

# 令和 7 年度

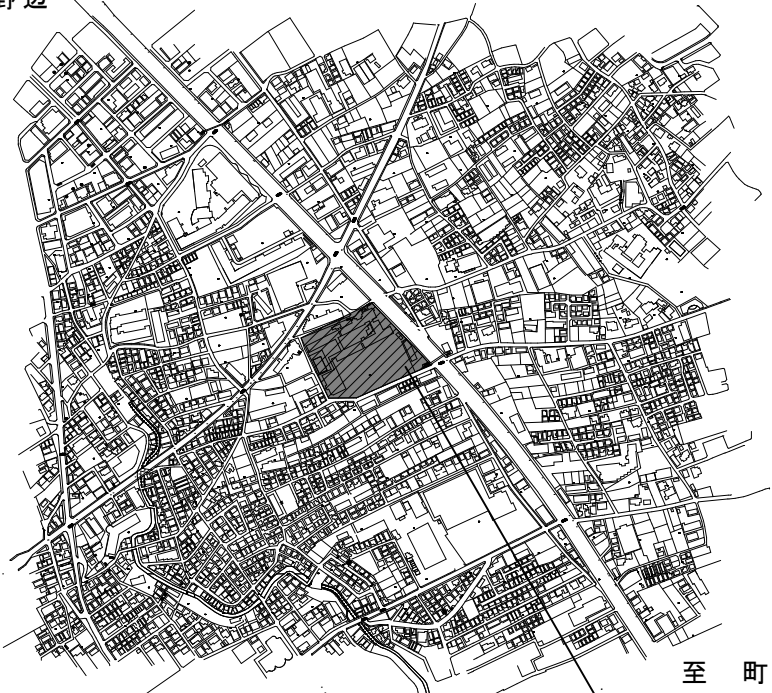
## 市立南大野小学校外 3 校管理諸室空調設備改修修繕

図 番	図 面 名 称	縮 尺	図 番	図 面 名 称	縮 尺
M－00	表紙	—			
M1－01	特記仕様書・案内図・配置図（南大野小学校）	—	M3－01	特記仕様書・案内図・配置図（鹿島台小学校）	—
M1－02	修繕概要・機器表・凡例（南大野小学校）	—	M3－02	修繕概要・機器表・凡例（鹿島台小学校）	—
M1－03	1 階空調平面図（改修前）（南大野小学校）	1 / 1 0 0	M3－03	1、2 階空調平面図（改修前）（鹿島台小学校）	1 / 1 0 0
M1－04	1 階空調平面図（改修後）（南大野小学校）	1 / 1 0 0	M3－04	1、2 階空調平面図（改修後）（鹿島台小学校）	1 / 1 0 0
M2－01	特記仕様書・案内図・配置図（上鶴間小学校）	—	M4－01	特記仕様書・案内図・配置図（上鶴間中学校）	—
M2－02	修繕概要・機器表・凡例（上鶴間小学校）	—	M4－02	修繕概要・機器表・凡例（上鶴間中学校）	—
M2－03	1 階空調平面図（改修前）（上鶴間小学校）	1 / 1 0 0	M4－03	1、2 階空調平面図（改修前）（上鶴間中学校）	1 / 1 0 0
M2－04	1 階空調平面図（改修後）（上鶴間小学校）	1 / 1 0 0	M4－04	1、2 階空調平面図（改修後）（上鶴間中学校）	1 / 1 0 0

特記仕様書

- 1・修繕名称
- 2・修繕場所
- 3・修繕概要
- 4・施工基準
- 5・提出物等
- 6・疑義
- 7・写真
- 8・発生材処理
- 9・施工時期
- 10・完成検査
- 市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕
- 市立南大野小学校：相模原市南区上鶴間1-5-1
- 管理諸室（職員室・校長室・事務室）の空調機更新作業一式
- 本修繕は、本特記仕様書及び設計図書並びに国土交通省大臣官房営繕部監修、令和4年版 公共建築（改修共）工事標準仕様書（機械設備、電気設備、建築工事編）「同標準図」、「同施工管理指針」による。
- 修繕着手から完成までに、提出する書類及び図面等は、市担当者の指示に従うこと。
- 仕様書及び設計図に疑義を生じた場合は、市担当者と協議し、その指示に従うこと。
- 修繕受注者は着手前、施工中、完成等各施工段階を順序よく、黒板に内容を入れて撮影し、修繕完了時に工程写真及び完成写真を提出すること。
- 修繕にて発生した産業廃棄物は法律等に従って適正に処理を行うものとする。
- 施工時期については児童の長期休暇日等を利用することを想定している。
- 詳細については学校と協議の上、設定し施工するものとする。
- （1）修繕完了後は市担当者立会いの上で、現場の確認を行うものとする。
- （2）修繕完成に際して、当該修繕による損害部の復旧及び補修は受注者の負担において完成検査までに完了させる。

至 淵野辺



至 町田

案内図

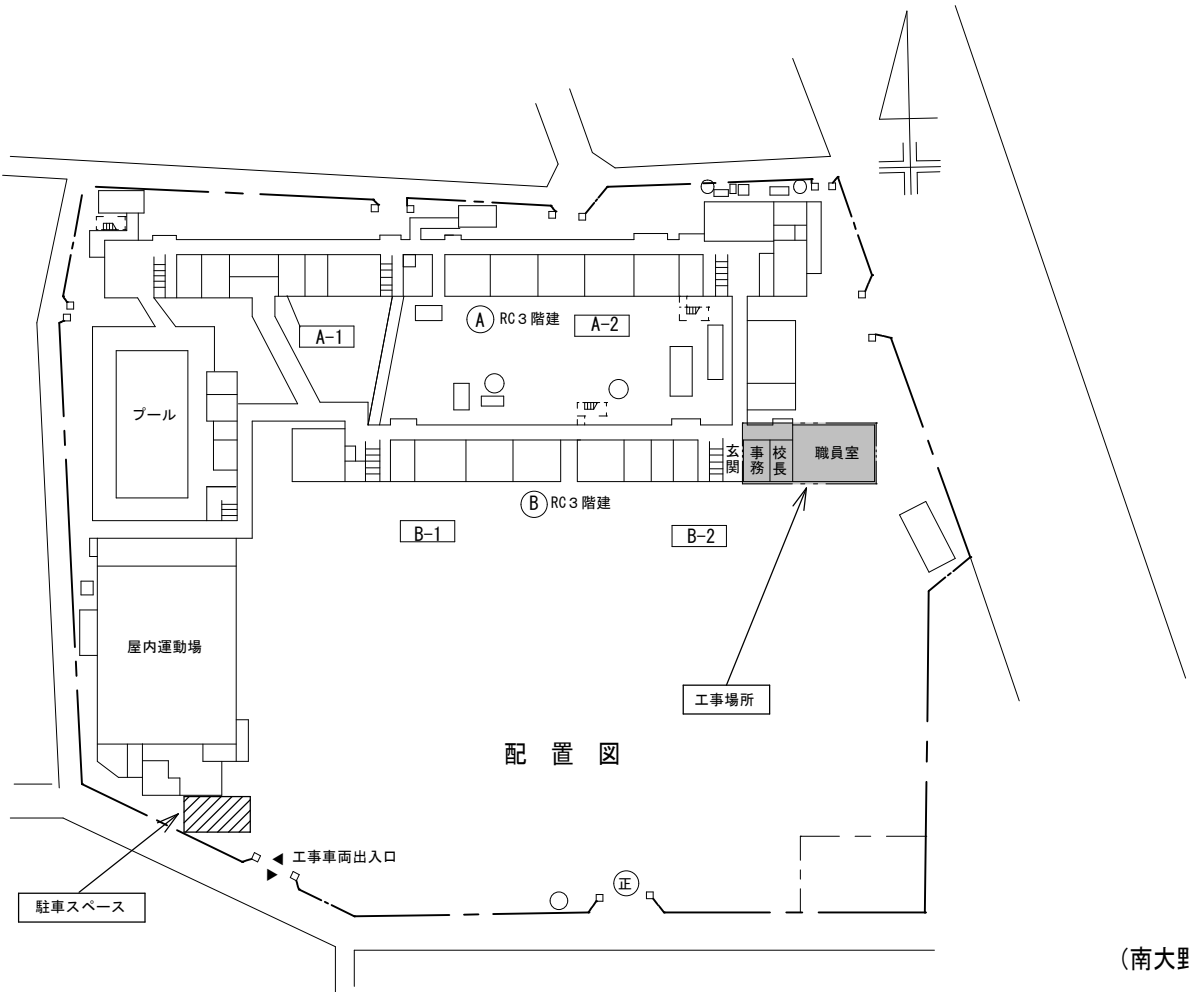
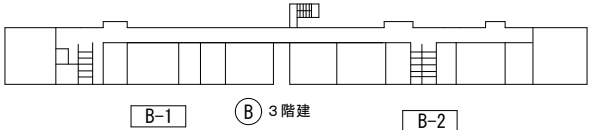
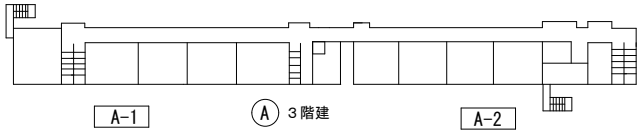
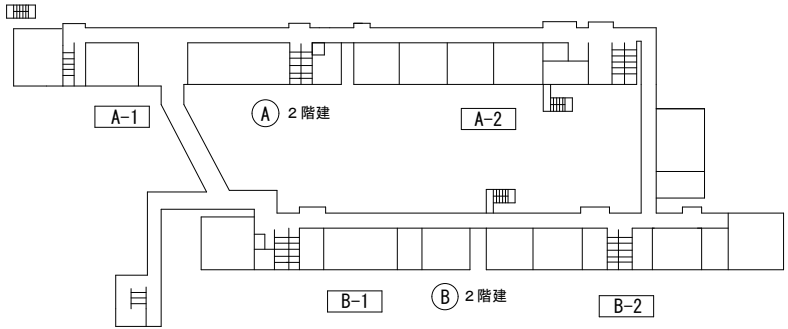
市立南大野小学校  
相模原市南区上鶴間1-5-1

[注記]

工事において使用する工事用水及び電気は、原則として学校敷地内の水道・電気施設を使用することはできない。  
やむを得ず学校地内の水道・電気施設を使用する場合は、使用量計測用メーターを設置すること。

[学校敷地内を車両が通行する場合に遵守すべきこと]

- 学校敷地内はハザードランプを点滅して最徐行をおこなうこと。
- 登下校の時間や休み時間においては、原則として出入りは行わないこと。
- 2人以上で車両通行する場合は、1人が車両から降りて先導すること。
- 1人で車両通行する場合は、原則として事前に学校内にいる人に連絡を入れ先導してもらうこと。
- 敷地内の駐車スペースより車両通行を開始する前には、車両周辺の前後左右の確認を行うこと。



(南大野小学校)



SAGAMIHARA

相模原市



修繕名称

市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

縮尺

—

設計年月日

図面名称

特記仕様書・案内図・配置図

図面番号

M1-01

修繕概要

空調機器の更新作業を行う。  
冷媒配管・ドレン配管は接続部のみ更新すること。(直近1m程度)※保温補修共  
電源・連絡線・リモコン線は取外し、再接続とする。  
室外機用ブレーカーを更新すること。  
据付後、試運転調整を実施すること。  
撤去機器及び回収したフロンガスは適切に処理すること

機器表 (改修前)

記号	名称	仕様	電気仕様			設置場所	数量	備考 参考品番
			φ	V	kW			
PAC-1	空調機	インバーター方式 (20馬力相当) R22 (31.0kg)	3	200		屋外, 室外機置場	1	RSLYJ560KA
	(室外機)	冷房能力：56.0kW (JIS条件) 暖房能力：63.0kW (JIS条件)						
		圧縮機：5.5+4.75×2 送風機：(0.14+0.2)×2						
		付属品：防振ゴムパット ブレーカー：ELB 3P 225AF/125AT (100mA)						
AC-1	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (4.0馬力相当)	1	200	0.09	職員室	3	FXYPJ112K
	(室内機)	冷房能力：11.2kW (JIS条件) 暖房能力：12.5kWJIS条件)						
		付属品：リモコン						
AC-2	空調機	天井埋込カセット形 二方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	事務室	1	FXYPJ71KA
	(室内機)	冷房能力：7.1kW (JIS条件) 暖房能力：8.0Kw (JIS条件)						
		付属品：リモコン						
AC-3	空調機	天井埋込カセット形 二方向吹出 (2.0馬力相当)	1	200	0.02	校長室	1	FXYPJ56KA
	(室内機)	冷房能力：5.6kW (JIS条件) 暖房能力：6.3Kw (JIS条件)						
		付属品：リモコン						

機器表 (既設再利用)

HEX-1	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.260	職員室	2	LGH-50RKS-D
		風量：550m3/h 61% (エンタルピー)						
HEX-2	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.114	校長室	1	LGH-25RKS-D
		風量：250m3/h 63% (エンタルピー)						
HEX-3	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.094	事務室	1	LGH-15RKS-D
		風量：150m3/h 64% (エンタルピー)						

凡例	(改修前)		
記号	名称	仕様	備考
—R—	冷媒管	冷媒用断熱材付被覆銅管	屋内一般
—D—	ドレン管	屋内：結露防止層付硬質ポリ塩化ビニル管 屋外：カラー硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 屋外露出
—└┐—	切断箇所		
- - -	既設管		
<div>Ⓡ</div> <div>ⓀⓇ</div>	リモコンスイッチ	A：エアコン用 KR：全熱交換器用	機器付属品
<div>点検口</div>	点検口	450角 (既設)	


注記  
既存天井仕上はロックウール化粧吸音板張り (DR)  
既存屋外保温仕上は樹脂製

機器表 (改修後)

記号	名称	仕様	電気仕様			設置場所	数量	備考 参考品番
			φ	V	kW			
MAC-1	空調機	インバーター方式 (20馬力相当) R410A (24.2kg)	3	200		屋外, 室外機置場	1	RQYP560FC (ﾀﾞｲキン)
	(室外機)	冷房能力：56.0kW (JIS条件) 暖房能力：63.0kW (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		圧縮機：16.5×1 送風機：0.72×2						液15.9φ/ｶﾞｽ28.6φ
		付属品：防振ゴムパット ブレーカー：ELB 3P 225AF/125AT (100mA)						冷媒追加充填 (6.0kg程度)
MAC-1-1	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (4.0馬力相当)	1	200	0.187	職員室	3	FXYPF112NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力：11.2kW (JIS条件) 暖房能力：12.5kWJIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品：リモコン, ワイドパネル						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-2	空調機	天井埋込カセット形 二方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.072	事務室	1	FXYPF71EB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力：7.1kW (JIS条件) 暖房能力：8.0Kw (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品：リモコン, ワイドパネル						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-3	空調機	天井埋込カセット形 二方向吹出 (2.0馬力相当)	1	200	0.052	校長室	1	FXYPF56EB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力：5.6kW (JIS条件) 暖房能力：6.3Kw (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品：リモコン, ワイドパネル						液6.4φ/ｶﾞｽ12.7φ

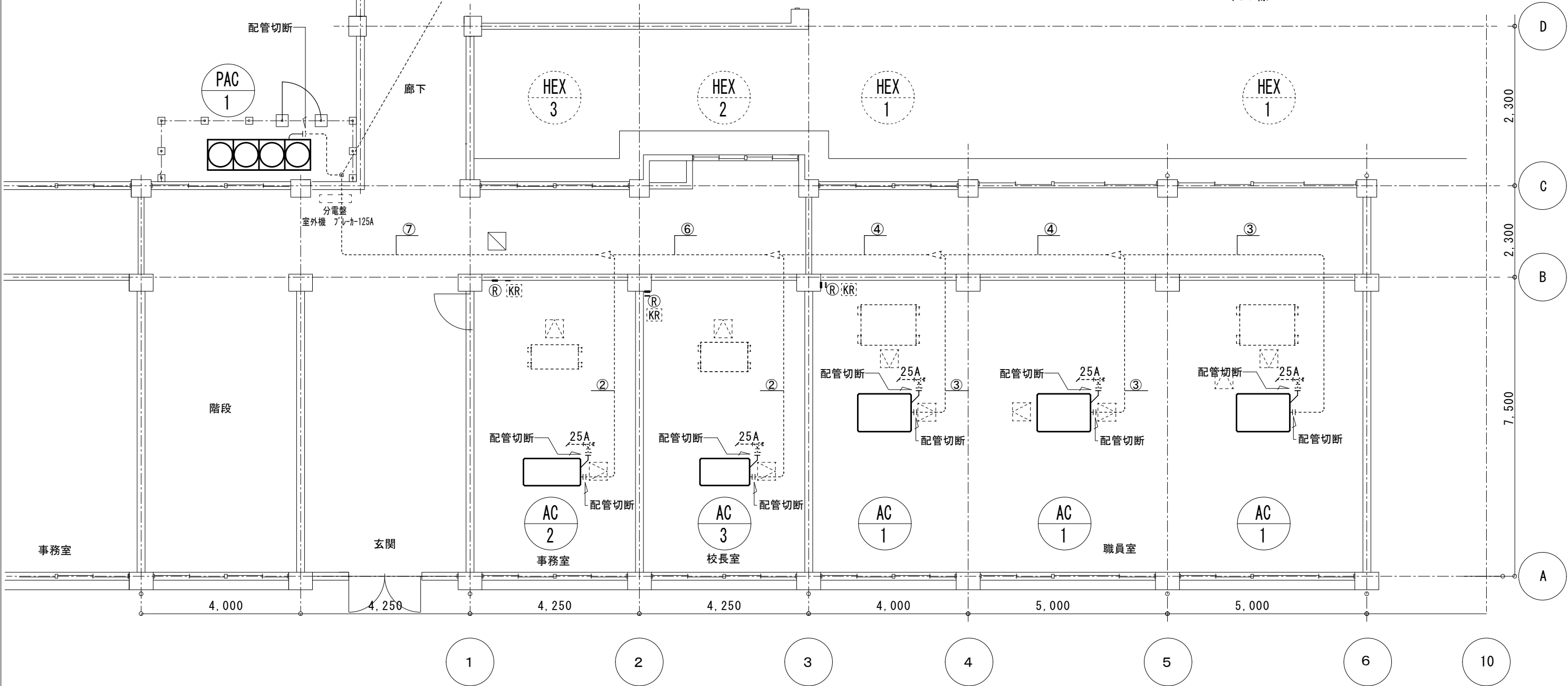
凡例	(改修後)		
記号	名称	仕様	備考
—R—	冷媒管	冷媒用断熱材付被覆銅管	屋内一般
—D—	ドレン管	屋内：結露防止層付硬質ポリ塩化ビニル管 屋外：カラー硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 屋外露出
—└┐—	接続箇所		
— —	既設管		
<div>ⒶⓇ</div> <div>ⓀⓇ</div>	リモコンスイッチ	AR：エアコン用 KR：全熱交換器用	機器付属品

(南大野小学校)

	SAGAMIHARA		修繕名称	縮尺	図面名称	図面番号
	相模原市		市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕	—		
				設計年月日		M1-02

冷媒配管サイズリスト		
記号	液管	ガス管
①	6.4φ	12.7φ
②	9.5φ	15.9φ
③	9.5φ	19.1φ
④	12.7φ	25.4φ
⑤	12.7φ	28.6φ
⑥	15.9φ	31.8φ
⑦	19.1φ	38.1φ

注記  
連絡線は冷媒管共巻2.0mm×2C  
リモン線0.75mm×2C



(南大野小学校)



SAGAMIHARA

相模原市



修繕名称

市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

縮尺

1/100

設計年月日

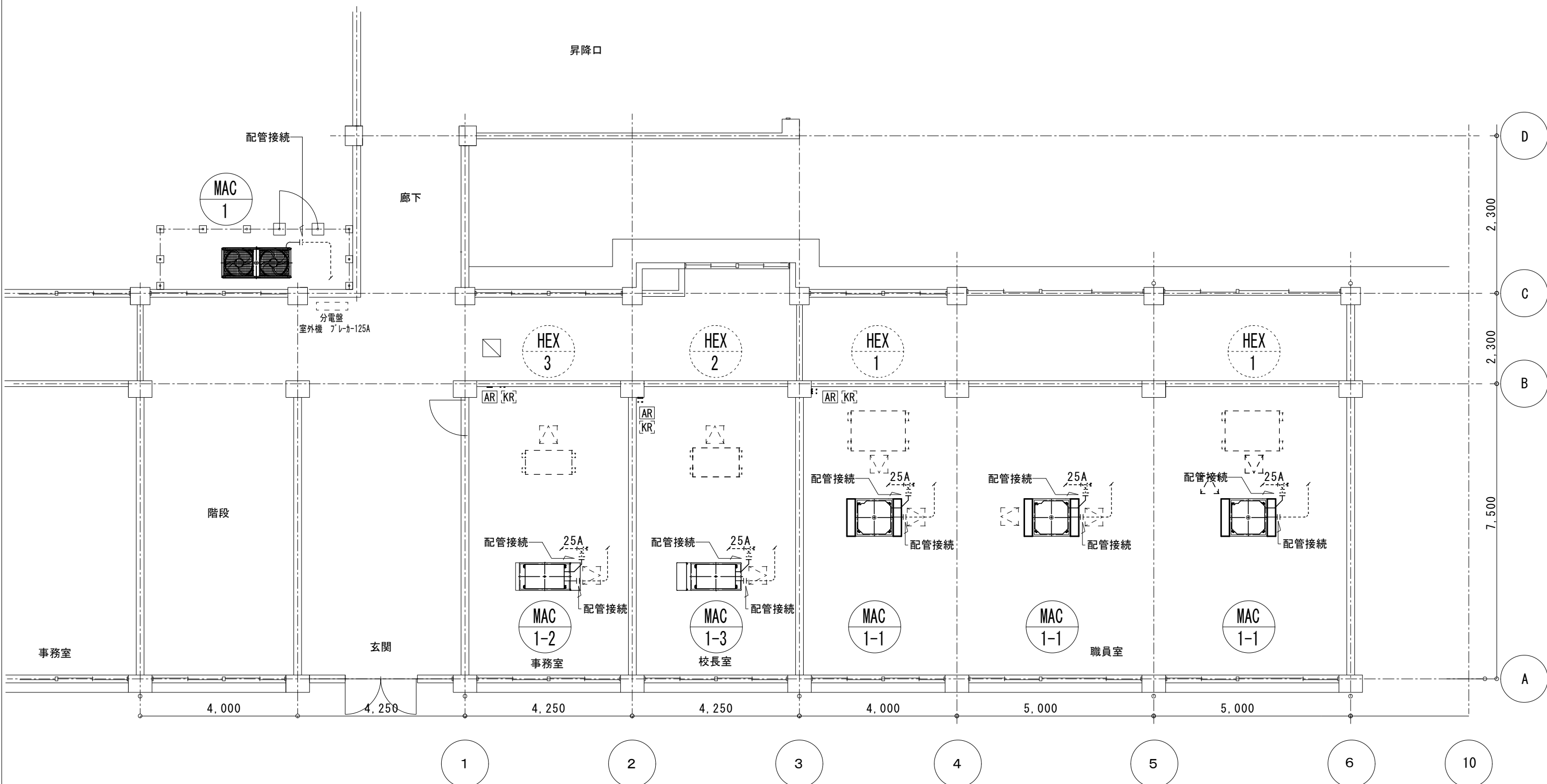
図面名称

1階空調平面図(改修前)

図面番号

M1-03

注記  
既存配管ルート及びサイズは改修前を参照すること  
改修機器の配管サイズは機器表を参照すること  
連絡線は冷媒管共巻2.0mm×2C  
リモン線1.25mm×2C  
室外機電源線の延長を要する際は、プルボックスを設置し、プルボックス内にて接続すること

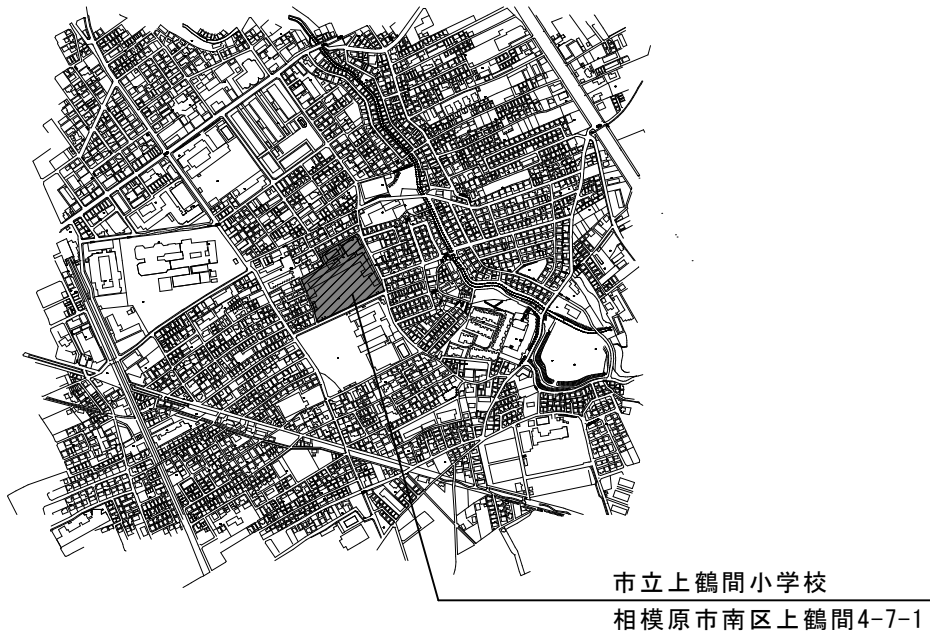


(南大野小学校)

特記仕様書

- 1・修繕名称
- 市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕
- 2・修繕場所
- 市立上鶴間小学校：相模原市南区上鶴間4-7-1
- 3・修繕概要
- 管理諸室（職員室・校長室・事務室）の空調機更新作業一式
- 4・施工基準
- 本修繕は、本特記仕様書及び設計図書並びに国土交通省大臣官房営繕部監修、令和4年版 公共建築（改修共）工事標準仕様書（機械設備、電気設備、建築工事編）「同標準図」、「同施工管理指針」による。
- 5・提出物等
- 修繕着手から完成までに、提出する書類及び図面等は、市担当者の指示に従うこと。
- 6・疑義
- 仕様書及び設計図に疑義を生じた場合は、市担当者と協議し、その指示に従うこと。
- 7・写真
- 修繕受注者は着手前、施工中、完成等各施工段階を順序よく、黒板に内容を入れて撮影し、修繕完了時に工程写真及び完成写真を提出すること。
- 8・発生材処理
- 修繕にて発生した産業廃棄物は法律等に従って適正に処理を行うものとする。
- 9・施工時期
- 施工時期については児童の長期休暇日等を利用することを想定している。  
詳細については学校と協議の上、設定し施工するものとする。
- 10・完成検査
- （1）修繕完了後は市担当者立会いの上で、現場の確認を行うものとする。

（2）修繕完成に際して、当該修繕による損害部の復旧及び補修は受注者の負担において完成検査までに完了させる。



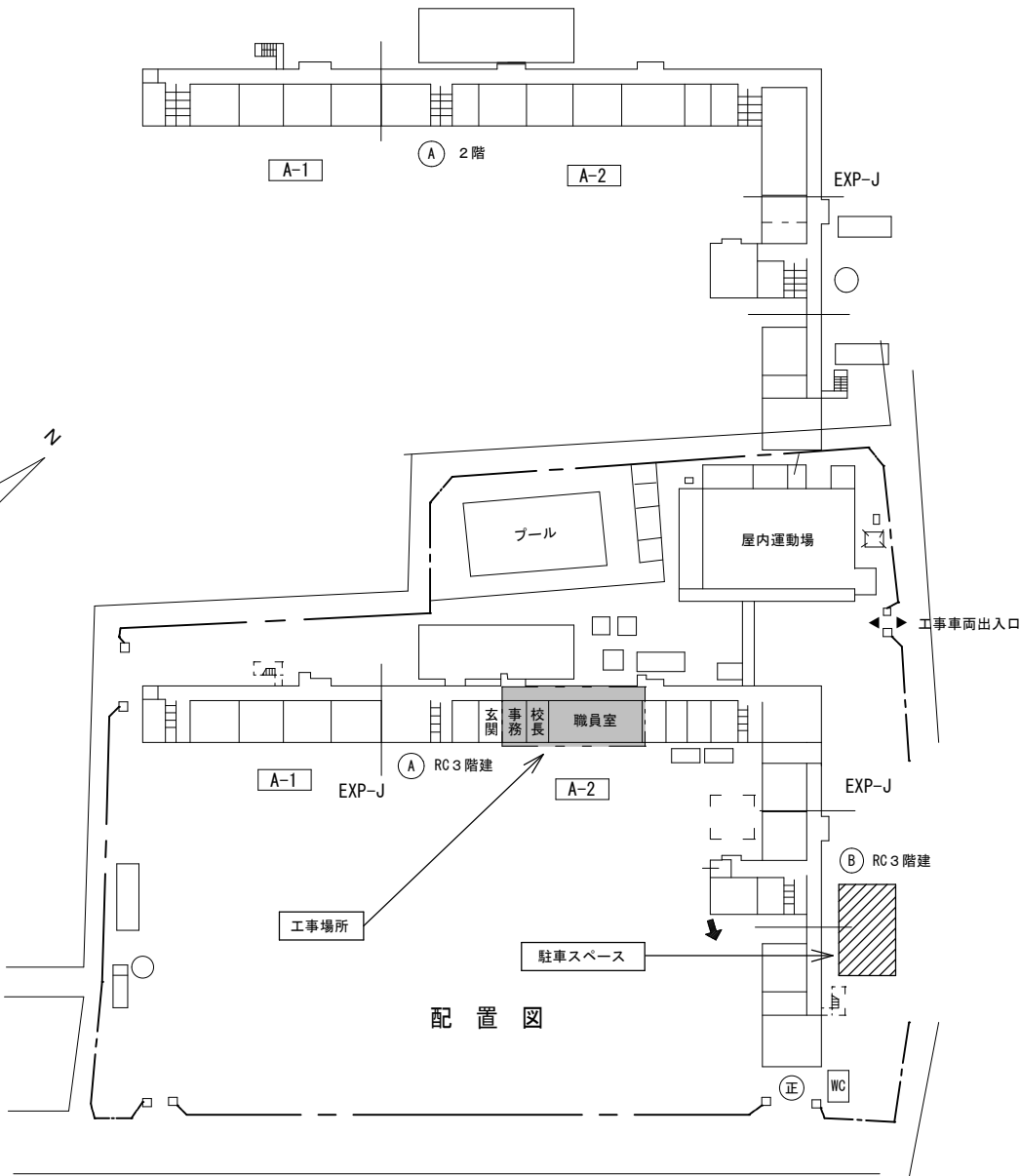
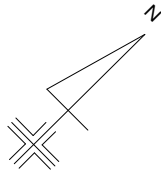
案内図

[注記]

工事において使用する工事用水及び電気は、原則として学校敷地内の水道・電気施設を使用することはできない。  
やむを得ず学校地内の水道・電気施設を使用する場合は、使用量計測用メーターを設置すること。

[学校敷地内を車両が通行する場合に遵守すべきこと]

- 学校敷地内はハザードランプを点滅して最徐行をおこなうこと。
- 登下校の時間や休み時間においては、原則として出入りは行わないこと。
- 2人以上で車両通行する場合は、1人が車両から降りて先導すること。
- 1人で車両通行する場合は、原則として事前に学校内にいる人に連絡を入れ先導してもらうこと。
- 敷地内の駐車スペースより車両通行を開始する前には、車両周辺の前後左右の確認を行うこと。



(上鶴間小学校)



SAGAMIHARA

相模原市



修繕名称

市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

縮尺

—

設計年月日

図面名称

特記仕様書・案内図・配置図

図面番号

M2-01

修繕概要

空調機器の更新作業を行う。  
冷媒配管・ドレン配管は接続部のみ更新すること。(直近1m程度)※保温補修共  
電源・連絡線・リモ線は取外し、再接続とする。  
空調機と全熱交換器の連動は無しとし、各々リモコンを取付け、単独運転を可能とすること。  
室外機用ブレーカーを更新すること。  
据付後、試運転調整を実施すること。  
撤去機器及び回収したフロンガスは適切に処理すること

機器表 (改修前)

記号	名称	仕様	電気仕様			設置場所	数量	備考 参考品番
			φ	V	kW			
PAC-1	空調機	インバーター方式 (20馬力相当) R22 (31.0kg)	3	200		屋外, 室外機置場	1	RSLYJ560KA
	(室外機)	冷房能力: 56.0kW (JIS条件) 暖房能力: 63.0kW (JIS条件)						
		圧縮機: 5.5+4.75×2 送風機: (0.14+0.2)×2						
		付属品: 防振ゴムパット ブレーカー: ELB 3P 225AF/125AT (100mA)						
AC-1	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (4.0馬力相当)	1	200	0.09	職員室	2	FXYPJ112K
	(室内機)	冷房能力: 11.2kW (JIS条件) 暖房能力: 12.5kW (JIS条件)						
		付属品: リモコン						
AC-2	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (3.2馬力相当)	1	200	0.09	職員室	2	FXYPJ90K
	(室内機)	冷房能力: 9.0kW (JIS条件) 暖房能力: 10.0kW (JIS条件)						
		付属品: リモコン						
AC-3	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	事務室	1	FXYPJ71K
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0Kw (JIS条件)						
		付属品: リモコン						
AC-4	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	校長室	1	FXYPJ71K
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0Kw (JIS条件)						
		付属品: リモコン						

機器表 (既設再利用)

HEX-1	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.320	職員室	2	VAM500B
		風量: 550m3/h 61% (エンタルピー)						ON-OFFスイッチ新規
HEX-2	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.120	校長室	1	VAM250B
		風量: 270m3/h 63% (エンタルピー)						ON-OFFスイッチ新規
HEX-3	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.090	事務室	1	VAM150B
		風量: 170m3/h 62% (エンタルピー)						ON-OFFスイッチ新規

※全熱交換器単独スイッチを設置すること

凡例	(改修前)		
記号	名称	仕様	備考
—R—	冷媒管	冷媒用断熱材付被覆銅管	屋内一般
—D—	ドレン管	屋内: 結露防止層付硬質ポリ塩化ビニル管 屋外: カラー硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 屋外露出
— —	切断箇所		
— — —	既設管		
Ⓡ	リモコンスイッチ		機器付属品
点検口	点検口	450角 (既設)	


注記  
既存天井仕上はロックウール化粧吸音板張り (DR)  
既存屋外保温仕上は樹脂製

機器表 (改修後)

記号	名称	仕様	電気仕様			設置場所	数量	備考 参考品番
			φ	V	kW			
MAC-1	空調機	インバーター方式 (20馬力相当) R410A (24.2kg)	3	200		屋外, 室外機置場	1	RQYP560FC (ﾀﾞｲキン)
	(室外機)	冷房能力: 56.0kW (JIS条件) 暖房能力: 63.0kW (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		圧縮機: 16.5×1 送風機: 0.72×2						液15.9φ/ｶﾞｽ28.6φ
		付属品: 防振ゴムパット ブレーカー: ELB 3P 225AF/125AT (100mA)						冷媒追加充填 (6.0kg程度)
MAC-1-1	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (4.0馬力相当)	1	200	0.09	職員室	2	FXYPJ112NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 11.2kW (JIS条件) 暖房能力: 12.5kW (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン, ワイドパネル						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-2	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (3.2馬力相当)	1	200	0.09	職員室	2	FXYPJ90NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 9.0kW (JIS条件) 暖房能力: 10.0Kw (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン, ワイドパネル						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-3	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	事務室	1	FXYPJ71NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0Kw (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-4	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	校長室	1	FXYPJ71NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0Kw (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ

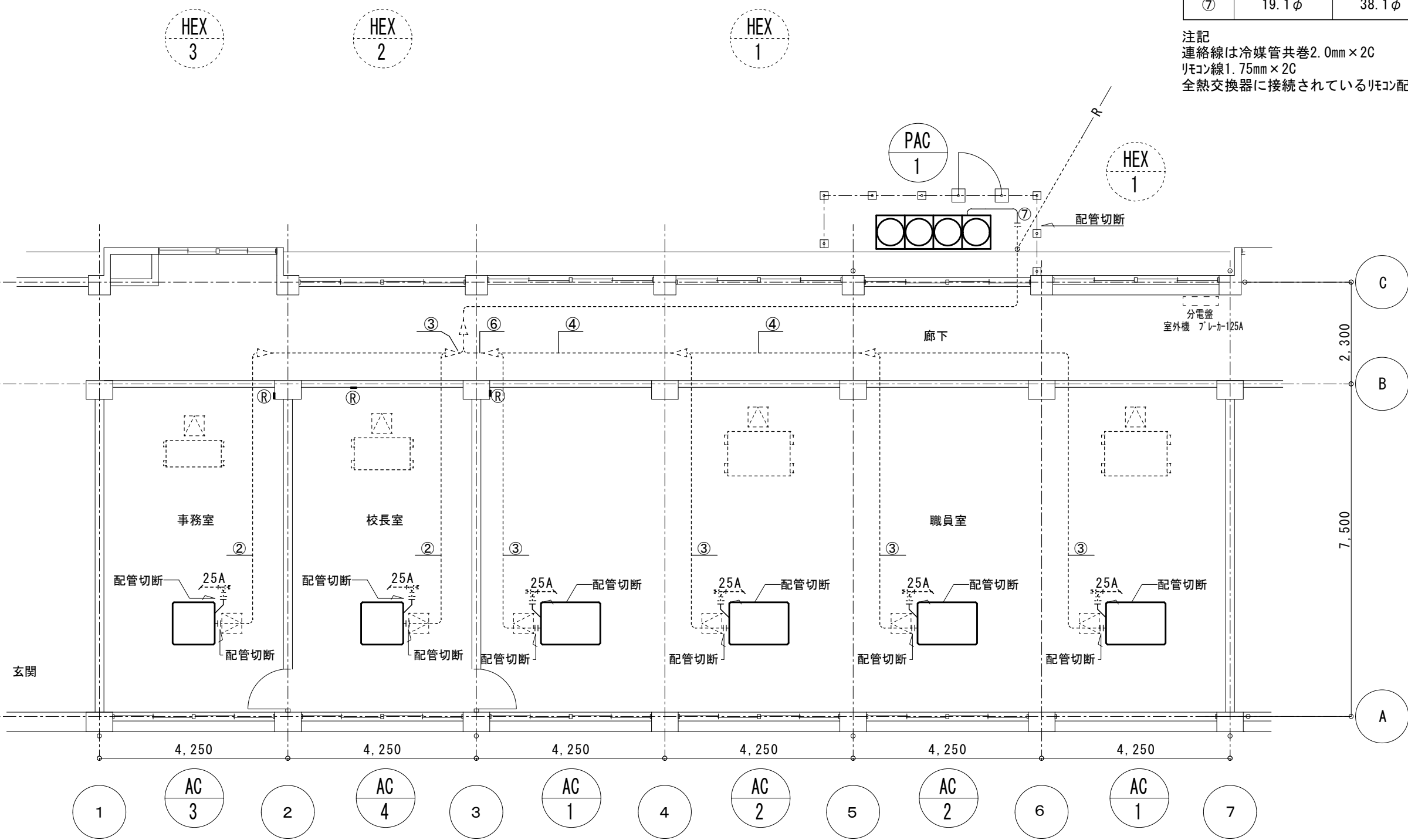
凡例	(改修後)		
記号	名称	仕様	備考
—R—	冷媒管	冷媒用断熱材付被覆銅管	屋内一般
—D—	ドレン管	屋内: 結露防止層付硬質ポリ塩化ビニル管 屋外: カラー硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 屋外露出
— —	接続箇所		
— — —	既設管		
AR KR	リモコンスイッチ	AR: エアコン用 KR: 加湿器用	機器付属品
—//—	リモコン線	EM-OEE 1.25-2C	天井ｺﾛｼﾞ、露出部 (MM-A、付属品共)
点検口	点検口	450角 (既設)	

(上鶴間小学校)

	SAGAMIHARA		修繕名称	縮尺	図面名称	図面番号
	相模原市		市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕	— 設計年月日		

冷媒配管サイズリスト		
記号	液管	ガス管
①	6.4φ	12.7φ
②	9.5φ	15.9φ
③	9.5φ	19.1φ
④	12.7φ	25.4φ
⑤	12.7φ	28.6φ
⑥	15.9φ	31.8φ
⑦	19.1φ	38.1φ

注記  
連絡線は冷媒管共巻2.0mm×2C  
リモコン線1.75mm×2C  
全熱交換器に接続されているリモコン配線は切離すこと



(上鶴間小学校)



SAGAMIHARA

相模原市



修繕名称  
市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

縮尺  
1/100

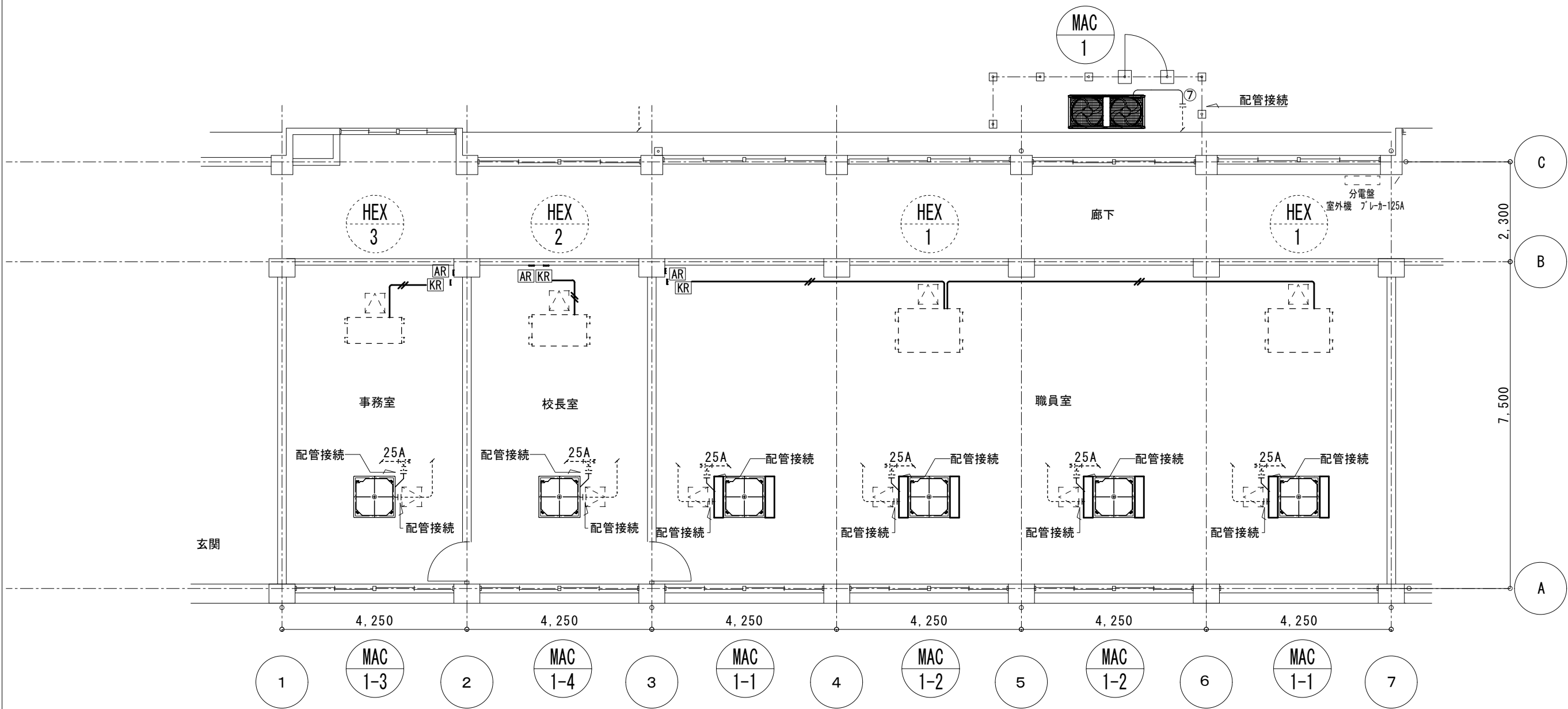
設計年月日

図面名称  
1階空調平面図(改修前)

図面番号  
M2-03



注記  
既存配管ルート及びサイズは改修前を参照すること  
改修機器の配管サイズは機器表を参照すること  
連絡線は冷媒管共巻2.0mm×20  
リモン線1.25mm×20  
室外機電源線の延長を要する際は、フルボックスを設置し、フルボックス内にて接続すること

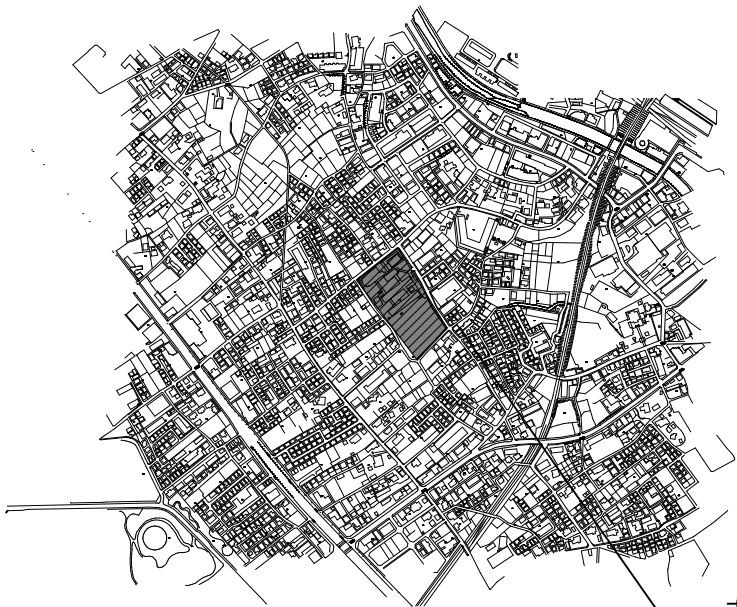


(上鶴間小学校)

 <div><div>SAGAMIHARA</div><div>相模原市</div></div>		修繕名称 市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕	縮尺 1/100	図面名称 1階空調平面図（改修後）	図面番号 M2-04
			設計年月日		

特記仕様書

- 1・修繕名称
- 市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕
- 2・修繕場所
- 市立鹿島台小学校：相模原市南区上鶴間1-9-1
- 3・修繕概要
- 管理諸室（職員室・校長室・事務室）の空調機更新作業一式
- 4・施工基準
- 本修繕は、本特記仕様書及び設計図書並びに国土交通省大臣官房営繕部監修、令和4年版 公共建築（改修共）工事標準仕様書（機械設備、電気設備、建築工事編）「同標準図」、「同施工管理指針」による。
- 5・提出物等
- 修繕着手から完成までに、提出する書類及び図面等は、市担当者の指示に従うこと。
- 6・疑義
- 仕様書及び設計図に疑義を生じた場合は、市担当者と協議し、その指示に従うこと。
- 7・写真
- 修繕受注者は着手前、施工中、完成等各施工段階を順序よく、黒板に内容を入れて撮影し、修繕完了時に工程写真及び完成写真を提出すること。
- 8・発生材処理
- 修繕にて発生した産業廃棄物は法律等に従って適正に処理を行うものとする。
- 9・施工時期
- 施工時期については児童の長期休暇日等を利用することを想定している。  
詳細については学校と協議の上、設定し施工するものとする。
- 10・完成検査
- （1）修繕完了後は市担当者立会いの上で、現場の確認を行うものとする。  
（2）修繕完成に際して、当該修繕による損害部の復旧及び補修は受注者の負担において完成検査までに完了させる。



案内図

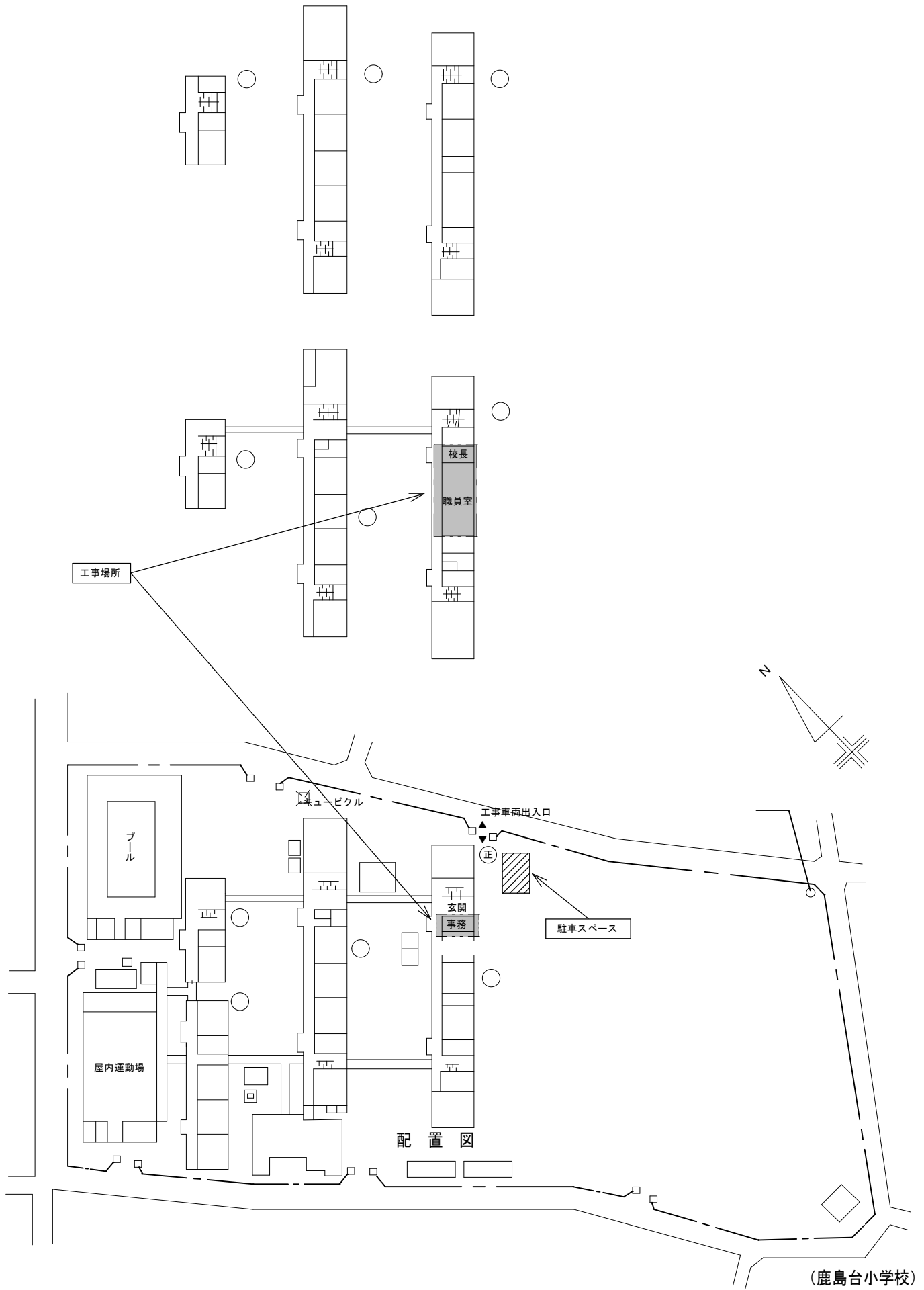
市立鹿島台小学校  
相模原市南区上鶴間1-9-1

[注記]

工事において使用する工事用水及び電気は、原則として学校敷地内の水道・電気施設を使用することはできない。  
やむを得ず学校地内の水道・電気施設を使用する場合は、使用量計測用メーターを設置すること。

[学校敷地内を車両が通行する場合に遵守すべきこと]

- ・学校敷地内はハザードランプを点滅して最徐行をおこなうこと。
- ・登下校の時間や休み時間においては、原則として出入りは行わないこと。
- ・2人以上で車両通行する場合は、1人が車両から降りて先導すること。
- ・1人で車両通行する場合は、原則として事前に学校内にいる人に連絡を入れ先導してもらうこと。
- ・敷地内の駐車スペースより車両通行を開始する前には、車両周辺の前後左右の確認を行うこと。



縮尺	—	図面名称	特記仕様書・案内図・配置図	図面番号	M3-01
設計年月日					



SAGAMIHARA

相模原市



修繕名称

市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

修繕概要

空調機器の更新作業を行う。  
冷媒配管・ドレン配管は接続部のみ更新すること。(直近1m程度)※保温補修共  
電源・連絡線・リモコン線は取外し、再接続とする。  
室外機用ブレーカーを更新すること。  
据付後、試運転調整を実施すること。  
撤去機器及び回収したフロンガスは適切に処理すること

機器表 (改修前)

記号	名称	仕様	電気仕様			設置場所	数量	備考 参考品番
			φ	V	kW			
PAC-1	空調機	インバーター方式 (20馬力相当) R22 (31.0kg)	3	200		屋外, 室外機置場	1	RSLYJ560KA
	(室外機)	冷房能力: 56.0kW (JIS条件) 暖房能力: 63.0kW (JIS条件)						
		圧縮機: 5.5+4.75×2 送風機: (0.14+0.2)×2						
		付属品: 防振ゴムパット ブレーカー: ELB 3P 225AF/125AT (100mA)						
AC-1	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (4.0馬力相当)	1	200	0.09	職員室	2	FXYFJ112K
	(室内機)	冷房能力: 11.2kW (JIS条件) 暖房能力: 12.5kW (JIS条件)						
		付属品: リモコン						
AC-2	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (3.2馬力相当)	1	200	0.09	職員室	2	FXYFJ90K
	(室内機)	冷房能力: 9.0kW (JIS条件) 暖房能力: 10.0Kw (JIS条件)						
		付属品: リモコン						
AC-3	空調機	天井埋込カセット形 二方向吹出 (4.0馬力相当)	1	200	0.05	校長室	1	FXY CJ112KA
	(室内機)	冷房能力: 11.2kW (JIS条件) 暖房能力: 12.5Kw (JIS条件)						
		付属品: リモコン						
AC-4	空調機	天井埋込カセット形 二方向吹出 (2.8馬力相当)	1	200	0.04	事務室	1	FXY CJ80KA
	(室内機)	冷房能力: 8.0kW (JIS条件) 暖房能力: 9.0Kw (JIS条件)						
		付属品: リモコン						

機器表 (既設再利用)

HEX-1	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.230	職員室	2	LGH-50RKM2D
		風量: 500m3/h 62% (エンタルピー)						
HEX-2	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.114	校長室	1	LGH-25RKM2D
		風量: 250m3/h 63% (エンタルピー)						
HEX-3	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.094	事務室	1	LGH-15RKM2D
		風量: 150m3/h 64% (エンタルピー)						

凡例 (改修前)			
記号	名称	仕様	備考
—R—	冷媒管	冷媒用断熱材付被覆銅管	屋内一般
—D—	ドレン管	屋内: 結露防止層付硬質ポリ塩化ビニル管 屋外: カラー硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 屋外露出
—┘—	切断箇所		
- - -	既設管		
Ⓡ ⓀⓇ	リモコンスイッチ	A: エアコン用 KR: 全熱交換器用	機器付属品
㏽	点検口	450角 (既設)	



注記  
既存天井仕上げはロックウール化粧吸音板張り (DR)  
既存屋外保温仕上げは樹脂製

機器表 (改修後)

記号	名称	仕様	電気仕様			設置場所	数量	備考 参考品番
			φ	V	kW			
MAC-1	空調機	インバーター方式 (20馬力相当) R410A (24.2kg)	3	200		屋外, 室外機置場	1	RQYP560FC (ﾀﾞｲキン)
	(室外機)	冷房能力: 56.0kW (JIS条件) 暖房能力: 63.0kW (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		圧縮機: 16.5×1 送風機: 0.72×2						液15.9φ/ｶﾞｽ28.6φ
		付属品: 防振ゴムパット ブレーカー: ELB 3P 225AF/125AT (100mA)						冷媒追加充填 (6.0kg程度)
MAC-1-1	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (4.0馬力相当)	1	200	0.09	職員室	2	FXYFP112NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 11.2kW (JIS条件) 暖房能力: 12.5kW (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン, ワイドパネル						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-2	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (3.2馬力相当)	1	200	0.09	職員室	2	FXYFP90NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 9.0kW (JIS条件) 暖房能力: 10.0Kw (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン, ワイドパネル						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-3	空調機	天井埋込カセット形 二方向吹出 (4.0馬力相当)	1	200	0.05	校長室	1	FXYCP112EB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 11.2kW (JIS条件) 暖房能力: 12.5Kw (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン, ワイドパネル						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-4	空調機	天井埋込カセット形 二方向吹出 (2.8馬力相当)	1	200	0.04	事務室	1	FXYCP80EB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 8.0kW (JIS条件) 暖房能力: 9.0Kw (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン, ワイドパネル						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ

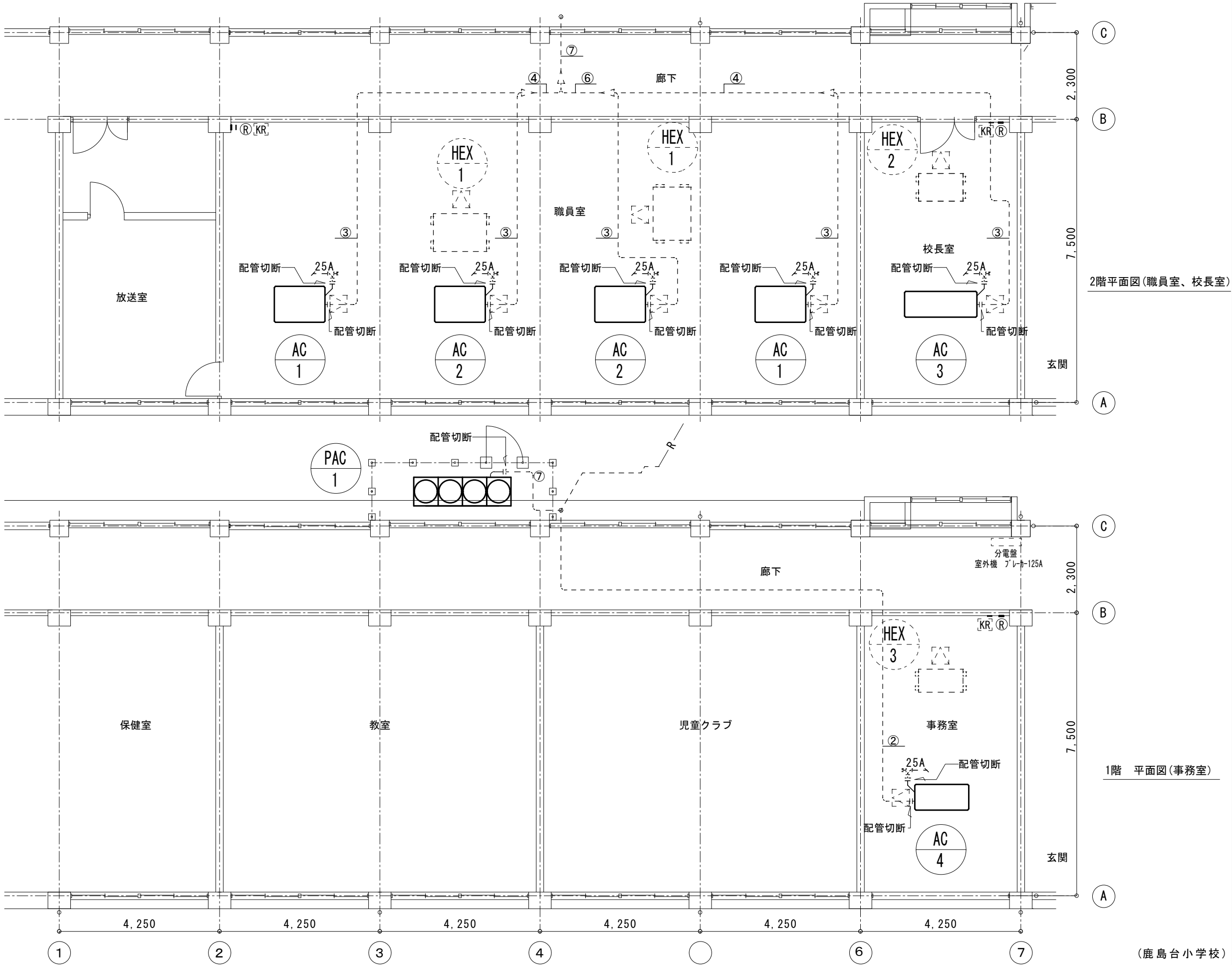
凡例 (改修後)			
記号	名称	仕様	備考
—R—	冷媒管	冷媒用断熱材付被覆銅管	屋内一般
—D—	ドレン管	屋内: 結露防止層付硬質ポリ塩化ビニル管 屋外: カラー硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 屋外露出
—┘—	接続箇所		
— —	既設管		
Ⓡ ⓀⓇ	リモコンスイッチ	AR: エアコン用 KR: 全熱交換器用	機器付属品

(鹿島台小学校)

	<i>SAGAMIHARA</i>		修繕名称	縮尺	図面名称	図面番号
	相模原市		市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕			
				設計年月日		M3-02

冷媒配管サイズリスト		
記号	液管	ガス管
①	6.4φ	12.7φ
②	9.5φ	15.9φ
③	9.5φ	19.1φ
④	12.7φ	25.4φ
⑤	12.7φ	28.6φ
⑥	15.9φ	31.8φ
⑦	19.1φ	38.1φ

注記  
連絡線は冷媒管共巻2.0mm×2C  
リモコン線0.75mm×2C



SAGAMIHARA

相模原市



修繕名称

市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

縮尺

1/100

設計年月日

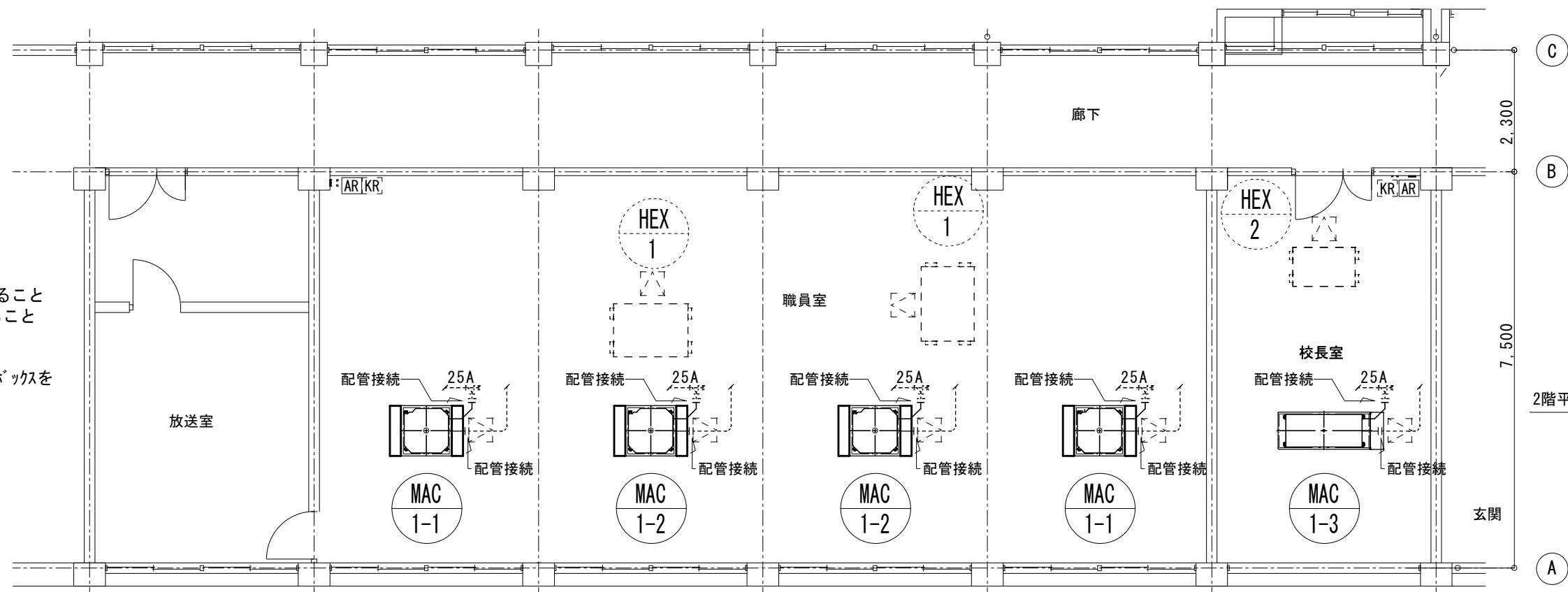
図面名称

1、2階空調平面図(改修前)

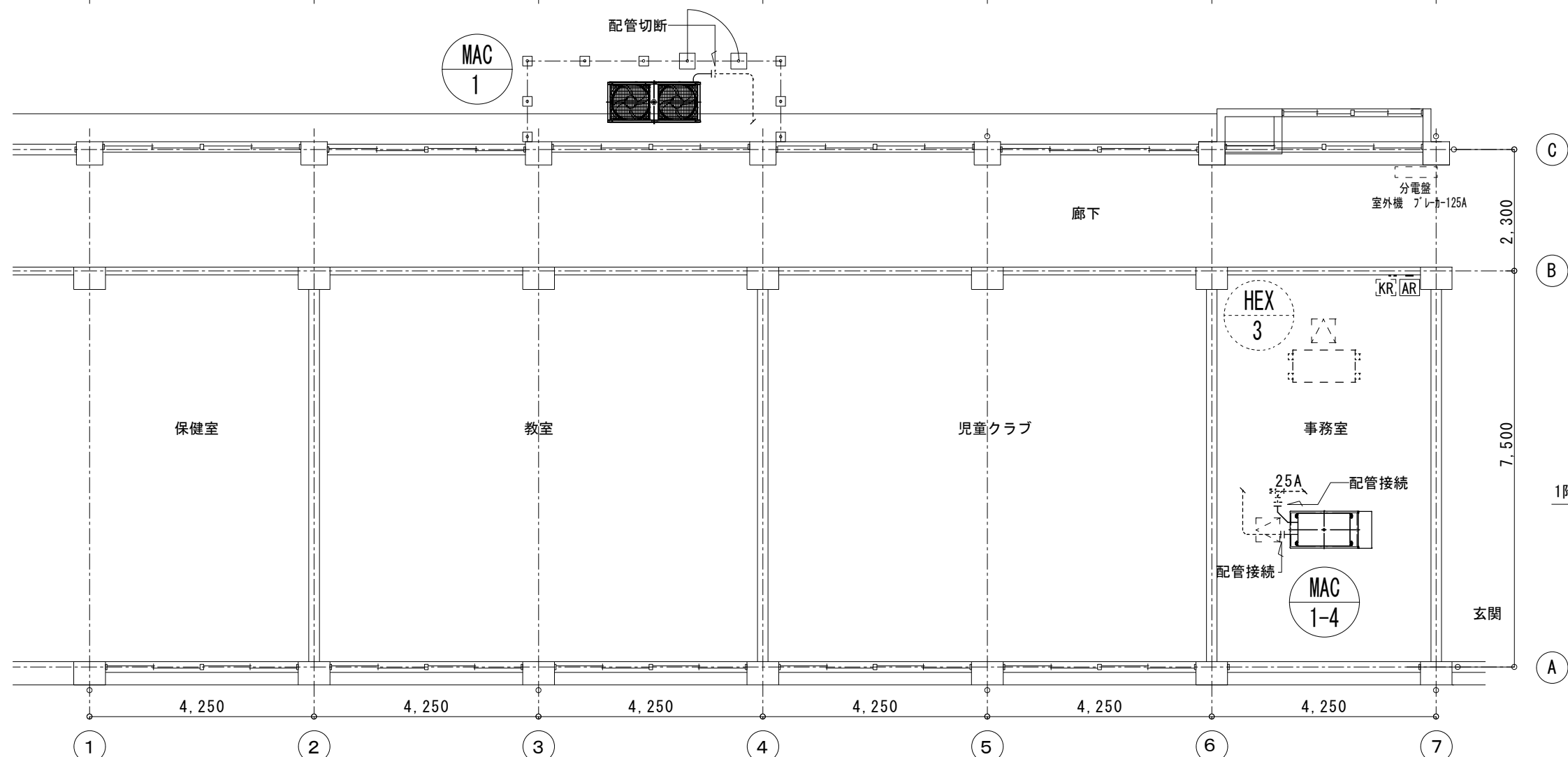
図面番号

M3-03

注記  
既存配管ルート及びサイズは改修前を参照すること  
改修機器の配管サイズは機器表を参照すること  
連絡線は冷媒管共巻2.0mm×2C  
リモン線1.25mm×2C  
室外機電源線の延長を要する際は、フルスイッチを設置し、フルスイッチ内にて接続すること



2階平面図(職員室、校長室)



1階 平面図(事務室)

(鹿島台小学校)



SAGAMIHARA

相模原市



修繕名称

市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

縮尺

1/100

設計年月日

図面名称

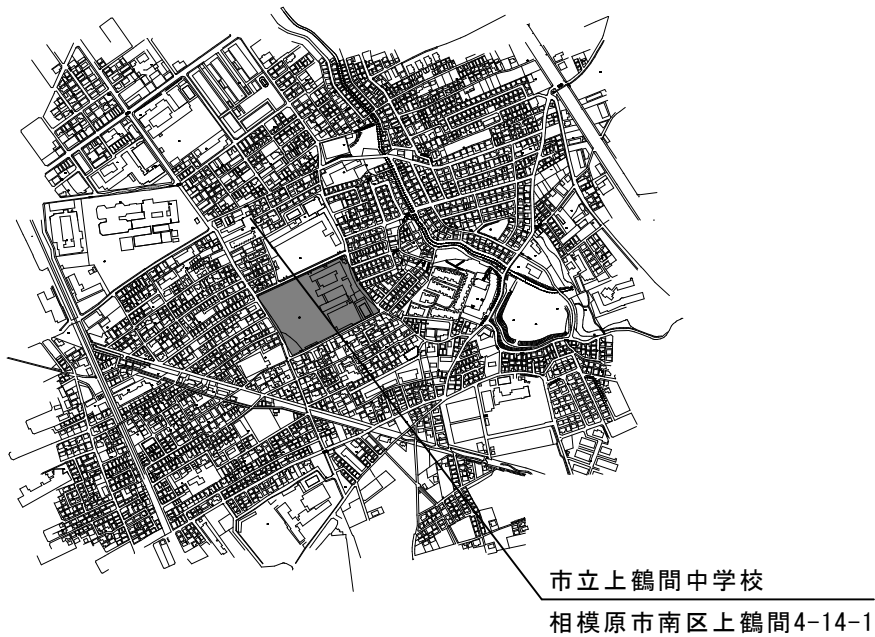
1、2階空調平面図(改修後)

図面番号

M3-04

特記仕様書

- 1・修繕名称
- 市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕
- 2・修繕場所
- 市立上鶴間中学校：相模原市南区上鶴間4-14-1
- 3・修繕概要
- 管理諸室（職員室・校長室・事務室）の空調機更新作業一式
- 4・施工基準
- 本修繕は、本特記仕様書及び設計図書並びに国土交通省大臣官房営繕部監修、令和4年版 公共建築（改修共）工事標準仕様書（機械設備、電気設備、建築工事編）「同標準図」、「同施工管理指針」による。
- 5・提出物等
- 修繕着手から完成までに、提出する書類及び図面等は、市担当者の指示に従うこと。
- 6・疑義
- 仕様書及び設計図に疑義を生じた場合は、市担当者と協議し、その指示に従うこと。
- 7・写真
- 修繕受注者は着手前、施工中、完成等各施工段階を順序よく、黒板に内容を入れて撮影し、修繕完了時に工程写真及び完成写真を提出すること。
- 8・発生材処理
- 修繕にて発生した産業廃棄物は法律等に従って適正に処理を行うものとする。
- 9・施工時期
- 施工時期については生徒の長期休暇日等を利用することを想定している。  
詳細については学校と協議の上、設定し施工するものとする。
- 10・完成検査
- （1）修繕完了後は市担当者立会いの上で、現場の確認を行うものとする。  
（2）修繕完成に際して、当該修繕による損害部の復旧及び補修は受注者の負担において完成検査までに完了させる。



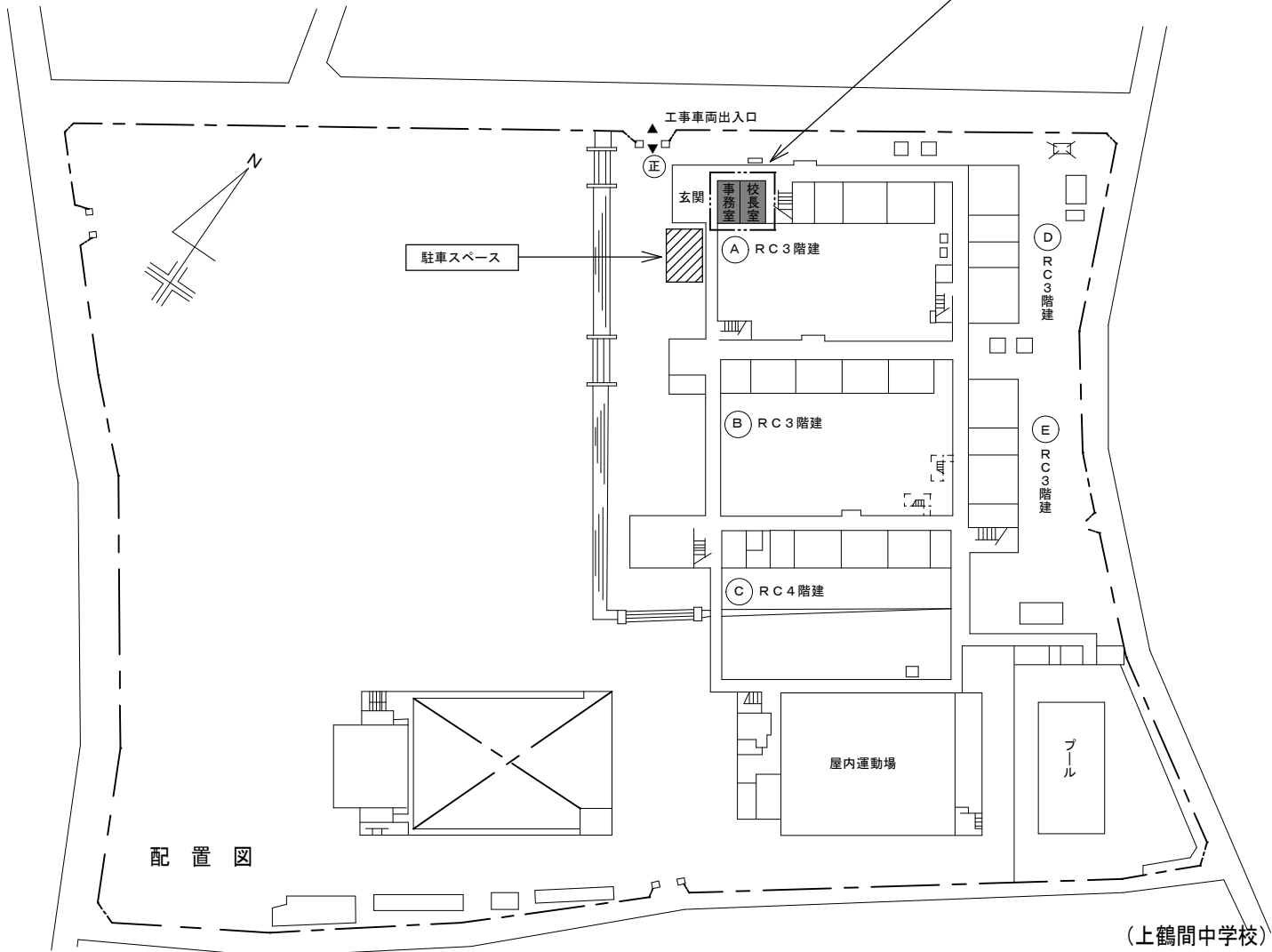
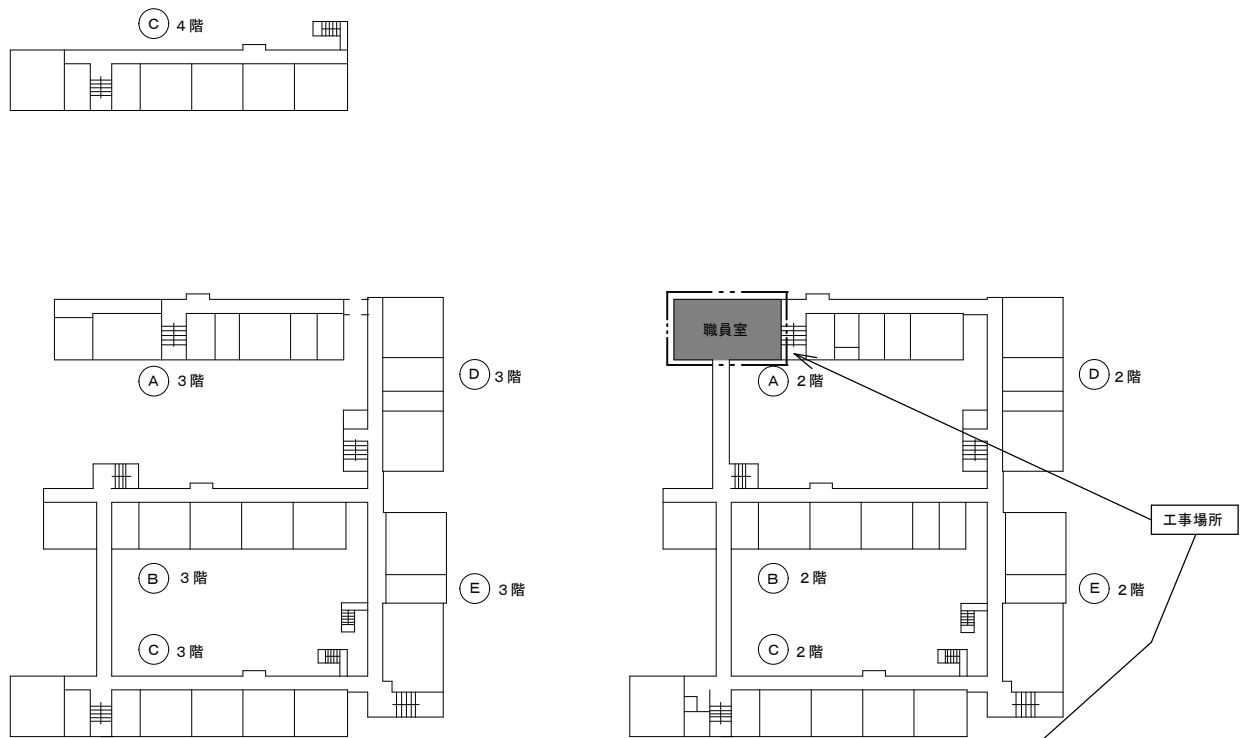
案内図

[注記]

工事において使用する工事用水及び電気は、原則として学校敷地内の水道・電気施設を使用することはできない。  
やむを得ず学校地内の水道・電気施設を使用する場合は、使用量計測用メーターを設置すること。

[学校敷地内を車両が通行する場合に遵守すべきこと]

- 学校敷地内はハザードランプを点滅して最徐行をおこなうこと。
- 登下校の時間や休み時間においては、原則として出入りは行わないこと。
- 2人以上で車両通行する場合は、1人が車両から降りて先導すること。
- 1人で車両通行する場合は、原則として事前に学校内にいる人に連絡を入れ先導してもらうこと。
- 敷地内の駐車スペースより車両通行を開始する前には、車両周辺の前後左右の確認を行うこと。



配置図



SAGAMIHARA

相模原市



修繕名称

市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

縮尺

—

設計年月日

図面名称

特記仕様書・案内図・配置図

図面番号

M4-01

修繕概要

空調機器の更新作業を行う。  
冷媒配管・ドレン配管は接続部のみ更新すること。(直近1m程度)※保温補修共  
電源・連絡線・リモコン線は取外し、再接続とする。  
空調機と全熱交換器の連動は無しとし、各々リモコンを取付け、単独運転を可能とすること。  
室外機用ブレーカーを更新すること。  
据付後、試運転調整を実施すること。  
撤去機器及び回収したフロンガスは適切に処理すること

機器表 (改修前)

記号	名称	仕様	電気仕様			設置場所	数量	備考 参考品番
			φ	V	kW			
PAC-1	空調機	インバーター方式 (16馬力相当) R22 (28.0kg)	3	200		屋外, 室外機置場	1	RSLYJ450KA
	(室外機)	冷房能力: 45.0kW (JIS条件) 暖房能力: 50.0kW (JIS条件)						
		圧縮機: 5.5+6.5×1 送風機: (0.14+0.2)×2						
		付属品: 防振ゴムパット ブレーカー: ELB 3P 225AF/125AT (100mA)						
AC-1	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	職員室	4	FXYFJ71K
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0kW (JIS条件)						
		付属品: リモコン						
AC-2	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	事務室	1	FXYFJ71K
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0kW (JIS条件)						
		付属品: リモコン						
AC-3	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	校長室	1	FXYFJ71K
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0kW (JIS条件)						
		付属品: リモコン						

機器表 (既設再利用)

HEX-1	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.320	職員室前廊下	2	VAMM500B
		風量: 550m3/h 61% (エンタルピー)						ON-OFFスイッチ新規
HEX-2	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.120	校長室	1	VAMM250B
		風量: 270m3/h 63% (エンタルピー)						ON-OFFスイッチ新規
HEX-3	全熱交換器	天井埋込型加湿器付	1	200	0.090	事務室	1	VAMM150B
		風量: 170m3/h 62% (エンタルピー)						ON-OFFスイッチ新規

※全熱交換器単独スイッチを設置すること

凡例		(改修前)		
記 号	名 称	仕 様	備 考	
——R——	冷媒管	冷媒用断熱材付被覆銅管	屋内一般	
——D——	ドレン管	屋内：結露防止層付硬質ポリ塩化ビニル管 屋外：カラー硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 屋外露出	
—— ——	切断箇所			
- - - -	既設管			
Ⓡ	リモコンスイッチ		機器付属品	
㍻	点検口	450角（既設）		



注記  
既存天井仕上げはロックウール化粧吸音板張り (DR) ※職員室、校長室  
既存天井仕上げは化粧せっこうボード張り (GB-D) ※事務室  
既存屋外保温仕上げは樹脂製

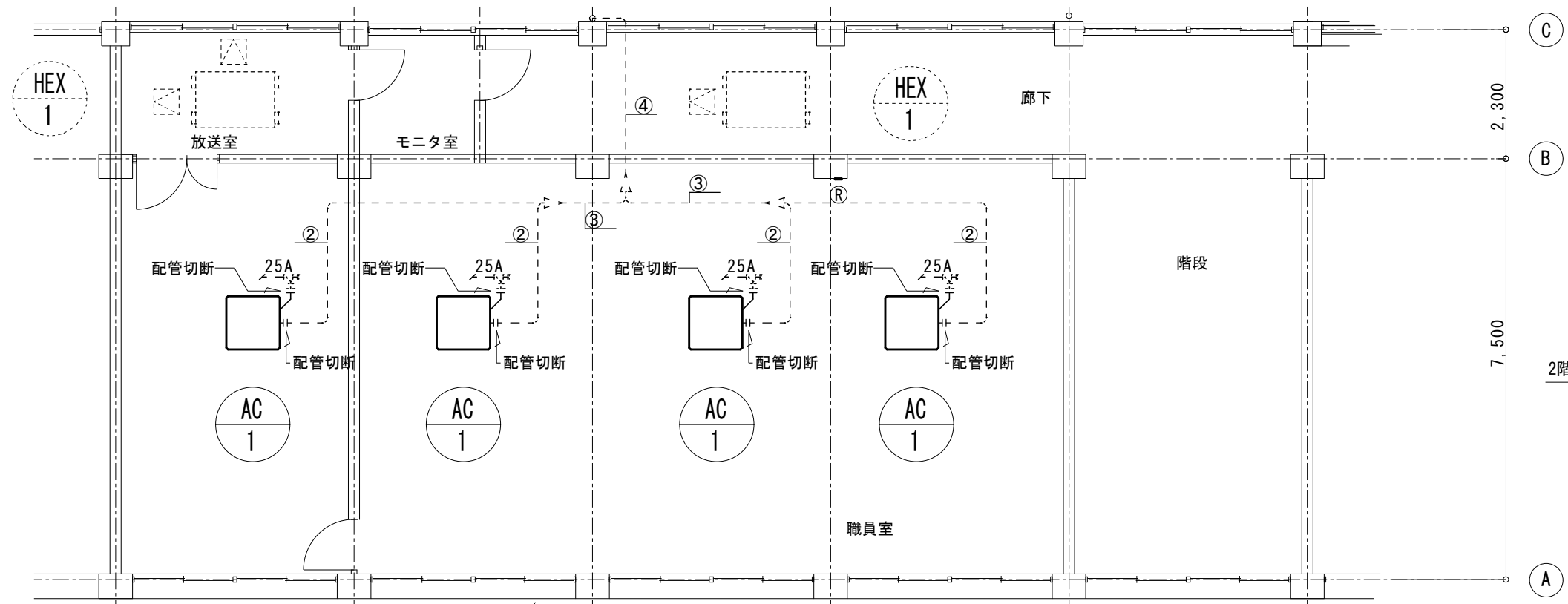
機器表 (改修後)

記号	名称	仕様	電気仕様			設置場所	数量	備考 参考品番
			φ	V	kW			
MAC-1	空調機	インバーター方式 (20馬力相当) R410A (20.3kg)	3	200		屋外, 室外機置場	1	RQYP450FC (ﾀﾞｲキン)
	(室外機)	冷房能力: 45.0kW (JIS条件) 暖房能力: 50.0kW (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		圧縮機: 13.7×1 送風機: 0.66×2						液12.7φ/ｶﾞｽ28.6φ
		付属品: 防振ゴムパット ブレーカー: ELB 3P 225AF/100AT (100mA)						冷媒追加充填 (6.0kg程度)
MAC-1-1	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	職員室	4	FXYFP71NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0kW (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-2	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	事務室	1	FXYFP71NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0kW (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ
MAC-1-3	空調機	天井埋込カセット形 四方向吹出 (2.5馬力相当)	1	200	0.03	校長室	1	FXYFP71NB (ﾀﾞｲキン)
	(室内機)	冷房能力: 7.1kW (JIS条件) 暖房能力: 8.0kW (JIS条件)						冷媒配管サイズ
		付属品: リモコン						液9.5φ/ｶﾞｽ15.9φ

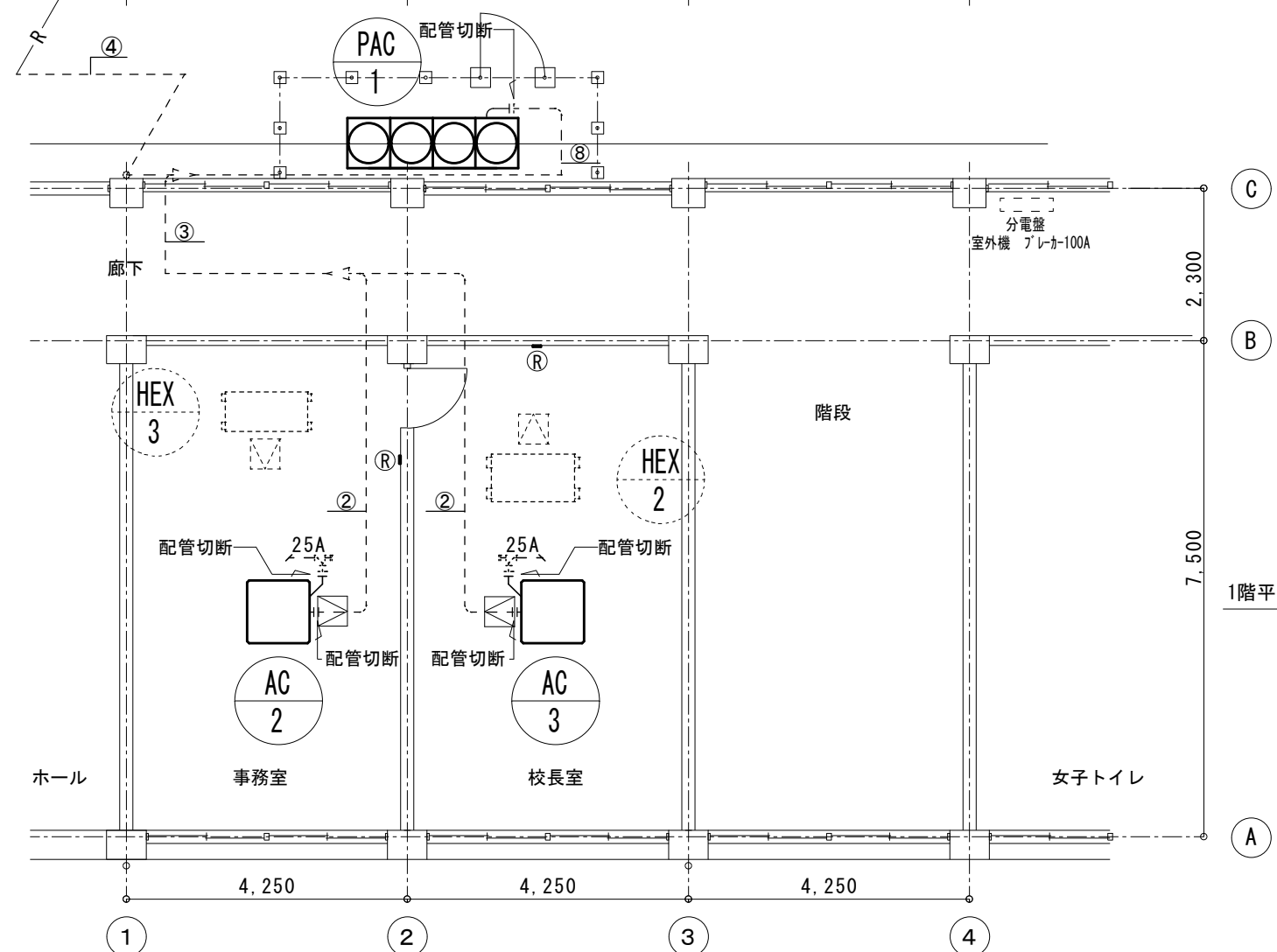
凡例		(改修後)		
記 号	名 称	仕 様	備 考	
——R——	冷媒管	冷媒用断熱材付被覆銅管	屋内一般	
——D——	ドレン管	屋内：結露防止層付硬質ポリ塩化ビニル管 屋外：カラー硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 屋外露出	
——┤├——	接続箇所			
—— ———	既設管			
<div>AR</div> <div>KR</div>	リモコンスイッチ	AR：エアコン用    KR：加湿器用	機器付属品	
——//——	リモコン線	EM-CEE 1.25-2C	天井ｺﾛﾝｼ、露出部 (MM-A、付属品共)	
㍻ ㍿	点検口	450角 (既設)		

(上鶴間中学校)

	SAGAMIHARA 相模原市		修繕名称 市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕	縮尺 —	図面名称 修繕概要・機器表・凡例	図面番号 M4-02
				設計年月日		



2階 平面図(職員室)



1階平面図(事務室、校長室)

(上鶴間中学校)

冷媒配管サイズリスト		
記号	液管	ガス管
①	6.4φ	12.7φ
②	9.5φ	15.9φ
③	9.5φ	19.1φ
④	12.7φ	25.4φ
⑤	12.7φ	28.6φ
⑥	15.9φ	31.8φ
⑦	19.1φ	38.1φ
⑧	15.9φ	38.1φ

注記  
 連絡線は冷媒管共巻2.0mm×2C  
 リモコン線1.75mm×2C  
 全熱交換器に接続されているリモコン配線は切離すこと



SAGAMIHARA

相模原市



修繕名称

市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

縮尺

1/100

設計年月日

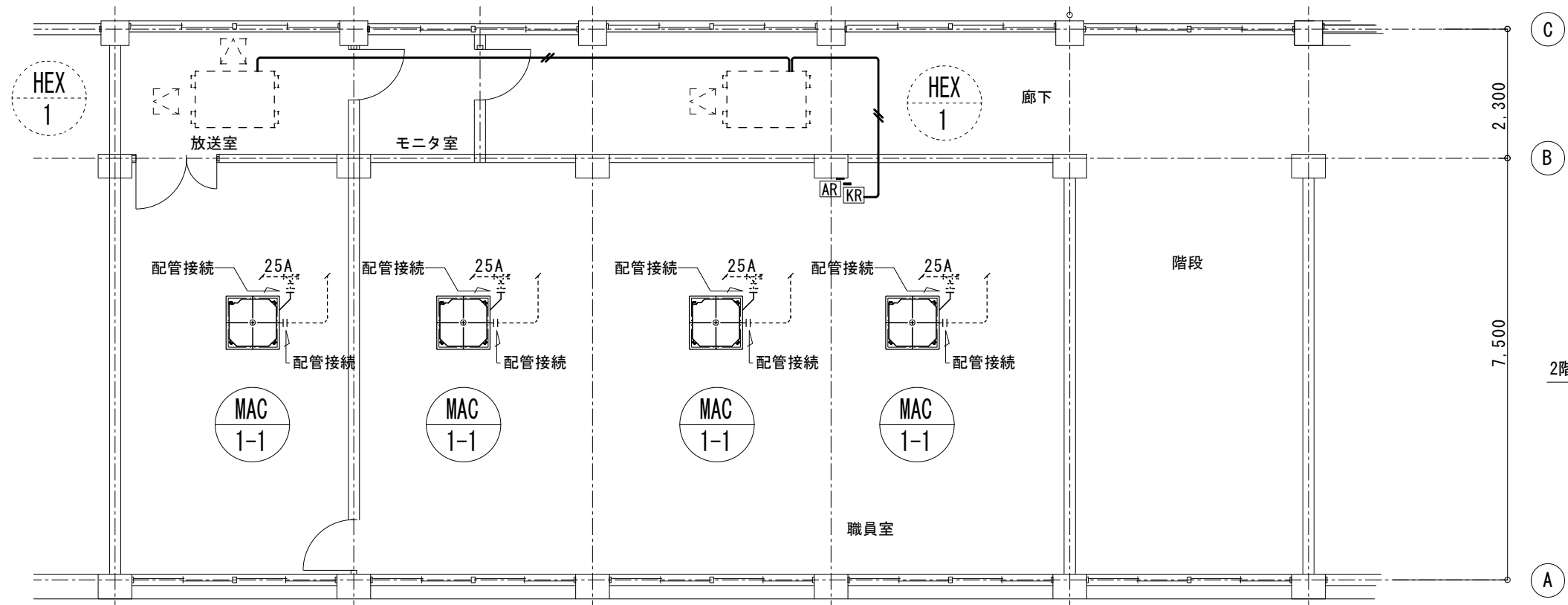
図面名称

1、2階空調配管平面図(改修前)

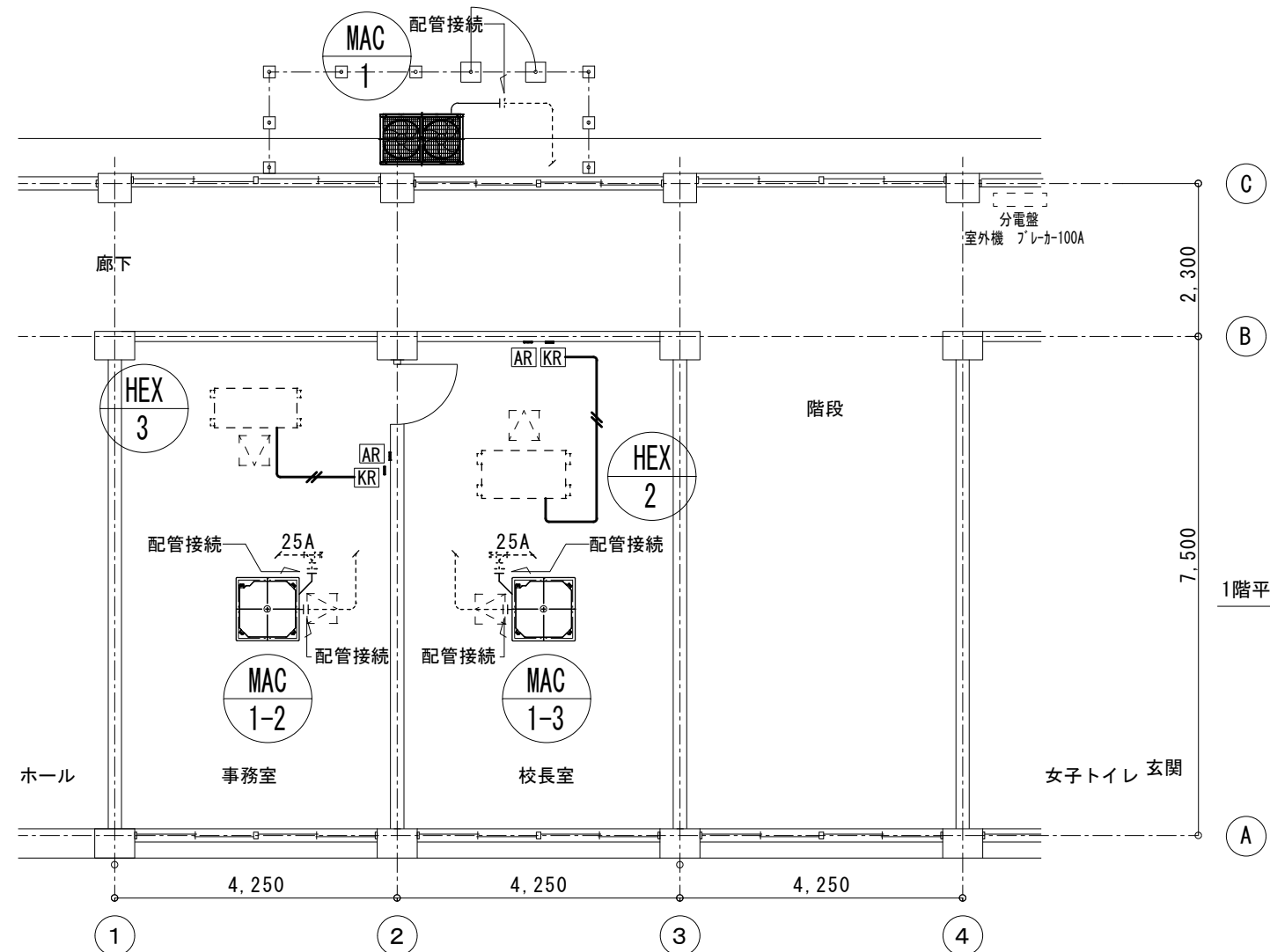
図面番号

M4-03





2階 平面図(職員室)



1階平面図(事務室、校長室)

注記  
 既存配管ルート及びサイズは改修前を参照すること  
 連絡線は冷媒管共巻2.0mm×2C  
 リモコン線1.25mm×2C  
 全熱交換器に接続されているリモコン配線は切離すこと  
 室外機電源線の延長を要する際は、プルボックスを設置し、プルボックス内にて接続すること

(上 鶴間中学校)



SAGAMI HARU

相模原市



修繕名称

市立南大野小学校外3校管理諸室空調設備改修修繕

縮尺

1/100

設計年月日

図面名称

1、2階空調配管平面図（改修後）

図面番号

M4-04