

淵野辺駅南口周辺 公共施設再整備・地域活性化基本計画（案）  
 ～自然を感じる文化・交流拠点づくりと 次世代に引き継ぐ活気あるまちづくり～

※公表時の計画名

### H29計画(案)

○はじめに	3
○第1章 本計画の位置付けと諸課題	
1-1 本計画の目的と位置付け	4 ～ 7
1-2 淵野辺駅南口周辺地域の現況と課題 (1)土地利用の現状 (2)居住者及び駅利用者の現状と推移予測 (3)公共施設の状況 (4)鹿沼公園の状況 (5)それぞれの課題	7 ～ 20
1-3 これまでの取組 (1)地域等における取組 (2)施設利用者アンケート	20 ～ 27
1-4 公共施設の考え方 (1)公共施設マネジメント (2)公共施設老朽化対策の比較検討	27 ～ 29
1-5 先進類似施設の事例 (1)大和市文化創造拠点シリウス(大和市) (2)武蔵野プレイス(武蔵野市) (3)塩尻市市民交流センターえんぱーく(塩尻市) (4)本計画に生かすことができる事項	30 ～ 33

### 新たな計画策定に向けて

・計画(案)公表後の状況(市民検討会の検討経過等)を反映
・総合計画、都市計画マスタープラン等、関連計画の改訂状況を反映 ・SDGsとの関係(関連の深いゴール等)
・施設利用者数等、統計・図表データの更新 ・(1)～(4)までの現状と(5)課題の整理(重複している内容について)
・計画(案)公表後の状況(市民検討会の検討経過等)を反映 ・複数の検討パターンの比較結果等を追加 ・施設利用者アンケートを今後実施予定のオープンハウスの結果に差し替え
・(1)を1-1に移動(個別計画の内容のため) ・(2)を1-3に移動(パターンを比較した内容のため)
・類似事例掲載の必要性の検討

# 新たな計画策定に向けた取組について（イメージ）

## H29計画案

○第2章 本計画の基本的な考え方	
2-1 淵野辺駅南口周辺公共施設再整備・地域活性化の基本方針	34
2-2 計画の内容 (1)全体計画 (2)複合施設等の計画 (3)鹿沼公園の計画 (4)土地利用の計画	35 ~ 41
○第3章 複合施設等の整備方針	
3-1 複合施設等の全体方針 (1)諸室の配置 (2)諸室の機能、数及び面積 (3)諸室の利用 (4)その他の機能	42 ~ 44
3-2 中央図書館機能	
3-3 公民館機能	
3-4 まちづくりセンター機能	
3-5 青少年学習センター機能	45 ~
3-6 国際交流ラウンジ機能	53
3-7 児童館、子育て支援機能	
3-8 自転車駐車場機能	

## 新たな計画策定に向けて

・市民検討会の検討結果等を反映  
⇒新たに整備する施設のコンセプト、公園のコンセプト、まちづくりのコンセプト

・市民検討会の検討結果等を反映  
⇒総論的な内容  
新たに整備する施設の機能の組合せ・配置、規模の目安など  
公園リニューアルの内容  
跡地の活用や景観の形成など

・市民検討会の検討結果等を反映  
⇒各論的な内容  
新たに整備する施設全体の機能の組合せ・配置、規模の目安など

・第1章との整理(施設の現状等、重複している内容について)  
・市民検討会の検討結果等を反映  
⇒各論的な内容  
新たに整備する施設における個別の機能の組合せ・配置、規模の目安など

# 新たな計画策定に向けた取組について（イメージ）

H29計画案	
○第4章 鹿沼公園の整備方針	54 ～ 55
○第5章 民間活力の導入	
5-1 公共施設の整備・運営に係る 民間活力の導入	56 ～
5-2 土地活用に係る民間活力の導入	58
○第6章 スケジュール等	
6-1 スケジュール(案)	59
6-2 関係法令等	60 ～ 63
○第7章 今後整理検討すべき事項	64 ～ 65
○計画のイメージ	65

新たな計画策定に向けて
<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1章との整理(施設の現状等、重複している内容について)</li> <li>・市民検討会の検討結果等を反映 ⇒公園リニューアルの内容 公園施設としての、新たに整備する施設の設置場所の考え方など</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民検討会の検討結果等を反映 ⇒各論的な内容 跡地の活用や景観の形成など</li> <li>・第5章の目次の文言の検討(まちづくりの見える化)</li> <li>・第3章から第5章の並びの検討(まちづくり⇒公園⇒施設の順など)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・第16回市民検討会で示したレベルでの計画策定後のスケジュールを反映</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・関係法令掲載の必要性の検討</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民検討会の検討結果等を反映 ⇒整理・検討できた部分の新たな計画への反映 今後配慮してほしい事項</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民検討会の検討結果等を反映</li> </ul>

- ・市民検討会以外にも、有識者協議会、施設運営協議会等、その他市民の方々の意見、庁内所管課の考え方を反映
- ・随時、市民検討会、有識者協議会等と調整