

「相模原駅北口地区土地利用計画の方向性」のイメージ・案

資料 1

土地利用

- 用途別（施設別）の特性整理
- 配置や複合化の基本的な考え方
- 街並みのケース設定
施設規模に着目した、機能・配置のケース

インフラ

- 交通処理の方向
基本的な考え方
モード別 / 南北連携
- グリーンインフラの方向
基本的な考え方、期待する機能
- インフラ整備の方向
街並みケースに応じた
骨格的インフラ整備（交通 / グリーン）の概要

脱炭素まちづくり

- コンセプト
対象区域の脱炭素化の基本的な考え方と目標設定
- 建築物の脱炭素化の方向
- 地域エネルギーシステムの方向
エネルギー需要量推計
システムの概要
導入効果
導入空間（エネセン、管路）

| ケース（機能の組み合わせ / ボリューム） | | ケースA | ケースB | ケースC | .. | |
|-------------------------------|------------|---------------------------------|------|------|----|--|
| ○対応するインフラ整備（交通 / グリーン / 街区形成） | | 土地利用+インフラ+脱炭素 対象区域のまちづくりの全体像の提示 | | | | |
| ○対応する脱炭素まちづくり（建築物 / 地エネシステム） | | | | | | |
| ○得失整理の視点 | 地域バランス | 得失 + 留意点等 | | | | |
| | 法令等との適合性 | | | | | |
| | 脱炭素 | | | | | |
| | 経済性（事業成立性） | | | | | |
| | 交通 | | | | | |

中間報告は、上表までの粗々の検討結果を提示。取りまとめは民間意向等を踏まえて、内容精査。

実現化方策

- 規制・誘導方策
都市計画的手法（都市計画法、建築基準法、ガイドライン等）
支援策（国等 補助・税制・規制緩和）
- 事業手法
処分の流れ
事業スキーム
事業手法メニュー
- （地エネシステム）
事業スキーム
推進体制
運用方策
- エリアマネジメント方策
- スケジュール