

# 「相模原駅北口地区土地利用計画の方向性」のイメージ・案

資料 1

## 土地利用

- 用途別（施設別）の特性整理
- 配置や複合化の基本的な考え方
- 街並みのケース設定  
施設規模に着目した、機能・配置のケース

## インフラ

- 交通処理の方向  
基本的な考え方  
モード別 / 南北連携
- グリーンインフラの方向  
基本的な考え方、期待する機能
- インフラ整備の方向  
街並みケースに応じた  
骨格的インフラ整備（交通 / グリーン）の概要

## 脱炭素まちづくり

- コンセプト  
対象区域の脱炭素化の基本的な考え方と目標設定
- 建築物の脱炭素化の方向
- 地域エネルギーシステムの方向  
エネルギー需要量推計  
システムの概要  
導入効果  
導入空間（エネセン、管路）

ケース（機能の組み合わせ / ボリューム）		ケースA	ケースB	ケースC	..	
○対応するインフラ整備（交通 / グリーン / 街区形成）		土地利用+インフラ+脱炭素 対象区域のまちづくりの全体像の提示				
○対応する脱炭素まちづくり（建築物 / 地エネシステム）						
○得失整理の視点	地域バランス	得失 + 留意点等				
	法令等との適合性					
	脱炭素					
	経済性（事業成立性）					
	交通					

中間報告は、上表までの粗々の検討結果を提示。取りまとめは民間意向等を踏まえて、内容精査。

## 実現化方策

- 規制・誘導方策  
都市計画的手法（都市計画法、建築基準法、ガイドライン等）  
支援策（国等 補助・税制・規制緩和）
- 事業手法  
処分の流れ  
事業スキーム  
事業手法メニュー
- （地エネシステム）  
事業スキーム  
推進体制  
運用方策
- エリアマネジメント方策
- スケジュール