

12 住居及び土木建設

1 課税家屋棟数及び床面積

年 別	棟 数 (棟)						
	総 数	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
		総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
平成31年	197,682	195,240	150,637	44,603	2,442	2,223	219
令和 2年	198,546	196,358	151,370	44,988	2,188	1,983	205
3	200,051	197,335	152,383	44,952	2,716	2,030	686
4	202,151	200,040	154,016	46,024	2,111	1,853	258
5	204,893	202,715	155,992	46,723	2,178	1,866	312
緑 区	63,161	61,762	48,600	13,162	1,399	1,237	162
中央区	73,060	72,550	54,122	18,428	510	397	113
南 区	68,672	68,403	53,270	15,133	269	232	37

(注) (1)法定免税点の額 200,000円

(2)端数処理の関係で合計と内訳が一致しない場合がある。

資料 財政局資産税課

2 木造家屋の種類別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 別 年 別	総 数	専用住宅	共同住宅 寄宿舎	併用住宅	農家住宅	旅 館 料 亭 ホ テ ル
棟 数 (棟)						
平成31年	150,637	129,960	5,942	4,740	767	98
令和 2年	151,370	130,985	5,950	4,647	750	97
3	152,383	132,221	5,915	4,574	733	91
4	154,016	133,268	6,004	4,528	687	88
5	155,992	134,481	6,040	4,450	719	81
緑 区	48,600	39,527	1,254	1,216	559	60
中央区	54,122	47,984	1,866	1,724	79	7
南 区	53,270	46,970	2,920	1,510	81	14
床面積 (㎡)						
平成31年	15,533,162	13,130,839	1,139,615	587,574	106,923	13,982
令和 2年	15,656,545	13,253,807	1,155,525	577,458	104,778	13,701
3	15,774,564	13,392,911	1,157,289	567,696	102,958	11,459
4	15,935,308	13,516,715	1,188,059	563,710	96,165	12,833
5	16,109,724	13,658,390	1,208,697	555,285	101,140	12,236
緑 区	4,937,909	4,115,822	266,694	164,505	78,989	8,949
中央区	5,625,396	4,834,722	404,171	215,303	11,379	2,195
南 区	5,546,417	4,707,845	537,831	175,476	10,771	1,091

(注) 端数処理の関係で合計と内訳が一致しない場合がある。

資料 財政局資産税課

3 木造以外の家屋の種類・構造別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 別 年 別	総 数	種 類				
		事 務 所 店 舗 百 貨 店 銀 行	住 宅 ア パ ー ト	病 院 ホ テ ル	工 倉 庫 倉 庫 場	そ の 他
棟 数 (棟)						
平成31年	44,603	4,690	29,600	237	9,732	344
令和 2年	44,988	4,672	29,824	238	9,916	338
3	44,952	4,515	29,891	225	9,997	324
4	46,024	4,691	30,215	230	10,560	328
5	46,723	4,709	30,403	232	11,053	326
緑 区	13,162	1,208	6,750	70	4,891	243
中央区	18,428	2,136	12,136	83	4,017	56
南 区	15,133	1,365	11,517	79	2,145	27
床面積 (㎡)						
平成31年	19,365,438	3,036,369	10,660,165	382,118	5,248,764	38,022
令和 2年	19,476,123	3,032,721	10,769,487	383,708	5,253,547	36,660
3	19,254,114	2,865,713	10,817,941	358,289	5,179,038	33,133
4	19,603,823	2,969,865	10,954,343	380,820	5,266,030	32,765
5	20,106,909	2,967,813	11,004,189	381,733	5,718,026	35,148
緑 区	4,507,459	774,298	2,053,639	123,603	1,537,189	18,727
中央区	8,517,148	1,164,056	4,218,778	135,717	2,988,362	10,232
南 区	7,082,301	1,029,458	4,731,770	122,411	1,192,473	6,188

(注) 端数処理の関係で合計と内訳が一致しない場合がある。

資料 財政局資産税課

各年1月1日賦課期日現在

総 数	床 面 積 (m ²)					
	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
	総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
35,012,391	34,898,600	15,533,162	19,365,438	113,791	108,412	5,379
35,236,190	35,132,668	15,656,545	19,476,123	103,522	98,664	4,858
35,463,601	35,028,678	15,774,564	19,254,114	434,923	118,535	316,388
35,634,833	35,539,131	15,935,308	19,603,823	95,702	90,364	5,338
36,309,684	36,216,633	16,109,724	20,106,909	93,051	87,133	5,918
9,513,460	9,445,368	4,937,909	4,507,459	68,091	64,747	3,344
14,157,962	14,142,544	5,625,396	8,517,148	15,418	13,504	1,914
12,638,260	12,628,719	5,546,417	7,082,301	9,541	8,881	659

各年1月1日賦課期日現在

事務所 銀行 店舗	劇 場 病 院	公衆浴場	工 倉 場 庫	土 蔵	附 属 家
1,612	74	6	1,531	566	5,341
1,621	73	6	1,535	552	5,154
1,594	73	6	1,518	538	5,120
1,638	73	5	1,560	534	5,631
1,644	74	5	1,609	536	6,353
677	29	1	735	377	4,165
565	20	1	504	112	1,260
402	25	3	370	47	928
167,258	11,786	1,346	120,366	19,931	233,541
171,290	11,705	1,346	125,608	19,351	221,976
169,317	11,759	1,346	121,337	18,938	219,554
172,416	11,773	1,307	122,881	18,785	230,664
173,213	12,252	1,307	124,958	18,761	243,482
69,337	4,743	123	52,637	14,607	161,498
62,944	3,058	319	42,591	3,057	45,653
40,931	4,449	864	29,729	1,096	36,329

各年1月1日賦課期日現在

鉄骨鉄筋 コンクリ-ト造	構 造				れんが造 コンクリ-ト ブロック造 その他
	鉄 筋 コンクリ-ト造	鉄 骨 造	軽 量 鉄 骨 造		
491	8,566	10,762	23,810	974	
491	8,568	10,748	24,222	959	
466	8,465	10,536	24,533	952	
489	8,565	10,762	25,241	967	
486	8,605	10,793	25,828	1,011	
83	2,610	2,699	7,376	394	
207	2,980	5,025	9,842	374	
196	3,015	3,069	8,610	243	
1,650,341	7,648,029	6,659,176	3,375,535	32,357	
1,650,855	7,697,935	6,677,249	3,419,141	30,943	
1,549,921	7,668,019	6,567,004	3,438,408	30,762	
1,577,285	7,762,360	6,740,858	3,493,083	30,237	
1,565,197	8,142,210	6,843,663	3,524,799	31,040	
320,142	1,537,203	1,685,181	951,442	13,489	
687,144	3,168,449	3,302,499	1,349,411	9,643	
557,910	3,436,556	1,855,983	1,223,944	7,907	

12 住居及び土木建設

4 着工建築物延床面積

表4及び5は、建築着工統計調査（国土交通省所管）の結果である。建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成されたもので、建築物とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの（これに類する構造のものを含む。）、これに附属する（鉄道及び軌道の線路敷地内の運転保安に関する施設並びに跨線橋、プラットホームの上家、貯蔵槽その他これらに類する施設を除く。）

(1)用途別

用途別	令和3年		4	
	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)
総数	2,756	683,318	2,862	611,852
居住専用住宅	2,617	329,204	2,727	352,274
居住専用準住宅	6	2,417	9	2,488
居住産業併用建築物	12	10,269	18	6,555
農林水産業用建築物	6	385	3	378
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	14	3,323	11	2,202
製造業用建築物	5	9,440	3	2,609
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	3	457	1	122
情報通信業用建築物	1	132	-	-
運輸業用建築物	6	252,972	4	173,564
卸売業、小売業用建築物	17	15,784	12	4,768
金融業、保険業用建築物	-	-	1	9,267
不動産業用建築物	3	583	9	1,331
宿泊業、飲食サービス業用建築物	5	443	5	1,166
教育、学習支援業用建築物	3	4,058	5	843
医療、福祉用建築物	23	25,891	23	15,164
その他のサービス業用建築物	26	25,454	26	33,133
公務用建築物	3	157	4	5,802
他に分類されない建築物	6	2,349	1	186

(注) 新築工事のみの数値である。

資料 国土交通省総合政策局

(2)構造別

年別	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)
令和3年	2,756	683,318	2,380	271,372	2	853
4	2,862	611,852	2,542	280,252	3	1,965
緑区	601	103,683	529	59,258	1	462
中央区	1,126	356,733	1,014	113,448	2	1,503
南区	1,135	151,436	999	107,546	-	-

(注) 新築工事のみの数値である。

資料 国土交通省総合政策局

5 着工新設住宅戸数及び床面積

住宅建築のうち新設のみに関する数値である。「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるように設置された1棟もしくは数棟の建築物
 「専用住宅」とは、住宅に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的のために建築するもの。
 「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分があって、居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の
 「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合(1つの建築物(むね)又はむね続き。)している住宅と

(1)種類、建て方別

年次	総数						専用住宅					
	総数		一戸建・長屋建		共同住宅		総数		一戸建・長屋建		共同住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和3年	4,151	337,356	2,775	275,016	1,376	62,340	4,144	336,672	2,768	274,332	1,376	62,340
4	5,034	431,530	2,876	284,143	2,158	147,387	5,018	429,396	2,865	282,215	2,153	147,181
緑区	994	82,867	580	58,439	414	24,428	992	82,519	578	58,091	414	24,428
中央区	1,578	131,225	1,124	111,457	454	19,768	1,570	130,716	1,121	111,154	449	19,562
南区	2,462	217,438	1,172	114,247	1,290	103,191	2,456	216,161	1,166	112,970	1,290	103,191

資料 国土交通省総合政策局

調査対象は延床面積10平方メートルを超える建築物（増改築を含む）である。

門若しくは塀、観覧のための工作物又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫その他これらに類する施設をいい、建築設備を含むものとする。

緑 区		中 央 区		南 区	
建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)
601	103,683	1,126	356,733	1,135	151,436
556	81,275	1,081	129,520	1,090	141,479
2	243	3	1,170	4	1,075
5	1,980	5	2,014	8	2,561
-	-	3	378	-	-
5	1,157	2	455	4	590
2	2,448	1	161	-	-
1	122	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	3	173,524	1	40
3	2,527	3	1,538	6	703
-	-	1	9,267	-	-
2	832	-	-	7	499
2	153	2	944	1	69
3	415	1	335	1	93
5	1,709	13	10,251	5	3,204
10	4,834	8	27,176	8	1,123
4	5,802	-	-	-	-
1	186	-	-	-	-

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
建物の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	建物の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)
20	260,081	343	150,067	1	93	10	852
29	207,671	284	121,620	-	-	4	344
12	21,268	59	22,695	-	-	-	-
9	177,001	101	64,781	-	-	-	-
8	9,402	124	34,144	-	-	4	344

または区画された一部をいう。

合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。

する。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。

単位（戸数＝戸・件 面積＝㎡）

併 用 住 宅						そ の 他 の 住 宅					
総数		一戸建・長屋建		共同建		総数		一戸建・長屋建		共同建	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
7	684	7	684	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2,004	10	1,798	5	206	1	130	1	130	-	-
2	348	2	348	-	-	-	-	-	-	-	-
7	379	2	173	5	206	1	130	1	130	-	-
6	1,277	6	1,277	-	-	-	-	-	-	-	-

12 住居及び土木建設

(2) 利用関係別及び資金別

「マンション」とは、構造が鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造であり、建て方が共同住宅、

年次	利 用 関 係 別									
	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和3年	1,196	133,058	1,535	69,459	2	462	1,418	134,377	...	...
4	1,118	123,648	1,537	74,526	14	684	2,365	232,672	934	92,156
緑区	283	31,192	309	16,958	12	445	390	34,272	156	10,903
中央区	416	45,534	529	24,075	1	130	632	61,486	26	1,874
南区	419	46,922	699	33,493	1	109	1,343	136,914	752	79,379

資料 国土交通省総合政策局

6 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

表6～10は住宅・土地統計調査の結果である。

住宅・土地統計調査(総務省所管)は、5年ごとに10月1日現在で実施される標本調査である。

表6～10は、標本調査による推定値であるため、市全体の数値においては10位を四捨五入して100位までを有効数字として表彰している。

また、行政区の数値においては1位を四捨五入して10位までを有効数字として表彰している。

したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数とは一致しない。

表6でいう「住宅数」とは、「居住世帯のある住宅」と「居住世帯のない住宅」の合計である。表7～10の「総数」は「居住世帯のある住宅」のみをさしている。

各年10月1日現在

年 別	住 宅 数								住宅以外で 人が居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 なし			建築中	
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在者 の み	空き家		
平成20年	320,990	284,620	282,460	2,160	36,370	2,310	33,540	520	320
25	337,640	299,260	297,070	2,190	38,380	1,740	35,920	720	260
30	349,700	312,500	310,400	2,100	37,200	600	36,200	400	300
緑区	80,600	71,420	71,010	410	9,180	20	9,060	100	70
中央区	130,000	115,820	115,040	780	14,190	110	13,920	150	180
南区	139,070	125,260	124,330	930	13,810	440	13,250	120	60

資料 市長公室DX推進課

利用関係が分譲住宅である住宅をいう。

単位(戸数=戸 面積=m²)

資 金 別									
民間		公営		住宅金融支援機構		都市再生機構		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
3,812	306,554	-	-	177	18,626	-	-	162	12,176
4,935	421,413	-	-	99	10,117	-	-	-	-
977	81,191	-	-	17	1,676	-	-	-	-
1,538	127,049	-	-	40	4,176	-	-	-	-
2,420	213,173	-	-	42	4,265	-	-	-	-

7 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

住宅の種類 住宅の構造	総数 *1	昭和45年以前	昭和46年～昭 和55年	昭和56年～平 成2年	平成3年～平 成12年	平成13年～平 成22年	平成23年～平 成27年	平成28年～平 成30年9月
		相模原市						
総数	312,500	14,900	33,600	49,300	71,300	65,000	28,100	10,800
(その1)住宅の種類								
専用住宅	309,200	14,700	33,100	48,600	70,700	64,700	27,900	10,700
店舗その他の併用住宅	3,300	200	500	700	600	300	200	100
(その2)住宅の構造								
木造	35,500	3,200	6,300	5,000	6,000	5,400	2,500	1,400
防火木造	118,600	5,000	14,900	18,000	24,700	24,500	13,200	4,800
鉄筋・鉄骨コンクリート造	104,800	5,000	9,100	18,400	30,400	27,200	7,000	1,000
鉄骨造	53,400	1,700	3,300	7,900	10,100	7,800	5,400	3,700
その他	200	0	0	...	0	...	...	...
緑区								
総数	71,420	3,890	8,850	11,120	15,300	16,360	5,900	2,060
(その1)住宅の種類								
専用住宅	70,710	3,850	8,730	10,950	15,210	16,320	5,850	2,060
店舗その他の併用住宅	710	40	120	170	90	40	60	...
(その2)住宅の構造								
木造	16,000	1,770	2,510	2,490	3,390	2,140	1,070	350
防火木造	27,320	1,340	3,800	5,390	5,300	5,590	2,230	1,100
鉄筋・鉄骨コンクリート造	17,210	230	2,200	2,060	4,180	6,570	780	70
鉄骨造	10,790	520	310	1,180	2,430	2,060	1,830	540
その他	100	20	30	...	...	...	...	...
中央区								
総数	115,820	3,480	11,980	16,580	26,400	26,340	10,770	4,230
(その1)住宅の種類								
専用住宅	114,610	3,360	11,850	16,330	26,280	26,120	10,710	4,160
店舗その他の併用住宅	1,210	120	130	250	120	220	70	70
(その2)住宅の構造								
木造	11,030	700	1,740	1,610	1,670	2,000	800	720
防火木造	44,950	1,520	5,600	5,940	8,370	10,150	6,270	1,780
鉄筋・鉄骨コンクリート造	39,170	370	2,720	5,780	13,030	11,020	2,410	520
鉄骨造	20,640	900	1,920	3,240	3,330	3,170	1,290	1,210
その他	30	...	...	...	...	...	...	...
南区								
総数	125,260	7,570	12,810	21,590	29,550	22,340	11,460	4,500
(その1)住宅の種類								
専用住宅	123,900	7,480	12,530	21,290	29,200	22,280	11,360	4,500
店舗その他の併用住宅	1,370	90	270	300	350	60	100	...
(その2)住宅の構造								
木造	8,470	730	2,100	880	990	1,300	590	310
防火木造	46,320	2,170	5,440	6,670	11,020	8,800	4,750	1,880
鉄筋・鉄骨コンクリート造	48,410	4,410	4,180	10,580	13,210	9,630	3,840	370
鉄骨造	22,010	250	1,080	3,460	4,320	2,610	2,290	1,940
その他	40	...	...	...	10	...	...	...

(注)*1 建築の時期「不詳」を含む。

資料 市長公室DX推進課

8 住宅の建て方・構造・階数別住宅数

年別 構造	総数 *1	戸建			長屋建		
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上
平成25年							
相模原市							
総数	299,260	138,580	7,530	131,050	6,160	410	5,740
木造（防火木造を除く）	43,120	36,170	4,800	31,380	850	240	610
防火木造	116,930	95,470	2,550	92,920	3,240	170	3,070
鉄筋・鉄骨コンクリート造	116,500	2,930	60	2,870	1,650	...	1,650
鉄骨造	21,500	3,480	70	3,410	360	...	360
その他の	1,220	530	60	470	60	...	60
平成30年							
相模原市							
総数	312,500	142,400	5,200	137,200	7,600	400	7,200
木造（防火木造を除く）	35,500	31,600	2,700	28,900	700	100	600
防火木造	118,600	106,100	2,500	103,600	2,500	200	2,300
鉄筋・鉄骨コンクリート造	104,800	1,800	0	1,800	800	...	800
鉄骨造	53,400	2,900	...	2,900	3,600	100	3,500
その他の	200	0	0	0	0	...	0
緑区							
総数	71,420	40,060	2,940	37,130	1,640	90	1,550
木造（防火木造を除く）	16,000	13,870	1,830	12,040	450	50	400
防火木造	27,320	25,200	1,090	24,110	380	...	380
鉄筋・鉄骨コンクリート造	17,210	360	...	360	320	...	320
鉄骨造	10,790	600	...	600	460	40	410
その他の	100	30	20	10	40	...	40
中央区							
総数	115,820	53,020	1,270	51,750	2,990	90	2,890
木造（防火木造を除く）	11,030	10,230	550	9,680	140	30	110
防火木造	44,950	41,540	720	40,830	740	20	720
鉄筋・鉄骨コンクリート造	39,170	440	...	440	340	...	340
鉄骨造	20,640	800	...	800	1,760	40	1,720
その他の	30	...	...	...	...	...	...
南区							
総数	125,260	49,310	1,010	48,300	3,010	220	2,790
木造（防火木造を除く）	8,470	7,480	330	7,140	120	30	90
防火木造	46,320	39,320	660	38,670	1,370	170	1,200
鉄筋・鉄骨コンクリート造	48,410	980	20	960	180	...	180
鉄骨造	22,010	1,510	...	1,510	1,340	20	1,320
その他の	40	10	...	10	...	...	...

(注) *1 住宅の建て方「不詳」を含む。

資料 市長公室DX推進課

9 設備状況別住宅数

年別	総数 *1	自動火災感知設備 *2		高齢者等のための設備		省
		あり	なし	あり	なし	太陽熱を利用
						あり
平成20年	284,620	106,620	156,720	121,070	142,260	7,870
25	299,260	...	...	138,200	147,390	7,100
30	312,500	...	...	142,300	155,100	6,600
緑区	71,420	...	...	33,530	35,350	2,150
中央区	115,820	...	...	53,700	56,080	2,580
南区	125,260	...	...	55,020	63,630	1,910

(注) *1 設備状況「不詳」を含む。

*2 平成25年調査から自動火災感知設備の有無は調査していない。

資料 市長公室DX推進課

各年10月1日現在

総数	共同住宅					その他
	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上	
153,880	...	44,250	62,550	29,290	17,790	640
6,040	...	6,010	30	...	...	50
18,030	...	16,810	1,220	...	...	190
111,680	...	10,470	55,620	27,800	17,790	240
17,500	...	10,730	5,280	1,490	...	160
640	...	230	410	...	...	...
161,600	...	45,800	66,400	31,700	17,700	800
3,100	...	3,000	200	...	...	100
9,900	...	9,400	500	...	...	100
102,000	...	5,800	47,500	31,000	17,700	200
46,600	...	27,600	18,200	700	...	400
0	...	0	0	...	...	0
29,630	...	9,790	10,400	5,340	4,090	90
1,670	...	1,500	170	...	...	10
1,720	...	1,680	40	...	...	20
16,500	...	1,410	6,060	4,940	4,090	20
9,720	...	5,180	4,130	410	...	20
20	...	20	...	...	...	20
59,660	...	15,360	23,570	13,400	7,330	160
630	...	630	...	...	...	30
2,660	...	2,450	200	...	...	10
38,360	...	1,670	15,960	13,400	7,330	30
17,980	...	10,610	7,370	...	...	90
30	30	...	...	...
72,360	...	20,650	32,470	13,000	6,240	590
850	...	850	...	...	...	30
5,530	...	5,230	300	...	...	100
47,130	...	2,740	25,470	12,680	6,240	130
18,860	...	11,840	6,700	320	...	310
...	30

各年10月1日現在

工 業 用 設 備 等					
した温水機器等	太陽光を利用した発電機器		二重サッシ又は複層ガラスの窓		
なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし
255,460	2,180	261,160	20,700	27,020	215,610
278,490	7,190	278,400	28,050	33,940	223,600
290,700	9,500	287,800	34,200	38,200	224,900
66,720	2,900	65,980	7,950	9,460	51,470
107,200	3,810	105,970	12,740	12,480	84,550
116,750	2,770	115,880	13,500	16,270	88,890

10 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員及び住宅の規模

各年10月1日現在

年別 住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅	1住宅	1住宅	1人当たり 居住室の 数	1室当たり 人員
				当たり 居住室数	当たり 居住室の 量数	当たり 延べ面積 (㎡)		
平成25年 相模原市								
総数 *1	299,260	301,480	710,530	4.02	27.97	77.16	11.65	0.60
持ち家	173,800	175,640	487,210	4.96	35.28	99.58	12.58	0.56
借家	111,790	112,120	198,350	2.55	16.61	42.31	9.36	0.70
専用住宅 *1	294,800	296,960	696,940	4.00	27.82	76.30	11.64	0.60
持ち家	170,230	172,020	476,000	4.95	35.17	98.68	12.58	0.56
借家	111,140	111,460	196,640	2.54	16.55	42.02	9.35	0.70
店舗その他の併用住宅 *1	4,460	4,520	13,590	5.17	38.12	134.77	12.45	0.59
持ち家	3,560	3,620	11,210	5.45	40.10	142.70	12.74	0.58
借家	650	650	1,700	3.62	27.32	91.58	10.50	0.72
平成30年 相模原市								
総数 *1	312,500	314,800	710,200	3.90	28.61	77.79	12.57	0.58
持ち家	183,700	185,500	491,300	4.84	36.12	99.17	13.51	0.55
借家	113,600	114,000	185,200	2.39	16.47	43.22	10.11	0.68
専用住宅 *1	309,200	311,400	701,400	3.89	28.54	77.33	12.57	0.58
持ち家	181,000	182,700	483,900	4.84	36.12	98.75	13.51	0.55
借家	113,400	113,800	184,500	2.38	16.45	43.13	10.11	0.68
店舗その他の併用住宅 *1	3,300	3,300	8,800	4.84	35.76	123.47	13.05	0.57
持ち家	2,700	2,700	7,300	4.90	36.62	127.78	13.38	0.56
借家	300	300	800	4.25	27.34	81.20	9.87	0.65
緑区								
総数 *1	71,420	71,890	169,910	4.19	30.76	87.27	12.96	0.57
持ち家	45,660	46,000	123,330	5.12	37.84	107.61	14.01	0.53
借家	23,210	23,350	40,160	2.36	16.85	47.27	9.74	0.73
専用住宅 *1	70,710	71,180	167,860	4.18	30.73	87.00	12.98	0.57
持ち家	45,130	45,460	121,720	5.11	37.87	107.39	14.04	0.53
借家	23,100	23,240	39,840	2.35	16.78	47.15	9.73	0.73
店舗その他の併用住宅 *1	710	710	2,050	5.33	34.38	116.07	11.56	0.56
持ち家	530	530	1,610	5.39	35.19	126.00	11.68	0.56
借家	110	110	320	5.04	30.61	69.82	10.94	0.56
中央区								
総数 *1	115,820	116,590	264,260	3.87	28.32	76.60	12.34	0.59
持ち家	68,000	68,710	185,110	4.77	35.84	98.00	13.17	0.57
借家	41,780	41,850	66,910	2.39	16.08	41.78	10.04	0.67
専用住宅 *1	114,610	115,360	261,200	3.86	28.30	76.20	12.35	0.59
持ち家	67,000	67,690	182,440	4.78	35.92	97.69	13.19	0.57
借家	41,710	41,780	66,800	2.39	16.07	41.67	10.03	0.67
店舗その他の併用住宅 *1	1,210	1,240	3,050	4.58	30.26	117.72	11.52	0.57
持ち家	990	1,020	2,670	4.63	30.69	118.36	11.39	0.58
借家	70	70	120	3.86	24.24	108.68	14.50	0.43
南区								
総数 *1	125,260	126,280	276,010	3.77	27.63	73.38	12.56	0.58
持ち家	70,000	70,780	182,830	4.73	35.28	94.82	13.51	0.55
借家	48,650	48,830	78,140	2.40	16.63	42.52	10.35	0.67
専用住宅 *1	123,900	124,880	272,340	3.76	27.49	72.75	12.53	0.58
持ち家	68,850	69,600	179,780	4.72	35.16	94.12	13.47	0.55
借家	48,560	48,740	77,820	2.39	16.61	42.47	10.37	0.67
店舗その他の併用住宅 *1	1,370	1,400	3,670	4.81	41.18	132.23	15.16	0.56
持ち家	1,160	1,190	3,060	4.91	42.38	136.68	16.00	0.54
借家	90	90	320	3.53	25.55	74.33	7.09	1.02

(注) *1 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 市長公室DX推進課

11 市営住宅の構造別・間取り別管理戸数

年度別	構 造 別							
	直接建設型市営住宅					借上型市営住宅		
	総戸数	木造	準耐火	中層耐火	高層耐火	総戸数	低層耐火	中層耐火
令和元年度	2,525	83	46	1,241	1,155	301	145	156
2	2,521	79	46	1,241	1,155	301	145	156
3	2,518	76	46	1,241	1,155	301	145	156
4	2,514	72	46	1,241	1,155	301	145	156
5	2,509	67	46	1,241	1,155	301	145	156
緑区	721	67	10	257	387	56	56	-
中央区	1,291	-	36	865	390	101	52	49
南区	497	-	-	119	378	144	37	107

(注) 木造：木造と耐用年数が同じ簡易耐火構造の平屋建てを含む。

資料 都市建設局まちづくり推進部市営住宅課

各年度4月1日現在 単位(戸)

間 取 別													
直接建設型市営住宅									借上型市営住宅				
総戸数	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	4DK	総戸数	1DK	2DK	2LDK	3DK
2,525	327	7	26	824	315	13	959	54	301	204	83	7	7
2,521	327	7	26	820	315	13	959	54	301	204	83	7	7
2,518	327	7	26	817	315	13	959	54	301	204	83	7	7
2,514	327	7	26	815	315	11	959	54	301	204	83	7	7
2,509	327	7	26	810	315	11	959	54	301	204	83	7	7
721	101	4	26	225	133	11	216	5	56	44	12	-	-
1,291	93	2	-	388	152	-	612	44	101	57	30	7	7
497	133	1	-	197	30	-	131	5	144	103	41	-	-

12 道路

年度別	高速国道1路線		一般国道6路線		主要地方道(県道)11路線	
	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)
平成30年度	9,900	9,900	89,451	89,002	84,428	75,446
令和元年度	9,900	9,900	89,451	89,002	84,428	75,446
2	9,900	9,900	89,451	89,002	84,428	75,446
3	9,900	9,900	89,979	89,530	84,428	75,446
4	9,900	9,900	88,363	87,914	84,428	75,446

資料 都市建設局土木部路政課

13 都市計画道路

各年度末現在 単位(m)

年度別	総 数		幅 員					
	路線数	延長	12m未満	12m以上16 m未満	16m以上22 m未満	22m以上30 m未満	30m以上40 m未満	40m以上
平成30年度	72	176,980	20,820	46,540	62,820	44,310	-	2,490
令和元年度	72	176,980	20,820	46,540	62,820	44,310	-	2,490
2	72	176,950	20,820	46,510	62,820	44,310	-	2,490
3	72	176,950	20,820	46,510	62,820	44,310	-	2,490
4	74	178,670	20,820	46,510	63,130	45,280	-	2,930

資料 都市建設局まちづくり推進部都市計画課

14 橋りょう

令和4年度末現在

区別	橋 り ょ う 数											
	総 数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			そ の 他		
	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道
総 数	96(41)	142	428	56(30)	38	91	40(11)	104	330	-	-	7
緑 区	81(36)	110	245	45(26)	30	64	36(10)	80	175	-	-	6
中 央 区	6(1)	11	80	3(0)	2	16	3(1)	9	64	-	-	-
南 区	9(4)	21	103	8(4)	6	11	1	15	91	-	-	1

(注) 国道(指定区間)の橋りょう数(内数として記載)は、相武国道事務所の資料による。

資料 都市建設局土木部路政課

各年度末現在

一般県道20路線		市 道			
市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	路線数	総延長 (m)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)
105,825	102,404	10,716	2,179,940	1,859,218	85.3
105,825	102,404	10,757	2,183,047	1,862,770	85.3
105,825	102,404	10,779	2,185,199	1,865,612	85.4
105,825	102,404	10,805	2,189,916	1,870,847	85.4
105,825	102,404	10,835	2,192,329	1,873,639	85.5

15 準用河川改修状況

準用河川名	延長 (m)	年度別改修済延長						改修率 (%)
		平成30年度 以前	令和元年度	2	3	4	累計	
鳩川	6,100	3,600	-	-	-	-	3,600	59.0
八瀬川	5,000	3,071	-	-	-	-	3,071	61.4
姥川	6,500	6,150	2	32	-	18	6,220	95.7

(注) 姥川は平成17年3月18日に都市下水路から「準用河川」に指定。

資料 都市建設局土木部河川課

16 雨水調整池設置状況

各年度末現在

年度別	市					
	設 置			管 理		
	施設 数	面積 (㎡)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (㎡)	容量 (m ³)
平成30年度	26	135,436	304,339	118	208,483	463,483
令和元年度	26	135,436	304,339	118	208,483	463,483
2	26	135,436	304,339	119	208,629	463,748
3	26	135,436	304,339	119	208,629	463,748
4	26	135,436	304,339	119	208,629	463,748

(注) 本表に掲載した数値は、市以外が設置・管理している雨水調整池は含まない。

資料 都市建設局土木部下水道経営課