

本庁舎第1別館2階・3階空調設備修繕 仕様書

1. 修繕概要

第1別館2階及び3階に設置してある空調機の更新修繕を行い、設備の保全を図る。

2. 修繕場所

相模原市役所本庁舎第1別館（相模原市中央区中央2-11-15）

3. 修繕内容

（1）機器更新概要

- ・第1別館2、3階に設置してある空調機の更新修繕を行う。
（2階事務室×32台、3階事務室×32台、2階ホール×1台、3階ホール3台、3階休憩室×1台）
- ・機器の仕様については【別表】による。
- ・修繕箇所については【別図】による。

（2）特記事項

ア 共通事項

- ・修繕の後、取付け確認及び試運転調整を行う。
- ・修繕を実施する時間帯については原則土日祝日の閉庁日とし、市の業務に支障がないように行うこと。日程については発注者と協議のうえ調整すること。作業時の養生や什器の移動等は修繕内で見込むこと。
- ・室外機基礎は既存架台再利用とする。
- ・既存フロンは回収し破壊処理とする。
- ・予備フィルターを納品すること。（各空調機×1枚）
- ・リモコンについては、ワイヤードとし、1台につき1個ずつ設置すること。
- ・現在使用中の集中管理リモコンシステム（ダイキン）に対応させること。
（集中リモコンからの制御を可能とすること。）

イ 配管作業

- ・冷媒配管は既設配管再使用とし、接続部の加工等が必要な場合は行うこと。
また冷媒配管の漏れ確認試験を行うこと。
- ・室内機ドレイン配管については既設配管を再利用し、接続部のみ盛替とする。
- ・化粧配管（ダクト）については既設再使用とし、露出部分はテープ巻きとする。
- ・銅管フレアーの切り直しや溶接等が発生することが予想されるため、ある程度の補修は修繕内で見込むこと。

ウ 配線作業

- ・室外機一室内機間渡り配線および電源配線は既設再使用とし、不具合がある場合には発注者に連絡し、指示を受けること。

エ 室外機楊重作業

- ・室外機の楊重については、建物の窓、扉等から行うこと。楊重が困難な場所については、発注者と協議のうえ、ルートを確保し行うこと。

4. 環境配慮

- (1) 修繕の実施において、「相模原市環境方針」の主旨を踏まえ、省資源・省エネルギーに取り組む等、環境への負荷の低減を図るとともに、環境関連法令の規制等を遵守すること。
- (2) 提出書類及び添付資料については、原則として再生紙を使用すること。
- (3) 修繕実施時に車両を使用する場合は、アイドリングストップの実施を徹底し、他者に運搬等を委託する場合においても、アイドリングストップの実施を周知するよう努めること。
- (4) 修繕の実施においては、廃棄物の減量化・資源化に取り組むとともに、廃棄物の処理にあたっては、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、条例、相模原市一般廃棄物処理実施計画、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律など、関連法令等を遵守し、適正に処理すること。

5. その他

- (1) 修繕により発生した廃棄物の処分を含むものとする。また、廃棄物については、法律に則り適正に処理すること。
- (2) 作業は市民や職員、建物に危害が及ばないよう安全確保に十分留意し、効率的に進めること。
- (3) 受注者は修繕完了後速やかに写真付きの修繕報告書を1部発注者に提出し、検査検収を受けること。検査検収日をもって業務完了日とする。
- (4) この仕様書に記していない事項及びこの契約上の疑義を生じた場合は、発注者と受注者と協議のうえ決定する。

【別表】空調設備機器仕様

場所	型式、品名	能力	参考型番	電源	数量
第1別館2、 3階事務室	天井カセット エアコン 四方向吹出し	3馬力 P80	SZRC 80BYV (ダイキン)	1φ 200V	64台
	標準パネル		BYCP 160EAF		64個
	運転リモコン・ 液晶ワイヤード		BRC1E4		64個
	ロングライフフ ィルタ（予備）				64個
第1別館2階 ホール	天井カセット エアコン 四方向吹出し	6馬力	SZRC 160BY (ダイキン)	3φ 200V	1台
	標準パネル		BYCP 160EAF		1個
	運転リモコン・ 液晶ワイヤード		BRC1G4		1個
	ロングライフフ ィルタ（予備）				1個
第1別館3階 ホール	天井カセット エアコン 四方向吹出し	2.5馬力 P63	SZRC 63BYV (ダイキン)	1φ 200V	3台
	標準パネル		BYCP 160EAF		3個
	運転リモコン・ 液晶ワイヤード		BRC1E4		3個
	ロングライフフ ィルタ（予備）				3個
第1別館3階 休憩室	壁掛型エアコン 下面方向吹出し	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.2kw	S364ATES-W (ダイキン)	1φ 100V	1台
	ワイヤレスリモ コン		ARC478A110		1個
	フィルタ（予備）				1個