

鳥屋村文書 明治22～大正12年『古文書綴証書類』

けやき山事件【売買契約証】

櫛立木及倒木売買契約証書

神奈川県津久井郡鳥屋村村有地字奥野参千六百貳拾七番

地山林参千百壹町四反拾八歩ノ内、北八小字荒沢ヨリ南八本

間峰境ヨリ奥山全部ニ現在スル

一櫛立木、櫛倒木、悉皆

此売買代金参千円也

明治参拾八年九月七日締結ノ仮契約ニ基キ、鳥屋村長ト

買受人片田鉄五郎ト前記ノ売買成立ニ付、左ノ各項ヲ

協定シ、無相違、履行スル事ヲ契ヒ本書全文式通ヲ作

製シ売買主双方各壹通ヲ所持スル事

明治三拾八年十一月八日 神奈川県津久井郡鳥屋村長

村有地管理者 売主 菱山藤吉

愛知県愛知郡熱田町大字白鳥

百六拾壹番戸

買主 片田鉄五郎

第壹 代金納入八本契約締結ト同時ニ金参百四拾円

残金貳千六百六拾円八明治三拾八年拾壹月貳拾

日限り納入スル事

第貳 伐採期限八契約締結ノ日ヨリ満五ヶ年トス

第三 搬出路トシテ買主八小字ケー口沢ヨリ鳥屋村里道

ノ馬車ヲ通スル処マテ、木馬道ヲ随意ノ場所ニ

撰擇シ無料ニテ開鑿使用スル事ヲ認諾ス

但、私有地並ニ村有地内貸地ニ属スル部分ノ使

用示談金八売主ニ於テ負担シ、買主ノ作業ニ

差支ナカラシムベキモ、私有地接続ノ場所ハ可成

現道路ヲ修造スル事

第四 前項但書ニ依ル私有地接続ノ部分並ニ村有地

内ノ貸地ニ属スル部分使用ノ示談金トシテ金四

百円ヲ売買代金ト全時ニ払込ヲ為ス事

第五 第三項道路開鑿ヲ為サス、水路ニ依リ搬出スル

時八鳥屋村地内沿岸ノ示談金トシテ金貳千

貳百円ヲ払ミ、搬出ニ着手スル事

第六 小屋掛用、出シ道用、木馬道用、燃料其他必要

ノ材料及ヒ地所ハ無料ニテ買主随意ノ場所ニテ

採取スルコトヲ得、又、作業ノ障害物モ買主ノ隨

意ニ除去スル事ヲ得、

但、村有地内貸地ニ属スル部分ノ立木、又村有地内

杉、檜、榿、ヒバ、桑、澤桐ハ此限りニアラス、若シ必要

アルトキ八檜、沢桐以外ハ相当代価ヲ以テ売買ス

ル事、右擗伐採ニ障害アルモノハ除ク

第七 前項但書ニ依ル檜ハ、本村中村源蔵ニ、沢桐ハ

長竹村本田三次郎ニ売買契約アルヲ以テ作業

上伐採ノ必要アルトキ、又ハ損害ヲ及ボシタルトキハ

買主ニ於テ各本人ニ交渉示談スル事

第八 買主ノ作業中ハ作業ノ妨害トナルヘキ林業ヲ

他人ニ許可セサルコトヲ契フ

但、旧来慣行ノ諸稼人ハ此限りニアラス

第九 木馬道八買主使用済ノ上八、現形ノ俣売主ニ

引渡スモノトス

第十 伐採期限經過後八、残木アルモ其俣売主ニ引渡

スモノトス

第十一 第壹項、第四項ノ払込金払込ヲ期限内ニ為サザル

トキハ、此契約ハ無効トシ、已ニ払込タル金額ハ減金トス

右之通ニ候也