

12 住居及び土木建設

1 課税家屋棟数及び床面積

年 別	棟 数 (棟)						
	総 数	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
		総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
令和 2年	198,546	196,358	151,370	44,988	2,188	1,983	205
3	200,051	197,335	152,383	44,952	2,716	2,030	686
4	202,151	200,040	154,016	46,024	2,111	1,853	258
5	204,893	202,715	155,992	46,723	2,178	1,866	312
6	207,231	204,989	157,765	47,224	2,242	1,878	364
緑 区	63,887	62,453	49,041	13,412	1,434	1,235	199
中央区	73,823	73,285	54,740	18,545	538	416	122
南 区	69,519	69,250	53,984	15,266	269	226	43

(注) (1)法定免税点の額 200,000円
(2)端数処理の関係で合計と内訳が一致しない場合がある。

資料 財政局資産税課

2 木造家屋の種類別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 年 別	総 数	専用住宅	共同住宅 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅	旅 館 料 亭 ホテル
棟 数 (棟)						
令和 2年	151,370	130,985	5,950	4,647	750	97
3	152,383	132,221	5,915	4,574	733	91
4	154,016	133,268	6,004	4,528	687	88
5	155,992	134,481	6,040	4,450	719	81
6	157,765	135,884	6,056	4,388	714	74
緑 区	49,042	39,753	1,258	1,206	559	54
中央区	54,739	48,553	1,885	1,689	79	7
南 区	53,984	47,578	2,913	1,493	76	13
床面積 (㎡)						
令和 2年	15,656,545	13,253,807	1,155,525	577,458	104,778	13,701
3	15,774,564	13,392,911	1,157,289	567,696	102,958	11,459
4	15,935,308	13,516,715	1,188,059	563,710	96,165	12,833
5	16,109,724	13,658,390	1,208,697	555,285	101,140	12,236
6	16,275,799	13,815,621	1,218,102	548,399	100,300	11,575
緑 区	4,973,180	4,146,311	268,443	163,322	78,857	8,484
中央区	5,686,291	4,893,207	410,667	211,345	11,349	2,195
南 区	5,616,328	4,776,103	538,992	173,733	10,094	896

(注) 端数処理の関係で合計と内訳が一致しない場合がある。

資料 財政局資産税課

3 木造以外の家屋の種類・構造別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 年 別	総 数	種 類				
		事 務 所 店 舗 百 貨 店 銀 行	住 宅 アパ ー ト	病 院 ホ テ ル	工 倉 場 倉 庫 場	そ の 他
棟 数 (棟)						
令和 2年	44,988	4,672	29,824	238	9,916	338
3	44,952	4,515	29,891	225	9,997	324
4	46,024	4,691	30,215	230	10,560	328
5	46,723	4,709	30,403	232	11,053	326
6	47,224	4,678	30,531	234	11,461	320
緑 区	13,413	1,199	6,793	69	5,111	241
中央区	18,545	2,119	12,175	84	4,114	53
南 区	15,266	1,360	11,563	81	2,236	26
床面積 (㎡)						
令和 2年	19,476,123	3,032,721	10,769,487	383,708	5,253,547	36,660
3	19,254,114	2,865,713	10,817,941	358,289	5,179,038	33,133
4	19,603,823	2,969,865	10,954,343	380,820	5,266,030	32,765
5	20,106,909	2,967,813	11,004,189	381,733	5,718,026	35,148
6	20,392,951	2,943,368	11,070,632	398,943	5,947,206	32,802
緑 区	4,522,900	762,013	2,074,766	120,680	1,546,750	18,691
中央区	8,766,538	1,156,835	4,247,143	137,246	3,215,220	10,094
南 区	7,103,514	1,024,519	4,748,722	141,017	1,185,236	4,020

(注) 端数処理の関係で合計と内訳が一致しない場合がある。

資料 財政局資産税課

各年1月1日賦課期日現在

総 数	床 面 積 (㎡)			法定免税点未満のもの		
	総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
35,236,190	35,132,668	15,656,545	19,476,123	103,522	98,664	4,858
35,463,601	35,028,678	15,774,564	19,254,114	434,923	118,535	316,388
35,634,833	35,539,131	15,935,308	19,603,823	95,702	90,364	5,338
36,309,684	36,216,633	16,109,724	20,106,909	93,051	87,133	5,918
36,760,454	36,668,750	16,275,799	20,392,951	91,704	85,066	6,638
9,563,186	9,496,080	4,973,180	4,522,900	67,106	63,191	3,915
14,468,199	14,452,829	5,686,291	8,766,538	15,370	13,384	1,986
12,729,069	12,719,841	5,616,328	7,103,513	9,228	8,491	737

各年1月1日賦課期日現在

事務所 銀 行 店 舗	劇 場 病 院	公衆浴場	工 場 倉 庫	土 蔵	附 属 家
1,621	73	6	1,535	552	5,154
1,594	73	6	1,518	538	5,120
1,638	73	5	1,560	534	5,631
1,644	74	5	1,609	536	6,353
1,671	74	5	1,662	537	6,700
686	30	1	780	379	4,336
570	20	1	509	111	1,315
415	24	3	373	47	1,049
171,290	11,705	1,346	125,608	19,351	221,976
169,317	11,759	1,346	121,337	18,938	219,554
172,416	11,773	1,307	122,881	18,785	230,664
173,213	12,252	1,307	124,958	18,761	243,482
176,818	12,372	1,307	122,931	18,789	249,583
70,368	4,909	123	52,840	14,666	164,857
63,700	3,092	320	41,560	3,020	45,835
42,750	4,370	865	28,531	1,103	38,891

各年1月1日賦課期日現在

構 造				
鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	軽 量 鉄 骨 造	れんが造 コンクリート ブロック造 その他
491	8,568	10,748	24,222	959
466	8,465	10,536	24,533	952
489	8,565	10,762	25,241	967
486	8,605	10,793	25,828	1,011
484	8,610	10,796	26,275	1,059
82	2,617	2,703	7,595	416
207	2,989	5,008	9,955	386
195	3,004	3,085	8,725	257
1,650,855	7,697,935	6,677,249	3,419,141	30,943
1,549,921	7,668,019	6,567,004	3,438,408	30,762
1,577,285	7,762,360	6,740,858	3,493,083	30,237
1,565,197	8,142,210	6,843,663	3,524,799	31,040
1,558,045	8,397,428	6,853,109	3,553,087	31,282
320,000	1,542,483	1,681,551	965,134	13,733
687,208	3,411,719	3,301,445	1,356,654	9,513
550,836	3,443,226	1,870,113	1,231,299	8,040

12 住居及び土木建設

4 着工建築物延床面積

表4及び5は、建築着工統計調査（国土交通省所管）の結果である。建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成されたもので、建築物とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの（これに類する構造のものを含む。）、これに附属する（鉄道及び軌道の線路敷地内の運転保安に関する施設並びに跨線橋、プラットホームの上家、貯蔵槽その他これらに類する施設を除く。）

(1) 用途別

用 途 別	令和4年		5	
	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)
総 数	2,862	611,852	2,752	566,152
居 住 専 用 住 宅	2,727	352,274	2,584	428,867
居 住 専 用 準 住 宅	9	2,488	8	2,681
居 住 産 業 併 用 建 築 物	18	6,555	18	8,294
農 林 水 産 業 用 建 築 物	3	378	7	404
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	11	2,202	8	1,061
製 造 業 用 建 築 物	3	2,609	4	2,683
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	1	122	1	37
情 報 通 信 業 用 建 築 物	—	—	—	—
運 輸 業 用 建 築 物	4	173,564	6	65,193
卸 売 業 、 小 売 業 用 建 築 物	12	4,768	13	17,039
金 融 業 、 保 険 業 用 建 築 物	1	9,267	1	307
不 動 産 業 用 建 築 物	9	1,331	12	2,023
宿泊業、飲食サービス業用建築物	5	1,166	4	1,250
教 育 、 学 習 支 援 業 用 建 築 物	5	843	3	1,451
医 療 、 福 祉 用 建 築 物	23	15,164	23	21,684
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	26	33,133	55	10,382
公 務 用 建 築 物	4	5,802	2	2,060
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	1	186	3	736

(注) 新築工事のみの数値である。

資料 国土交通省総合政策局

(2) 構造別

年 別	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)
令和 4 年	2,862	611,852	2,542	280,252	3	1,965
5	2,752	566,152	2,437	275,687	—	—
緑 区	621	147,157	531	57,712	—	—
中 央 区	1,032	253,103	916	108,129	—	—
南 区	1,099	165,892	990	109,846	—	—

(注) 新築工事のみの数値である。

資料 国土交通省総合政策局

5 着工新設住宅戸数及び床面積

住宅建築のうち新設のみに関する数値である。「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるように設置された1棟もしくは数棟の建築物「専用住宅」とは、住宅に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的のために建築するもの。「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分があって、居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合(1つの建築物(むね)又はむね続き。)している住宅と

(1) 種類、建て方別

年 次	総 数						専 用 住 宅					
	総数		一戸建・長屋建		共同住宅		総数		一戸建・長屋建		共同住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和 4 年	5,034	431,530	2,876	284,143	2,158	147,387	5,018	429,396	2,865	282,215	2,153	147,181
5	5,607	436,556	2,632	257,710	2,975	178,846	5,596	435,484	2,625	256,942	2,971	178,542
緑 区	1,552	129,396	569	56,970	983	72,426	1,545	128,859	566	56,737	979	72,122
中 央 区	2,199	163,547	981	95,181	1,218	68,366	2,197	163,279	979	94,913	1,218	68,366
南 区	1,856	143,613	1,082	105,559	774	38,054	1,854	143,346	1,080	105,292	774	38,054

資料 国土交通省総合政策局

調査対象は延床面積10平方メートルを超える建築物（増改築を含む）である。

門若しくは塀、観覧のための工作物又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫その他これらに類する施設をいい、建築設備を含むものとする。

緑 区		中 央 区		南 区	
建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)
621	147, 157	1, 032	253, 103	1, 099	165, 892
560	126, 342	963	162, 391	1, 061	140, 134
1	449	4	1, 184	3	1, 048
7	3, 067	4	1, 446	7	3, 781
6	366	—	—	1	38
5	726	1	64	2	271
2	2, 496	2	187	—	—
1	37	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
2	2, 094	4	63, 099	—	—
5	3, 098	6	4, 388	2	9, 553
—	—	1	307	—	—
9	1, 019	2	738	1	266
—	—	2	599	2	651
1	199	2	1, 252	—	—
4	4, 886	14	12, 407	5	4, 391
17	2, 246	26	4, 807	12	3, 329
—	—	—	—	2	2, 060
1	132	1	234	1	370

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)
29	207, 671	284	121, 620	—	—	4	344
30	130, 607	280	159, 208	—	—	5	650
9	64, 333	78	24, 887	—	—	3	225
14	46, 843	102	98, 131	—	—	—	—
7	19, 431	100	36, 190	—	—	2	425

または区画された一部をいう。

合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。

する。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。

単位（戸数＝戸・件 面積＝㎡）

併 用 住 宅						そ の 他 の 住 宅					
総数		一戸建・長屋建		共同建		総数		一戸建・長屋建		共同建	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
15	2, 004	10	1, 798	5	206	1	130	1	130	—	—
11	1, 072	7	768	4	304	—	—	—	—	—	—
7	537	3	233	4	304	—	—	—	—	—	—
2	268	2	268	—	—	—	—	—	—	—	—
2	267	2	267	—	—	—	—	—	—	—	—

12 住居及び土木建設

(2)利用関係別及び資金別

「マンション」とは、構造が鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造であり、建て方が共同住宅、

年次	利 用 関 係 別									
	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	うち マンション 戸数	床面積
令和4年	1,118	123,648	1,537	74,526	14	684	2,365	232,672	934	92,156
5	937	102,002	1,710	70,940	7	607	2,953	263,007	1,499	120,555
緑区	244	26,871	358	16,119	1	69	949	86,337	659	58,126
中央区	303	33,047	763	31,167	5	395	1,128	98,938	574	44,194
南区	390	42,084	589	23,654	1	143	876	77,732	266	18,235

資料 国土交通省総合政策局

6 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

表6～10は住宅・土地統計調査の結果である。

住宅・土地統計調査(総務省所管)は、5年ごとに10月1日現在で実施される標本調査である。

表6～10は、標本調査による推定値であるため、市全体の数値においては10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

また、行政区の数値においては1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。

したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数とは一致しない。

表6でいう「住宅数」とは、「居住世帯のある住宅」と「居住世帯のない住宅」の合計である。表7～10の「総数」は「居住世帯のある住宅」のみをさしている。

各年10月1日現在

年 別	住 宅 数												住宅以外 で人が居 住する建 物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し								
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在者 の み	空き家					建築中	
							総数	賃貸・売却用及 び二次的住宅を 除く空き家	賃貸用の空き家	売却用の空き家	二次的住宅		
平成25年	337,640	299,260	297,070	2,190	38,380	1,740	35,920	10,150	23,620	1,170	980	720	260
30	349,700	312,500	310,400	2,100	37,200	600	36,200	10,400	23,600	1,600	700	400	300
令和5年	369,300	338,400	336,600	1,800	31,000	700	30,200	11,800	16,900	1,100	400	100	300
緑 区	83,570	75,990	75,530	460	7,580	250	7,330	3,400	3,530	170	230	…	50
中央区	139,080	127,140	126,450	690	11,940	230	11,680	3,800	7,220	500	160	20	120
南 区	146,670	135,220	134,580	640	11,440	210	11,170	4,570	6,120	470	20	70	90

資料 市長公室DX推進課

利用関係が分譲住宅である住宅をいう。

単位（戸数＝戸 面積＝㎡）

資 金 別									
民間		公営		住宅金融支援機構		都市再生機構		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
4,935	421,413	－	－	99	10,117	－	－	－	－
5,520	427,557	－	－	86	8,930	－	－	1	69
1,530	127,152	－	－	21	2,175	－	－	1	69
2,167	160,239	－	－	32	3,308	－	－	－	－
1,823	140,166	－	－	33	3,447	－	－	－	－

7 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

令和5年10月1日現在

住 宅 の 種 類 住 宅 の 構 造	総 数 *1	昭和45年 以前	昭和46年～ 昭和55年	昭和56年～ 平成2年	平成3年～ 平成12年	平成13年～ 平成17年	平成18年～ 平成22年	平成23年～ 平成27年	平成28年～ 平成30年	令和元年～ 令和5年9月
相 模 原 市										
総 数	338,400	14,000	34,300	55,800	75,100	36,400	26,900	24,400	29,100	12,300
(その1) 住 宅 の 種 類										
専 用 住 宅	334,900	13,800	33,800	55,200	74,400	36,000	26,700	24,300	28,900	12,100
店舗その他の併用住宅	3,500	200	600	600	700	400	200	100	100	100
(その2) 住 宅 の 構 造										
木 造	164,800	7,000	21,100	26,100	29,600	17,100	13,100	13,700	14,700	6,300
鉄筋・鉄骨コンクリート 造	125,500	5,900	10,600	22,100	34,900	15,700	11,400	6,600	8,700	4,100
鉄 骨 造	47,500	1,000	2,600	7,500	10,500	3,600	2,400	4,000	5,700	1,800
そ の 他	600	100	100	－	100	－	100	100	－	...
緑 区										
総 数	75,990	2,630	8,420	12,840	17,960	9,060	5,700	4,930	5,700	2,210
(その1) 住 宅 の 種 類										
専 用 住 宅	74,840	2,560	8,270	12,600	17,740	8,910	5,660	4,860	5,640	2,160
店舗その他の併用住宅	1,150	70	150	240	230	150	40	60	60	60
(その2) 住 宅 の 構 造										
木 造	45,940	2,370	6,500	8,950	9,500	4,150	3,360	3,270	3,300	1,240
鉄筋・鉄骨コンクリート 造	20,300	110	1,380	2,590	6,160	3,970	1,930	940	1,090	700
鉄 骨 造	9,690	130	520	1,300	2,290	940	380	720	1,310	270
そ の 他	70	10	20	...	10	...	20	...	...	...
中 央 区										
総 数	127,140	2,960	12,110	19,630	29,120	13,840	11,140	9,850	11,950	4,190
(その1) 住 宅 の 種 類										
専 用 住 宅	125,590	2,900	11,830	19,420	28,870	13,660	10,980	9,790	11,900	4,160
店舗その他の併用住宅	1,550	50	280	210	260	170	160	70	50	30
(その2) 住 宅 の 構 造										
木 造	59,050	1,600	7,700	7,370	10,050	6,410	4,830	5,630	6,010	2,780
鉄筋・鉄骨コンクリート 造	50,640	670	3,260	9,390	15,950	6,120	5,380	2,800	3,980	790
鉄 骨 造	17,320	630	1,150	2,880	3,070	1,310	930	1,410	1,960	620
そ の 他	130	60	...	...	50	...	...	10	...	...
南 区										
総 数	135,220	8,420	13,810	23,290	28,020	13,520	10,100	9,660	11,440	5,870
(その1) 住 宅 の 種 類										
専 用 住 宅	134,450	8,360	13,670	23,170	27,840	13,470	10,100	9,650	11,400	5,810
店舗その他の併用住宅	770	60	140	120	180	40	...	10	40	60
(その2) 住 宅 の 構 造										
木 造	59,780	3,010	6,890	9,780	10,000	6,560	4,890	4,820	5,340	2,330
鉄筋・鉄骨コンクリート 造	54,550	5,150	5,960	10,150	12,790	5,580	4,120	2,830	3,630	2,580
鉄 骨 造	20,510	240	930	3,340	5,180	1,360	1,060	1,900	2,430	950
そ の 他	380	30	30	20	50	20	30	110	30	...

(注) (1)*1 建築の時期「不詳」を含む。

(2)令和5年調査から「木造（防火木造を除く）」と「防火木造」の区分が廃止。併せて「木造」として集計している。

資料 市長公室DX推進課

8 住宅の建て方・構造・階数別住宅数

年 別 構 造	総 数 *1	一 戸 建			長 屋 建		
		総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建以上
平成30年							
相 模 原 市							
総 数	312,500	142,400	5,200	137,200	7,600	400	7,200
木造（防火木造を除く）	35,500	31,600	2,700	28,900	700	100	600
防 火 木 造	118,600	106,100	2,500	103,600	2,500	200	2,300
鉄筋・鉄骨コンクリート	104,800	1,800	…	1,800	800	…	800
鉄 骨 造	53,400	2,900	…	2,900	3,600	100	3,500
そ の 他	200	…	…	…	…	…	…
令和 5年							
相 模 原 市							
総 数	338,400	157,600	5,900	151,600	6,100	600	5,400
木 造	164,800	143,300	5,700	137,600	2,600	300	2,400
鉄筋・鉄骨コンクリート	125,500	4,900	100	4,800	1,400	200	1,200
鉄 骨 造	47,500	8,900	200	8,700	2,000	100	1,800
そ の 他	600	400	…	400	100	…	100
緑 区							
総 数	75,990	45,810	2,790	43,020	1,440	130	1,310
木 造	45,940	41,870	2,660	39,210	750	70	690
鉄筋・鉄骨コンクリート	20,300	1,230	30	1,210	160	60	90
鉄 骨 造	9,690	2,640	100	2,530	530	…	530
そ の 他	70	70	…	70	…	…	…
中 央 区							
総 数	127,140	57,190	1,750	55,440	3,000	340	2,660
木 造	59,050	52,060	1,660	50,400	940	130	820
鉄筋・鉄骨コンクリート	50,640	2,060	50	2,010	1,010	150	860
鉄 骨 造	17,320	3,000	40	2,960	990	60	930
そ の 他	130	80	…	80	60	…	60
南 区							
総 数	135,220	54,570	1,390	53,170	1,650	180	1,470
木 造	59,780	49,380	1,340	48,040	940	90	850
鉄筋・鉄骨コンクリート	54,550	1,630	…	1,630	200	…	200
鉄 骨 造	20,510	3,300	50	3,250	450	80	360
そ の 他	380	260	…	260	50	…	50

(注) (1)*1 建築の時期「不詳」を含む。

(2)令和5年調査から「木造（防火木造を除く）」と「防火木造」の区分が廃止。併せて「木造」として集計している。

資料 市長公室DX推進課

9 設備状況別住宅数

年別	総数 *1	自動火災感知設備 *2		高齢者等のための設備		省
		あ り	な し	あ り	な し	太陽熱を利用
						あ り
平成25年	299,260	…	…	138,200	147,390	7,100
30	312,500	…	…	142,300	155,100	6,600
令和 5年	338,400	…	…	167,100	150,500	5,500
緑 区	75,990	…	…	37,600	34,040	1,950
中央区	127,140	…	…	62,850	55,430	1,620
南 区	135,220	…	…	66,660	61,020	1,920

(注) *1 設備状況「不詳」を含む。

*2 平成25年調査から自動火災感知設備の有無は調査していない。

資料 市長公室DX推進課

各年10月1日現在

総 数	共 同 住 宅					そ の 他
	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上	
161,600	…	45,800	66,400	31,700	17,700	800
3,100	…	3,000	200	…	…	100
9,900	…	9,400	500	…	…	100
102,000	…	5,800	47,500	31,000	17,700	200
46,600	…	27,600	18,200	700	…	400
…	…	…	…	…	…	…
174,200	…	46,900	72,100	32,500	22,700	500
18,600	…	17,700	1,000	…	…	200
119,000	…	6,900	56,900	32,500	22,700	200
36,500	…	22,300	14,200	…	…	100
100	…	100	…	…	…	…
28,560	…	9,750	9,630	5,150	4,030	180
3,220	…	3,170	50	…	…	100
18,830	…	1,910	7,740	5,150	4,030	70
6,510	…	4,670	1,840	…	…	20
…	…	…	…	…	…	…
66,750	…	15,520	26,580	15,330	9,320	200
5,950	…	5,500	460	…	…	100
47,500	…	2,400	20,440	15,330	9,320	70
13,300	…	7,620	5,680	…	…	20
…	…	…	…	…	…	…
78,930	…	21,630	35,910	12,040	9,350	80
9,460	…	9,000	460	…	…	…
52,690	…	2,560	28,750	12,040	9,350	30
16,710	…	10,010	6,700	…	…	50
60	…	60	…	…	…	…

各年10月1日現在

エ ネ ル ギ ー 設 備 等					
した温水機器等	太陽光を利用した発電機器		二重サッシ又は複層ガラスの窓		
な し	あ り	な し	すべての窓にあり	一部の窓にあり	な し
278,490	7,190	278,400	28,050	33,940	223,600
290,700	9,500	287,800	34,200	38,200	224,900
312,100	10,400	307,200	51,200	44,400	222,000
69,690	2,990	68,660	11,020	9,650	50,970
116,650	3,750	114,530	17,030	16,160	85,090
125,760	3,620	124,060	23,180	18,560	85,940

10 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員及び住宅の規模

各年10月1日現在

年別 住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の 畳数	1室当たり 人員
平成30年 相模原市								
総数 *1	312,500	314,800	710,200	3.90	28.61	77.79	12.57	0.58
持ち家	183,700	185,500	491,300	4.84	36.12	99.17	13.51	0.55
借家	113,600	114,000	185,200	2.39	16.47	43.22	10.11	0.68
専用住宅 *1	309,200	311,400	701,400	3.89	28.54	77.33	12.57	0.58
持ち家	181,000	182,700	483,900	4.84	36.12	98.75	13.51	0.55
借家	113,400	113,800	184,500	2.38	16.45	43.13	10.11	0.68
店舗その他の併用住宅 *1	3,300	3,300	8,800	4.84	35.76	123.47	13.05	0.57
持ち家	2,700	2,700	7,300	4.90	36.62	127.78	13.38	0.56
借家	300	300	800	4.25	27.34	81.20	9.87	0.65
令和5年 相模原市								
総数 *1	338,400	340,400	708,800	3.85	28.74	77.38	13.32	0.56
持ち家	203,900	205,000	500,900	4.70	35.57	97.22	14.48	0.52
借家	113,700	114,600	184,100	2.32	16.48	41.80	10.18	0.70
専用住宅 *1	334,900	336,900	700,400	3.84	28.64	76.88	13.30	0.56
持ち家	200,900	202,100	493,300	4.70	35.51	96.72	14.47	0.52
借家	113,600	114,400	183,900	2.32	16.48	41.79	10.18	0.70
店舗その他の併用住宅 *1	3,500	3,500	8,400	5.07	38.62	127.39	15.31	0.50
持ち家	2,900	3,000	7,600	5.19	39.63	131.71	15.35	0.50
借家	200	200	200	3.03	20.80	50.78	13.90	0.49
緑区								
総数 *1	75,990	76,550	164,990	4.35	32.02	89.54	14.31	0.51
持ち家	52,740	53,090	128,530	5.04	37.04	105.19	15.20	0.48
借家	18,910	19,110	31,740	2.43	18.00	45.89	10.73	0.69
専用住宅 *1	74,840	75,370	162,090	4.34	31.98	89.07	14.33	0.51
持ち家	51,740	52,060	125,840	5.04	37.08	104.79	15.24	0.48
借家	18,810	19,020	31,620	2.43	17.98	45.83	10.70	0.69
店舗その他の併用住宅 *1	1,150	1,180	2,900	4.83	34.06	119.92	13.29	0.53
持ち家	1,000	1,030	2,690	5.02	35.21	125.77	13.08	0.54
借家	90	90	110	2.82	21.83	57.69	18.07	0.43
中央区								
総数 *1	127,140	127,920	268,770	3.75	28.07	74.98	12.87	0.58
持ち家	76,080	76,580	189,980	4.58	34.96	94.69	14.00	0.54
借家	42,200	42,480	67,990	2.25	15.64	39.43	9.71	0.71
専用住宅 *1	125,590	126,370	264,840	3.74	27.90	74.30	12.83	0.58
持ち家	74,790	75,290	186,460	4.57	34.82	93.97	13.97	0.55
借家	42,170	42,450	67,930	2.25	15.63	39.42	9.70	0.71
店舗その他の併用住宅 *1	1,550	1,550	3,930	5.31	42.87	134.72	15.81	0.51
持ち家	1,290	1,290	3,510	5.34	43.32	136.78	15.87	0.51
借家	30	30	60	4.00	24.50	50.00	12.25	0.50
南区								
総数 *1	135,220	135,880	275,030	3.65	27.52	72.77	13.17	0.57
持ち家	75,050	75,360	182,370	4.59	35.16	94.19	14.47	0.53
借家	52,630	52,980	84,410	2.32	16.62	42.23	10.36	0.69
専用住宅 *1	134,450	135,110	273,510	3.65	27.46	72.49	13.14	0.57
持ち家	74,400	74,720	181,010	4.58	35.13	93.88	14.44	0.53
借家	52,590	52,940	84,340	2.32	16.62	42.23	10.36	0.69
店舗その他の併用住宅 *1	770	770	1,520	5.00	37.72	125.17	18.03	0.42
持ち家	640	640	1,360	5.14	39.11	130.78	18.51	0.41
借家	40	40	70	2.78	15.50	35.23	8.72	0.64

(注) *1 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 市長公室DX推進課

11 市営住宅の構造別・間取り別管理戸数

年度別	構造別							
	直接建設型市営住宅					借上型市営住宅		
	総戸数	木造	準耐火	中層耐火	高層耐火	総戸数	低層耐火	中層耐火
令和2年度	2,521	79	46	1,241	1,155	301	145	156
3	2,518	76	46	1,241	1,155	301	145	156
4	2,514	72	46	1,241	1,155	301	145	156
5	2,509	67	46	1,241	1,155	301	145	156
6	2,504	62	46	1,241	1,155	282	126	156
緑区	716	62	10	257	387	56	56	-
中央区	1,291	-	36	865	390	101	52	49
南区	497	-	-	119	378	125	18	107

(注) 木造：木造と耐用年数が同じ簡易耐火構造の平屋建てを含む。

資料 都市建設局まちづくり推進部市営住宅課

各年度4月1日現在 単位(戸)

間 取 り 別													
直 接 建 設 型 市 営 住 宅									借 上 型 市 営 住 宅				
総戸数	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	4DK	総戸数	1DK	2DK	2LDK	3DK
2,521	327	7	26	820	315	13	959	54	301	204	83	7	7
2,518	327	7	26	817	315	13	959	54	301	204	83	7	7
2,514	327	7	26	815	315	11	959	54	301	204	83	7	7
2,509	327	7	26	810	315	11	959	54	301	204	83	7	7
2,504	327	7	26	805	315	11	959	54	282	190	78	7	7
716	101	4	26	220	133	11	216	5	56	44	12	-	-
1,291	93	2	-	388	152	-	612	44	101	57	30	7	7
497	133	1	-	197	30	-	131	5	125	89	36	-	-

12 道路

年 度 別	高速国道1路線		一般国道6路線		主要地方道（県道）11路線	
	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)
令和元年度	9,900	9,900	89,451	89,002	84,428	75,446
2	9,900	9,900	89,451	89,002	84,428	75,446
3	9,900	9,900	89,979	89,530	84,428	75,446
4	9,900	9,900	88,363	87,914	84,428	75,446
5	9,900	9,900	90,047	89,598	84,428	75,446

資料 都市建設局土木部路政課

13 都市計画道路

各年度末現在 単位 (m)

年度別	総 数		幅 員					
	路線数	延 長	12m未満	12m以上 16m未満	16m以上 22m未満	22m以上 30m未満	30m以上 40m未満	40m以上
令和元年度	72	176,980	20,820	46,540	62,820	44,310	-	2,490
2	72	176,950	20,820	46,510	62,820	44,310	-	2,490
3	72	176,950	20,820	46,510	62,820	44,310	-	2,490
4	74	178,670	20,820	45,800	63,130	45,760	-	3,160
5	74	178,670	20,820	45,800	63,130	45,760	-	3,160

資料 都市建設局まちづくり推進部都市計画課

14 橋りょう

令和5年度末現在

区 別	橋 り ょ う 数											
	総 数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			そ の 他		
	国 道	県 道	市 道	国 道	県 道	市 道	国 道	県 道	市 道	国 道	県 道	市 道
総 数	96(41)	142	426	56(30)	38	90	40(11)	104	330	-	-	6
緑 区	81(36)	110	243	45(26)	30	63	36(10)	80	175	-	-	5
中 央 区	6(1)	11	80	3(0)	2	16	3(1)	9	64	-	-	-
南 区	9(4)	21	103	8(4)	6	11	1	15	91	-	-	1

(注) 国道(指定区間)の橋りょう数(内数として記載)は、相武国道事務所の資料による。

資料 都市建設局土木部路政課

各年度末現在

一般県道20路線		市 道			
市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	路線数	総延長 (m)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)
105,825	102,404	10,757	2,183,047	1,862,770	85.3
105,825	102,404	10,779	2,185,199	1,865,612	85.4
105,825	102,404	10,805	2,189,916	1,870,847	85.4
105,825	102,404	10,835	2,192,329	1,873,639	85.5
105,825	102,404	10,865	2,194,968	1,877,378	85.5

15 準用河川改修状況

準用河川名	延長 (m)	年度別改修済延長						改修率 (%)
		令和元年度 以前	2	3	4	5	累 計	
鳩 川	6,100	3,600	-	-	-	-	3,600	59.0
八瀬川	5,000	3,071	-	-	-	-	3,071	61.4
姥 川	6,500	6,152	32	-	18	10	6,240	96.0

(注) 姥川は平成17年3月18日に都市下水路から「準用河川」に指定。

資料 都市建設局土木部河川課

16 雨水調整池設置状況

各年度末現在

年度別	市					
	設 置			管 理		
	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)
令和元年度	26	135,436	304,339	118	208,483	463,483
2	26	135,436	304,339	119	208,629	463,748
3	26	135,436	304,339	119	208,629	463,748
4	26	135,436	304,339	119	208,629	463,748
5	26	135,436	304,339	120	209,230	464,449

(注) 本表に掲載した数値は、市以外が設置・管理している雨水調整池は含まない。

資料 都市建設局土木部下水道経営課