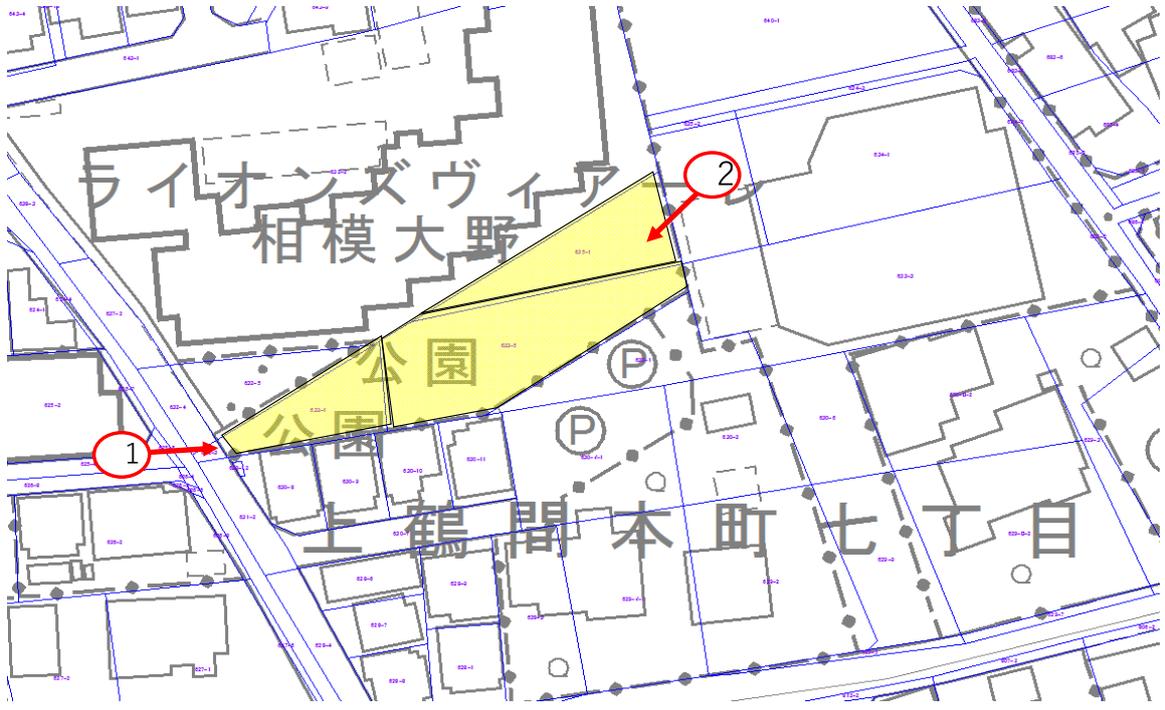
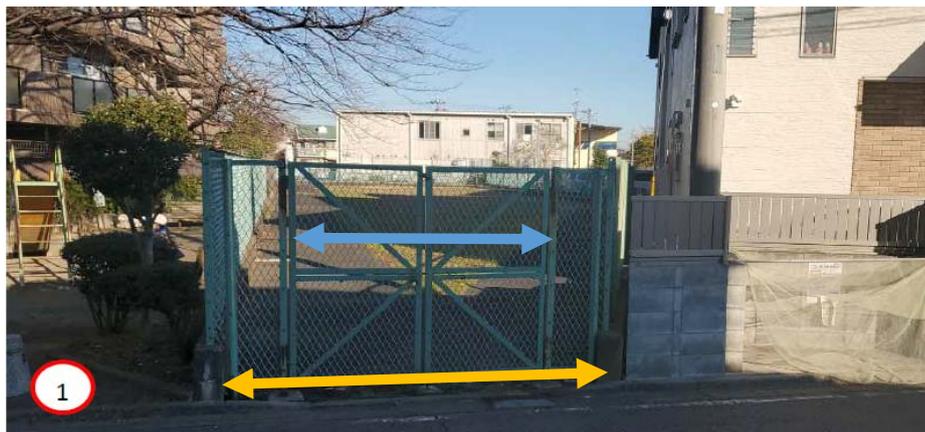


## 物件調書

所在地	上鶴間本町7丁目632番1 ほか2筆				
面積(実測)	846.34㎡	地目	公衆用道路		
接面道路の幅員及び構造等	接道なし				
都市計画法等の制限等			用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	防火地域等に含まれていません	埋蔵文化財包蔵地	S-0015 縄文・古墳・奈良～平安	
	その他	道路斜線制限、隣地斜線制限があります。			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	電気	可	上水道	可	
	都市ガス	可	下水道	可	
交通機関(歩行距離)	鉄道	小田急線 東林間駅 約1.1km			
	バス	神奈川中央交通 中和田 約0.1km			
公共施設(歩行距離)	まちづくりセンター	東林まちづくりセンター 約1.7km	保育園	雲母保育園 約0.3km	
	公民館	上鶴間公民館 約0.4km	中学校	上鶴間中学校 約0.9km	
	小学校	南大野小学校 約0.4km	消防署	上鶴間分署 約0.6km	
	郵便局	上鶴間郵便局 0.5km	病院	東芝林間病院 約0.9km	
参考事項	○敷地は更地となっており、周囲は、ガードフェンスによる囲いがされています。				

物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加申込みをする際には、必ず入札参加者自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。





※現在は青矢印の範囲のみ開く状態となっており、入口が狭小であるため、借受人の負担において、フェンスを撤去することを可とします。  
 ※賃貸人が所有するフェンスは黄矢印の範囲のみです。

-  ... フェンス間口の広さ 約187cm
-  ... 下部のブロック間の広さ 約280cm

