

業務手法：段階的に「包括的民間委託」を実施

公民連携による維持管理手法の中で、下水道管路施設(管きょ、マンホール)に特化した手法となると、「包括的民間委託」が適当であると考えられる。
R4(2022)年の第1回サウンディング型市場調査においても多数の賛成意見有

維持管理手法の比較 * 国が推奨する管理・更新一体マネジメント方式(ウォーターPPP)は2巡目以降の実施を検討

指定管理者	× 管路の維持管理業務では独自性が発揮できない。
PFI(コンセッション)	× 資金調達から運営まで企業に経験と体力が求められる。
DBO/DB	× 建設が前提となる方式であり、管路の維持管理には不適
包括的民間委託	管路の維持管理業務に幅広く対応し、段階的な導入が可能

対象業務：計画的維持管理に関連する業務が対象

本市では、持続可能な行財政運営の施策として「公共施設の長寿命化」を掲げており、下水道管路施設においても、長寿命化対策を推進することが一番の優先事項以上を踏まえ、今回は、第1回サウンディング型市場調査等の結果を踏まえ、比較的パッケージ化しやすい計画的維持管理業務を中心に検討を進めることとした。

対象業務(パッケージ)

統括管理業務 【1巡目】	計画的維持管理業務	改築業務	日常的維持管理業務
・維持管理情報更新 ・次期計画提案 ・維持管理計画策定 ・更新支援計画策定	・点検(目視調査) ・管内視覚調査 ・計画清掃・浚渫 ・計画修繕	・設計(基本・実施) ・改築・更新工事 問題解決業務 ・不明水対策 ・悪臭対策	・住民対応等 ・日常清掃・浚渫 ・緊急清掃・浚渫 ・日常修繕 ・緊急修繕
<div>〔赤枠:対象業務〕</div> <div>点検(目視調査)や管内視覚調査により発見された異常箇所等のみを対象 従来から発注している清掃・浚渫及び修繕は「日常的維持管理業務」に含む。</div>			

対象施設：管きょ(自然流下管)及びマンホール(蓋・本体)

下水道管路の着実な長寿命化対策に取り組んでいくためには、まずは予防保全型維持管理を確立することが重要
よって、今回は状態監視保全施設¹を対象に検討を進めることとした。

対象施設(旧市内)

管きょ(自然流下管)	状態監視保全施設	中継ポンプ場	× 別委託で管理中
管きょ(圧送管)	× 時間管理保全施設	マンホールポンプ	× 別委託で管理中
マンホール	状態監視保全施設 ²	雨水調整池	× 計画対象外
取付管・ます	× 事後保全施設		

1 スtockマネジメント計画に位置付け
2 蓋は事後保全施設だが、本体とともに一体管理する。

対象区域：旧市域を対象

津久井地域については、事業効果が見込まれにくいいため対象外
事業コストが最も安価となるのは「旧市域全体」の一括発注であるが、サウンディング型市場調査の結果を踏まえて対象区域を最終決定する。

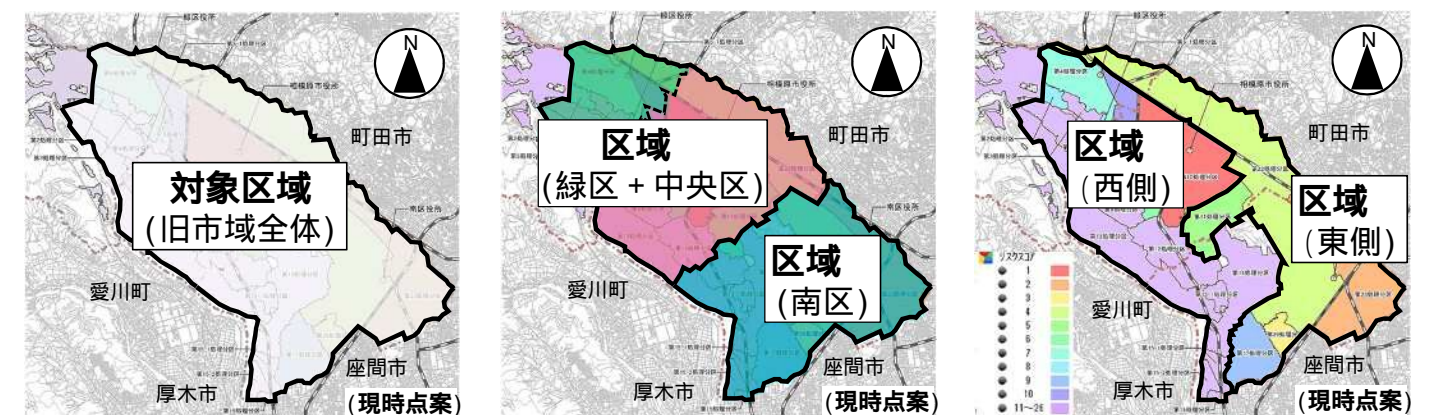
対象区域の設定案とそれぞれの総コスト・業務量比較 (コストの試算期間:4年間)

対象区域の設定案		旧市域全体	旧市2分割	旧市3分割
概要	業務範囲	点検、調査、清掃・浚渫、修繕(人孔蓋・施設) (加えて公民連携には、公民連携導入費、統括管理業務等が含まれる。)		
	包括委託範囲	全区域 (1契約)	全区域 (計2契約)	特定区域のみ (1契約+直営)
コスト割合	PSC(現状維持)	100%		
	PPP-LCC(公民連携)	85.1%	90.7%	96.5%
	VFM(コスト削減)	14.9%	9.3%	3.5%
公民連携年間業務量	目視調査	約4,600か所/年	約2,300か所/年	約1,520か所/年
	管内視覚調査	約34km/年	約17km/年	約12km/年



設定案

PSC:現状を維持した時の公共側のコスト総額(人件費も含む。)の割引現在価値割合(100%とする。)
PPP-LCC:公民連携実施時の公共側のライフサイクルコストの割引現在価値割合(PSCに対する割合)
VFM:PPP/PFI事業における概念で、資金面での優位性を評価するもの。



〔案1〕旧市域全体(分割なし)

〔案2〕行政区で2分割

〔案3〕処理分区で2分割

委託期間：採算性やストックマネジメント計画を踏まえ4年間

委託期間は、3年未満とするとコスト削減が期待できないため、3年以上とする。
計画的維持管理の基本となるストックマネジメント計画を踏まえると、4年間が妥当

公民連携の実施スケジュール

比較項目	年度	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16
ストックマネジメント計画	1期目												
公民連携事業 実施期間	検討・発注												

* 契約はR7年度中を締結見込む。

令和8年4月開始予定