

## 第2章 消防同意事務処理

### 第1 法第7条の規定に基づく建築物の確認に対する同意事務の取扱い

#### 1 適用範囲について

消防同意のうち、建基法第6条第4項（同法の他の規定により準用される場合を含む。）の規定により建築主事が確認をする場合又は建基法第6条の2第1項の規定により指定確認検査機関が確認をする場合において、求められた同意について適用するものである。

#### 2 消防同意の審査事項について

建築確認の際に求められる消防同意の審査事項のうち、建基法及び建基政令に関するものについては、**第1－1表**に掲げる建築物の用途の区分に応じ、同表に掲げる審査事項について、同表の審査事項の適用基準に基づき審査を行う。

なお、**第1－1表中**の必要に応じ審査を行うこととなっている事項については、次のいずれかに該当する場合に審査を行う。

- （1）当該建築物の周囲の状況が木造密集市街地等であり、火災時等において周辺への極めて重大な被害の影響が懸念される場合
- （2）大規模な建築物の安全性の確保が特に重要である場合
- （3）その他特に必要と認められる場合

第1-1表 建基法及び建基政令に係る審査事項の適用基準

○：審査が必要なもの △：必要に応じて審査を行うもの ー：審査の必要のないもの

審 査 事 項		参 照 条 文 (主要なもの)	建 築 物 の 用 途					
			特 定 防 火 対 象	非 特 定 防 火 対 象 物		長 屋	戸 建 住 宅	
				右 以 外	共 同 住 宅 等			
					中 高 層	低 層		
道 路 と 関 、 地 通 の 係 敷 内 路	法35条(令128条) (敷地内の通路)(注1)	令123条 ＃125条	○	○	○	○	—	—
	法 35 条 ( 令 128 条 の 2 ) ( 大 規 模 な 木 造 等 の 建 築 物 の 敷 地 に お け る 通 路 ) ( 注 1 )	令107条 ＃109条 ＃109条の2 ＃109条の3	○	○	○	○	—	—
	法43条(敷地等と道路との関 係)(注1)	令116条の2	○	○	○	○	○	—
主 構 部 制 要 造 の 限	法21条1項及び2項 (大規模の建築物の主要構造 部)	令46条 ＃107条 ＃107条の2 ＃109条 ＃109条の2 ＃109条の3 ＃109条の4 ＃115条の2 ＃115条の2の2 ＃129条の2の3	△	△	△	△	△	—
	法27条 (耐火建築物又は準耐火建築物と しなければならない特殊建築物)	令107条 ＃107条の2 ＃109条 ＃109条の2 ＃109条の3 ＃115条の2の2 ＃115条の4 ＃116条	△	△	△	△		
	法35条の3(無窓の居室等の 主要構造部)	令107条 ＃108条の2 ＃111条	○	○	—	—	—	—
	法61条 (防火地域内の建築物)	令107条 ＃107条の2 ＃109条 ＃109条の2 ＃109条の3 ＃108条 ＃108条の2	○	○	○	○	○	○
	法62条 (準防火地域内の建築物)	同 上 令136条の2	○	○	○	○	○	○
屋 根	法22条(屋根)	法24条の2 令109条の5	○	○	○	○	○	○
	法63条(屋根)	令136条の2の2	○	○	○	○	○	○

審 査 事 項		参照条文 (主要なもの)	建 築 物 の 用 途					
			特 防 火 対 象	定 火 対 物	非特定防火対象物		長 屋	戸 建 住 宅
					右記 以外	共同住宅等		
					中高層	低 層		
外 壁 等	法23条(外壁)		○	○	○	○	○	○
	法24条 (木造の特殊建築物の外壁等)	令108条	△	△	△	△	△	△
	法25条 (大規模の木造建築物の外壁等)	令108条 ＃109条の5	○	○	△	△	△	—
	法64条(開口部の防火戸)	令109条 ＃109条の2 ＃136条の2の3	○	○	○	○	○	○
	法65条 (隣地境界線に接する外壁)	令107条	○	○	○	○	○	○
防 火 区 画	法26条 (防火壁)	令107条 ＃113条 ＃115条の2	○	○	○	△	△	—
	法36条(令112条) (防火区画(面積区画))	法21条 ＃27条 ＃62条 令107条 ＃107条の2 ＃108条 ＃108条の2 ＃109条 ＃109条の2 ＃109条の3 ＃115条の2の2 ＃115条の3	○	○	○	△	△	—
	法36条(令112条) (防火区画(竪穴区画))	令107条 ＃107条の2 ＃108条の2 ＃109条 ＃109条の2	○	○	○	△	—	—
	法36条(令112条) (防火区画(異種用途区画))	法24条 ＃27条 令107条 ＃107条の2 ＃108条 ＃108条の2 ＃109条 ＃109条の2 ＃115条の2の2	○	○	○	△	—	—
	法36条(令114条) (建築物の界壁、間仕切壁及び 隔壁)	令107条 ＃107条の2 ＃112条	○	○	○	△	△	—

審 査 事 項		参照条文 (主要なもの)	建 築 物 の 用 途					
			特 定 防 火 対 象	非特定防火対象物		長 屋	戸 建 住 宅	
				右 記 以 外	共同住宅等			
					中高層	低 層		
廊 下	法35条(令119条) (廊下の幅)		○	○	○	△	—	—
階 段	法35条(令120条) (直通階段の設置)	令107条 ＃107条の2 ＃108条の2 ＃116条の2	○	○	○	△	—	—
	法35条(令121条) (二以上の直通階段を設ける場合)	令107条 ＃107条の2 ＃108条の2 ＃123条	○	○	○	△	—	—
	法35条(令121条の2) (屋外階段の構造)	令107条の2	○	○	○	△	—	—
	法35条(令122条) (避難階段の設置)	令123条 ＃107条 ＃107条の2 ＃108条の2 ＃109条 ＃109条の2 ＃112条 ＃126条	○	○	○	△	—	—
	法35条(令124条) (物品販売業を営む店舗 における避難階段等の幅)	令123条 ＃126条	○					
	法36条(令23条) (階段及びその踊り場の幅並びに階段 のけあげ及び踏面の寸法)	令120条 ＃121条	○	○	○	△	—	—
	法36条(令24条) (踊場の位置及び踏幅)		○	○	—	—	—	—
出 入 口	法35条(令118条) (客席からの出口の戸)		○	—				
	法35条(令125条) (屋外の出口)	令120条 ＃124条	○	○	—	—	—	—
	法35条(令125条の2) (屋外の出口等の施設装置の構造等)	令123条	○	○	—	—	—	—

審 査 事 項		参照条文 (主要なもの)	建 築 物 の 用 途					
			特 防 火 対 象	定 火 対 物	非特定防火対象物		長 屋	戸 建 住 宅
					右記 以外	共同住宅等		
						中高層	低 層	
屋 上 広 場	法35条(令126条) (屋上広場等)		○	○	○	○	—	—
内 装 制 限	法35条の2 (特殊建築物等の内装)	令128条の3の2 ＃128条の4 ＃129条	○	○	△	—	—	—
非常用 昇降機	法34条2項 (非常用の昇降機)	令129条の6 令129条の7 ＃129条の13の2 ＃129条の13の3	○	○	○	—	—	—
排 煙 設 備	法35条(令126条の2) (排煙設備の設置)	令126条の3 ＃107条 ＃107条の2 ＃108条の2 ＃109条 ＃109条の2 ＃112条 ＃115条 ＃116条の2 ＃129条の2の5	○	○	○	—	—	—
非常用 照 明	法35条(令126条の4) (非常用の照明装置の設置)	令126条の5 ＃116条の2	○	○	○	—	—	—
非常用 進入口	法35条(令126条の6) (非常用の進入口の設置)	令126条の7 ＃129条の13の3	○	○	○	○	○	○
地下街	法35条(令128条の3) (地下街)	令23条 ＃108条の2 ＃109条 ＃109条の2 ＃112条 ＃126条の2 ＃126条の3 ＃126条の4 ＃126条の5 ＃129条の2の5	○					
簡易な 構造の 建築物	法84条の2 (簡易な 構造の建築物に対する制限)	令136条の9 ＃136条の10	△	△				
その他	法40条(条例付加)		(注2)					

※1 「特定防火対象物」とは、建築物であって法第17条の2の5第2項第4号に定める防火対象物をいう。

※2 「非特定防火対象物」とは、建築物であって政令別表第1に掲げる防火対象物で、特定防火対象物以外のものをいう。

※3 「共同住宅等」とは、建築物であって政令別表第1の(5)項口に掲げる防火対象物をいう。

※4 共同住宅等のうち、「低層」のものとは、地階を除く階数が3以下のものをいう。

※5 本表における「法」とは建築基準法をいい、「令」とは、建築基準法施行令をいう。

(注1) 審査を実施する際に現地調査を併せて行うこと。

(注2) 条例による規定のうち、必要なものについて審査を行う。