PPP/PFI手法を導入する可能性のある公共施設整備事業リスト

令和8年11月

作成：アセットマネジメント推進課

- 将来的に民間活力を活用する可能性のある公共施設整備事業を掲載しています。なお、現時点で、PPP／PFI手法の導入が確定していない事業が含まれます。
- リストは各事業の進捗に応じて更新します。整備を従来型手法で行うと決定した事業及びPPP／PFI手法の導入を決定し、入札公告を行った事業については、リストから削除します。
- 各事業についての問い合わせは、リストに記載の事業所管課・機関へお願いします。

No	事業名等	事業概要	関連ホームページ	整備手法の方向性	整備手法の方向性（詳細）	検討状況	民間事業者の皆様に期待すること	施設の所在地	実施方針公表の見通し（PFI法第15条第1項）		所管			情報更新日
									実施方針の策定時期	特定事業の期間	課・機関	電話番号	メール	
1	津久井総合事務所周辺公共施設再整備事業	昭和39年に建設された津久井総合事務所および周辺公共施設の再編・再整備を行うことを通じて、津久井地域における地域拠点を創出し、持続可能なまちづくりの実現を目指すもの。	https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/midoriku/1023772.html	PFI方式	BTO方式	・R4.8　基本方針策定 ・R5.9　基本構想策定 ・R8.3　基本計画策定 ・R8.11　実施方針、要求水準書（案）の公表	・民間活力の活用による施設整備・管理運営の可能性の提案 ・コスト削減や利便性向上の提案 ・民間収益事業による賑わい創出の提案	緑区中野633	R8.11	事業契約締結からR30.2まで ※維持管理期間を15年とした場合	緑区役所区政策課	042-775-8802	g-kuseisaku@city.sagamihara.kanagawa.jp	令和8年11月
2	北清掃工場建替整備事業	北清掃工場（平成3年竣工）は、基幹的設備等改良工事を経て令和18年度までの計45年間稼働する予定だが、施設全体の老朽化により、令和19年度以降の安定的な稼働は困難な状況。 将来の相模原市のごみ処理を安定的に継続させるため、環境負荷の低減や発電能力の向上を目指した新たな工場を整備するもの。	https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/kurashi/1026489/recycle/1026499/plan_etc/1030427.html	検討中	PFI等導入可能性調査の結果を踏まえ、最適な事業方式を選択する	・R6.3　基本方針策定 ・R7.2　PFI等導入可能性調査 （現在）基本計画策定支援業務委託中 （今後）基本計画策定	・民間活力の活用による施設整備・管理運営の可能性の提案 ・コスト削減や利便性向上の提案	緑区下九沢2074-2	-	-	清掃施設課	042-769-8246	seisou-shisetsu@city.sagamihara.kanagawa.jp	令和8年6月
3	衛生研究所再整備事業	建物の老朽が進む衛生研究所を相模原総合高等学校跡地に建替えるもの。	https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/kosodate/kenko/1026624/eiseishikenjo/index.html	検討中	早期の再整備や費用削減の効果を評価した上で事業手法を決定する	・R7.7　基本構想策定 （現在）基本計画策定支援業務委託中 （今後）基本計画策定	・民間活力の活用による施設整備・管理運営の可能性の提案 ・コスト削減や利便性向上の提案	緑区大島1226（相模原総合高等学校跡地）	-	-	衛生研究所	042-769-8348	eiken@city.sagamihara.kanagawa.jp	令和8年6月
4	新斎場整備事業	本市では、平成4年に火葬場と式場の機能を有する相模原市営斎場を整備して以来、30年以上にわたり市内1施設のみで市民の火葬需要に対応してきたが、超高齢化の進行に伴う今後の火葬需要の増加に対応するためには火葬場の整備・充実を図る必要があることから、将来の火葬需要を見据え、市民が安心して利用できる新斎場を整備するもの。	https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/kurashi/1026489/1008624/1026524/1030388.html	検討中	民間活力導入可能性調査の結果を踏まえ、最適な事業方式を選択する	・H26.5　基本構想策定 （現在）基本計画策定支援及び民間活力導入可能性調査業務委託中 （今後）基本計画策定、事業手法決定	・民間活力の活用による施設整備・管理運営の可能性の提案 ・コスト削減や利便性向上の提案	緑区青山2193-2	-	-	新斎場整備課	042-707-7027	shinsaijou@city.sagamihara.kanagawa.jp	令和8年6月
5	南区合同庁舎長寿命化改修事業	南区合同庁舎は建設から40年を迎え、施設の老朽化が進行していることから、施設のあり方を検討した上で、基本構想を策定し、長寿命化改修工事を実施するもの。	https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/minamiku/1035791.html	検討中		（現在）基本計画策定支援業務委託　入札準備 （今後）基本構想策定	・民間活力の活用による施設整備・管理運営の可能性の提案 ・コスト削減や利便性向上の提案	南区相模大野5－31－1	-	-	南区役所区政策課	042-749-2134	m-kuseisaku@city.sagamihara.kanagawa.jp	令和8年11月
6	新たなアイススケート場の整備	銀河アリーナの廃止に伴い、本市のアイススケート文化の継承のための受け皿となる施設が必要となることから、民間活力を最大限活用することを前提として相模原麻溝公園内への新たなアイススケート場の整備に向けた取組を進めるもの。	https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/kankou/sports/1026689/1035902/index.html	検討中	民間活力を最大限活用することを前提として、基本計画を策定する中で検討する	・R5.9　銀河アリーナの廃止条例可決 ・R6.9～R7.3　民間アイススケート場実現可能性等調査 ・R7.5　民間アイススケート場の整備断念 ・R7.11　新たなアイススケート場を相模原麻溝公園内に整備決定 （現在）　新たなアイススケート場の整備に関する方針（案）についてパブリックコメントの実施 （今後） ・R8.7予定新たなアイススケート場の整備に関する方針策定 ・R9.3予定　基本計画策定	・民間活力の活用による施設整備・管理運営の可能性の提案 ・コスト削減や利便性向上の提案 ・民間収益事業による賑わい創出の提案	南区麻溝台3265-1外	-	-	スポーツ施設課	042-769-8288	sp-shisetsu@city.sagamihara.kanagawa.jp	令和8年11月
7	淵野辺南口周辺まちづくり事業 【第2ステップ】	淵野辺駅南口周辺には、図書館やまちづくりセンター等、公共施設が複数存在しているが老朽化が進行している。また鹿沼公園も整備から50年以上が経過し、遊具や舗装、水質、樹木、駐車場の不適正利用など多くの課題がある。 【第2ステップ】 民間活力の活用を前提とした「駅前自転車駐車場の再整備」、「公共施設再整備後の駅前市有地の跡地活用」、「駅前広場等の周辺インフラ等の再整備」を含む一体感のある淵野辺駅南口周辺に相応しい空間を創出するため、「（仮称）駅前市有地活用等基本計画」の策定を目指すもの。	https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026823/machitsukuri/1015393/index.html	検討中	官民連携を前提にPFI手法についても選択肢の一つとして事業実施に向けた検討を行う	・R5.3　まちづくりビジョン策定 ・R5.8～11　アンケート・ヒアリング調査 ・R7.3　まちづくりプラン策定 （現在）3D都市モデルを活用した人流シミュレーションを実施予定（R8） （今後）「（仮称）駅前市有地活用等基本計画」策定	・民間活力の活用による公共施設再整備後の駅前市有地の跡地活用の可能性の提案 ・コスト削減や収益性担保の提案 ・民間収益事業による賑わい創出の提案	中央区鹿沼台１	-	-	都市計画課	042-769-8247	toshikeikaku@city.sagamihara.kanagawa.jp	令和8年6月