング及び分析試験

エ 暖房シーズン中巡回点検 (1月)

運転状況点検

オ 煤煙測定(夏冬各1回) (8月、1月)

窒素酸化物、ばいじん濃度の測定

(2) 自動制御装置(計装)

保守点検は年1回(2月)に点検を行うものとする。

ア 中央監視装置点検調整

(ア) Savic-net 20 EV メイン[アズビル(株)(旧(株)山武製)]

MCL(メインコンソール)、R-ANN(リモートアナンシェーター)、GP(グラフィックパネル)、AGM(アナンシェーター・グラフィックドラ)

各1式

UIC(設備統合コントローラー)

2式

《管理点内訳》

発停ポイント

382

設定ポイント

513

状態・警報ポイント 5 5 1 計測ポイント 2 5 1

積算ポイント 3 0

(イ) S a v i c - n e t 2 0 E V サブ

M C L (メインコンソール) 1 式

イ 第2別館系統自動制御機器点検調整

(ア) 熱源廻り制御

W Y 7 0 4 1 (ポンプコントローラー) 2 式

K I D / K I X (電磁流量計)、J T G (圧力発信機)、R - 3 1 (デジタル指示調節計)、V Y 5 1 1 0 (ロータリ型電動2方弁)、R Y 7 9 1 0 S (アイソレータ)、R Y 7 9 1 0 D D C 2 4 V 電源、A T 7 2 - J 1 (トランス) 各 1 式

T Y 8 3 (蓄熱槽用温度検出器) 6 式

R Y 7 1 0 0 P (P t 入力変換機) 3 式

R Y 7 1 0 0 A (アナログ入力変換器) 2 式

補助リレー 2 4 式

(イ) 冷却塔制御(C T - 1、2、3)

T Y 8 3 (蓄熱槽用温度検出器) 3 式×3 台

L V 7 2 0 1 B (挿入型温度検出器)、R - 3 1 (デジタル指示調節計)、M 9 0 4 F (モジュトロールモータ)、Q 4 5 5 4 C (弁リンケージ)、V 5 0 6 5 A (混合3方弁)、R 7 7 0 2 A (電子式温度調節器)、Q 7 7 0 5 B (温度設定器)、R 7 0 1 0 B (冷却水ブロー調節器)、V Y 6 1 0 0 D (電動ボール弁)、A T 7 2 - J 1 (トランス) 各 1 式×3 台

(ウ) 計測系統(第2別館)

I I Y 7 2 0 4 A 室内型温湿度発信器、A T Y 7 2 Z トランス
各 1 0 式

H Y 7 0 1 7 C 挿入型温湿度発信器、タイマー、A T Y 7 2 Z トランス
各 1 式

(エ) 第1・2別館系統R S 盤10面及びC P 盤9面点検 各 1 式

ウ 本館系統自動制御機器点検調整

(ア) 空調機制御(1) (本館、A C - 2 - 1)

T Y 7 8 0 0 B (挿入型温度検出器)、H Y 7 8 0 0 A (挿入型湿度発信器)、W Y 7 2 1 1 (空調機コントローラー)、V Y 6 1 0 0 D (電動ボール弁)、V Y 5 1 1 0 (ロータリ型電動2方弁)、M Y 6 0 4 0 A (直結式ダンパー操作器)、P Y Y - C L - 1 3 (微差圧発信器)、Q Y 7 2 0 5 A (デジタル設定／操作ユニット)、W Y 7 2 0 6 A (I V C)、A T 7 2 - J 1 (トランス)、A T Y 7 2 Z (トランス)

各 1 式

T Y 7 0 9 5 A (室内型温度検出器) 2 式

(イ) 空調機制御(2) (本館、A C - 1 - 3, 1 - 4, 2 - 2, 2 - 3)

T Y 7 8 0 0 B (挿入型温度検出器)、H Y 7 8 0 0 A (挿入型湿度発信器)、W Y 7 2 1 1 (空調機コントローラー)、V Y 6 1 0 0 D (電動ボール弁)、

VY5110 (ロータリ型電動2方弁)、MY6040A (直結式ダンパー操作器)、
 PYY-CL-13 (微差圧発信器)、AT72-J1 (トランス)、ATY72Z
 (トランス) 各4式

TY7095A (室内型温度検出器) 12式

QY7205A (デジタル設定/操作ユニット)、WY7206A (IVC)
 各15式

(ウ) ファンコイルユニット制御(本館)

QY7205A (デジタル設定/操作ユニット) 21式

TY7095A (室内型温度検出器) 3式

WY7205A (IFC)、VY5912 (比例2方弁)、M7410C (アクチュ
 エータ) 各46式

(エ) 本館系統RS盤10面及びCP盤9面点検 1式

(3) 中性能フィルター(進和テック)

中性能フィルターの納品及び処分

ア コンパクト型空調機分(アルミ枠)(18台)(本館分)

ミニブリーツ型 610[㏍]×610[㏍]×65[㏍] 36枚

ミニブリーツ型 610[㏍]×305[㏍]×65[㏍] 6枚

イ 空調機分(木枠)(12台)(本館分)

VC #6-610[㏍]×610[㏍]×290[㏍] 28枚

VC #6-610[㏍]×305[㏍]×290[㏍] 5枚

VC #6-305[㏍]×610[㏍]×290[㏍] 8枚

ウ コンパクト型空調機分(アルミ枠)(5台)(第2別館分)

ミニブリーツ型 610[㏍]×610[㏍]×65[㏍] 18枚

ミニブリーツ型 610[㏍]×305[㏍]×65[㏍] 2枚

(4) 冷却塔一体型冷温水発生機(矢崎)

機種 CH-KG30PS 1台

ア 冷房中間点検 (8月)

運転状況点検

イ 暖房前切替点検 (11月初旬)

外観点検、本体バルブ切替

ウ 暖房中間点検 (2月)

運転状況点検

エ 薬注装置点検

4 一般事項

(1) 受注者は実施工程表及び作業方法をあらかじめ定め、これを作成し、発注者に提出し
 なければならない。

(2) 作業に使用する材料等はすべて品質良好で安全かつ環境に配慮したものを使用しな
 ければならない。

(3) 業務に要する材料及び機器類はすべて受注者の負担とする。

5 疑義

この仕様書に疑義があるときは、発注者と受注者が協議してその都度解決するものとする。