

# 相模原市立藤野やまなみ温泉に係る指定管理者選考委員会の

## 議事概要及び選考の概要

### <選考委員会の議事概要>

#### 1 日時

令和5年9月4日（月） 午前8時55分～午前10時20分

#### 2 会場

相模原市緑区合同庁舎5階 5-1会議室

#### 3 出席者

- (1) 緑区役所指定管理者選考委員会委員 4名
- (2) 事務局（緑区役所区政策課） 4名

#### 4 選考委員会の委員の構成

- (1) 大学教授（委員長） 1名
- (2) 民間事業者 1名
- (3) 税理士 1名
- (4) 市職員 1名

#### 5 公開の可否

緑区役所指定管理者選考委員会設置要綱第9条の規定により非公開とした。

#### 6 議題

- (1) 申請団体提案説明
- (2) 事前審査結果について
- (3) 選考方法及び評価について
- (4) 意見交換
- (5) 評価、採点

#### 7 議事概要

##### (1) 提案説明

ア 藤野やまなみ温泉運営共同事業体

申請団体からの提案説明を受け、それに対して選考委員会委員が質疑応答を行った。

（主な質疑応答）

委員：どのような広報活動を実施していく予定か。

申請団体：放送・紙面等の媒体を持つ協力団体と連携し、定期的に発信を行っていく。

委員：リピート率向上のための具体的な方策は。

申請団体：初めての利用者にきめ細やかな対応をするとともに、各種イベントを通してリピート率の向上を図っていく。

委員：新規事業として、特に力を入れていくのはどの部分か。

申請団体：キャッシュレス化、特に地域通貨の利用に力を入れていきたい。

(2) 申請書類等に基づき審査を行った結果、失格要件に該当するものはない旨を事務局より説明した。また、申請団体の決算資料に基づく経営状況について、特段の懸念はない旨を税理士である選考委員会委員より説明した。

(3) 選考方法及び評価について事務局より説明を行った。

(4) 選考委員会委員で意見交換を行った。

(主な意見)

・地味ではあるがよい施設であるため、申請団体には、HPでの訴求や観光事業者との連携に力を入れてもらいたい。

(5) 各選考委員会委員が評価基準に基づき採点を行った。

※ 選考委員会は申請団体名をブラインド化しており、当日は「申請団体」としていたが、議事概要では申請団体の名称を使用している。

## <選考の概要>

### 1 選考結果

藤野やまなみ温泉運営共同事業体を指定管理者候補団体とすることとした。

### 2 選考理由

(1) 評価基準に基づく各選考委員会委員の採点の結果、最低基準点を超え、かつ高い得点を得たこと。

(2) 各評価項目において、施設設置目的に照らして適正な施設運営が行われる水準を満たしており、かつ、市民サービスの向上が図られるものと評価したこと。

(3) 候補団体の経営状況が良好であり、継続的な管理運営が期待できること。

### 3 評価基準・評価結果

指定管理者候補団体（藤野やまなみ温泉運営共同事業体）の評価基準に基づく評価結果は、次のとおり。

評価項目		配点	候補団体
事業計画書に対する評価			
内訳	指定管理者の適正	20	18
	管理運営方針	20	14
	地域活性化	40	34
	事業計画（自主事業を除く）	20	15
	自主事業	40	34
	利用者ニーズ	20	14
	維持管理計画	20	13
	人員配置	20	14

	安全管理及び緊急時の対応	20	14
	適正な管理・経理	20	13
	小計	240	183
収支計画・経費的効果に対する評価			
内訳	収支計画の妥当性	20	13
	指定管理料の削減	20	12
	利益の還元	20	12
	小計	60	37
管理能力に対する評価（団体本体に対する評価）			
内訳	団体の経営状況	20	16
	団体の管理能力	20	16
	労働環境の適正性	20	15
	小計	60	47
合計		360	267

※ 合計得点における最低基準点は216点とした。