

物件調書

所 在	相模原市中央区淵野辺一丁目 1 3 3 番 1 2 5			
面積（実測）	3 4 . 2 4 m ²	地 目	宅地	
接面道路の幅員等	東側に幅員約14mの市道淵野辺境橋に、南側は幅員約12mの市道下九沢淵野辺に接し、道路面より高い。南側接道間口約7.4m。東側接道間口約5.4m。			
都市計画法等の制限等	相模原都市計画区域		用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	8 0 %	容積率	2 0 0 %
	都市機能誘導区域	区域内	居住誘導区域	区域内
	防火地域等	準防火地域	埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。
その他	道路斜線制限、隣地斜線制限などがあります。			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-
供給処理施設の状況	電気	無	上水道	無
	都市ガス	無	下水道	無
交通機関（歩行距離）	鉄道	J R 横 浜 線 淵 野 辺 駅 約 4 5 0 m		
	バス	神 奈 川 中 央 交 通 並 木 通 り 約 5 0 m		
公共施設（歩行距離）	まちづくりセンター	大野北まちづくりセンター 約650m	公民館	大野北公民館 約650m
	小学校	淵野辺小学校 約500m	中学校	大野北中学校 約700m
参 考 事 項	<p>○現状は更地で、歩道より高くなっています。</p> <p>○現況有姿（現在あるがままの状態）での売却となります。</p> <p>○除草や、越境物がある場合の隣接地権者との協議は、買受人において対応することになります。この際に生じたトラブルについて、市は一切責任を負いません。</p> <p>○埋設物の存在が明らかになった場合は、買受人において対応することになります。</p> <p>○土壌汚染対応のための調査は、登記簿謄本による過去の履歴等から土壌汚染がないものと考えられるため、実施していません。</p> <p>○地耐力については、調査を実施していません。 入札参加者が地耐力調査を希望する場合は、入札参加者の負担により入札前に調査を実施することができます。地耐力調査後は、原状回復をおねがいします。</p> <p>○上下水道等の引込みなどに関しては、入札前に入札参加者が関係機関に確認して下さい。引込みなどに要する費用は、買受人の負担となります。</p>			