**麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業において発出した**

**廃棄物混じり土の有効活用及び処理費用圧縮に向けたサウンディング型市場調査実施要領**

１　サウンディング型市場調査の目的

麻溝台・新磯野地区については、昭和４５年６月に相模原都市計画区域が市街化区域と市街化調整区域に区分された以降、市街化調整区域に区分されていましたが、農地転用や耕作放棄地の増加による荒廃化が課題となっていました。

このような状況の中、本市では、当該地区が首都圏中央連絡自動車道の相模原愛川インターチェンジに近接しているという立地特性を生かし、新たな都市づくりの拠点形成に向けた取組を進めてきました。

平成２６年には当該地区の一部を市街化区域に編入し、魅力ある良好な市街地環境の形成を図ることを目的に相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業(以下「本事業」という。)を推進してきましたが、大量の地中障害物が発出したこと等により、令和元年６月に本事業の推進を視野に一度立ち止まることを決定し、事業計画の見直しを行ってきたところです。

事業の見直しにあたっては、事業費の圧縮、事業期間の短縮の視点を最優先に土地利用計画のほか、地中障害物の調査手法や掘削済みの廃棄物混じり土の処理方法等について検討を行ってまいりました。これらの検討結果に加え、事業効果、市の財政に与える影響等を総合的に勘案し、令和４年５月に事業再開の判断をしたところです。

しかしながら、事業費が当初の事業計画に比べ大幅に増加しており、廃棄物混じり土の処理費もその要因の一つとなっていることから、事業の推進には、更なる費用の削減が求められているところです。

また、廃棄物混じり土の処理にあたっては、リサイクルやリユースにより廃棄物の排出を抑制することによる環境への影響を最小限にすることも求められており、経済性だけでなく環境への配慮も重要であると考えています。

そこで、廃棄物混じり土の有効活用及び処理費用圧縮に向けた検討にあたって、専門的な知見を有する民間事業者から広く意見・提案を求め、民間のアイデアを把握するためサウンディング型市場調査を実施いたします。

(参考)相模原市麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業

ＵＲＬ：https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/machitsukuri/toshikeikaku /1004671/1017751.html

２　調査の対象となる廃棄物混じり土について

【対　象】100ｍｍ以下の廃棄物混じり土

【処理量】約60,000㎥

【混入物】コンクリートガラ、アスファルトガラ、木くず等

【仮置き場所】麻溝台・新磯野第一整備地区内(相模原市南区麻溝台)

対象となる廃棄物混じり土は、土壌汚染対策法が定める特定有害物質（第一種～第三種特定有害物質）のほか、ジオキサンやダイオキシン類を対象とする調査を実施し、基準値内であることを確認した廃棄物混じり土のみ分別を実施し、現在は100ｍｍ超の廃棄物と100ｍｍ以下の廃棄物混じり土に分別しています。なお、100ｍｍ以下の廃棄物混じり土については、すべて2箇所に集積しています。

廃棄物混じり土の分別後の埋め戻しの可能性についても検討を行いましたが、廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号。以下「廃掃法」という。）を所管する環境部局から、廃棄物との徹底した分別が求められており、徹底した分別が行われずに埋め戻しを行った場合には、廃掃法第16条に違反する可能性があるとの見解が示されています。

３　対象者

　事業主体となる可能性がある団体またはそれらを構成員とするグループ等

４　実施スケジュール

|  |  |
| --- | --- |
| 内　容 | 実 施 時 期 |
| 実施要領の公表 | 令和４年７月８日(金) |
| 説明会（兼）現地見学会の申込み | 令和４年７月８日(金)～７月２７日(水) |
| 説明会（兼）現地見学会 | 令和４年８月３日(水) |
| 対話参加の申込み | 令和４年８月３日(水)～８月１７日(水) |
| 資料提出(任意) | 対話実施日の３営業日前まで |
| 対話の実施 | 令和４年９月２日(金)、５日(月)、１２日(月) |
| 結果の公表 | 令和４年１０月(予定) |

５　対話までの流れ

（１）説明会（兼）現地見学会の開催

事業概要及び対話の趣旨について説明する説明会(兼)現地見学会を開催し、100ｍｍ以下の廃棄物混じり土の現況を確認いただきます。

参加を希望される方は、別紙１「説明会（兼）現地見学会参加申込書」に必要事項を記載し E メールへ添付の上、期日までに下記申込先へお申し込みください。

※説明会(兼)現地見学会への出席は対話参加の必須条件ではありません。

※説明会後、現地見学会を実施しますので、お車等でお越しください。

【日 時】令和4年8月3日(水)14時～ (2時間程度)

【場 所】相模原ギオンアリーナ大会議室を予定しています。

【申込期間】令和4年7月8日(金)から令和4年7月27日(水)17時まで

【申込先】相模原市都市建設局まちづくり推進部麻溝台・新磯野地区整備事務所

【Ｅメール】aa-seibi@city.sagamihara.kanagawa.jp

（２）対話参加の申込み

参加を希望される方は、別紙２「エントリーシート」に必要事項を記載しＥメールへ

添付の上、期日までに上記申込先へお申込みください。

※Ｅメールの件名は「【対話申込】(団体名)」としてください。

【申込期間】令和4年8月3日(水)から令和4年8月17日(水)17時まで

（３）資料提出

資料の作成及び提出は求めませんが、「６ 対話内容」に対し、効果的な対話を行う上

で必要だと考える場合に作成、ご提出をお願いします。（任意様式）

※提出の場合は、Ｅメールに添付の上、期日までに上記申込先へご提出ください。

※Ｅメールの件名は「【資料提出】(団体名)」としてください。

【提出期限】対話実施日の３営業日前(土･日曜日を除く)までとします。

（４）対話の実施

知的財産保護の観点から、対話は個別に実施します。

【日 時】令和4年9月2日(金)、5日(月)、12日(月) (１時間程度)

(対話参加の申込み後、別途調整します。)

【場 所】相模原市役所本庁舎内の会議室を予定しています。

【実施方法・対話内容等】「６ 対話内容」以降をご確認ください。

（５）その他（新型コロナウイルス感染症対策等）

対話参加の申込みが多数あった場合は、本調査を効率的に行うため、対話実施日や対話時間について調整させていただく場合があります。

新型コロナウイルス感染症対策のため、説明会（兼）現地見学会・対話の場においては、マスクの着用をお願いするとともに、参加人数を１団体につき3名までとさせていただきます。オンラインによる対話を希望される場合は申込時にお伝えください。

６　対話内容

　　主に次の項目について、自らが事業の主体等として参加することを前提に、実現可能なご意見・ご提案をお願いします。

対話の際には、「主な対話項目」に沿って、ご説明・ご提案をお願いします。その後、市から質問し、または参加者からの質問に対して回答させていただく形式で対話を実施します。

主な対話項目

　　・廃棄物混じり土の有効活用又は処理費用圧縮策の提案

　　・環境への配慮について

　　・実施スケジュールの見込み

７ 留意事項

（１）対話及び対話内容の取扱いについて

対話への参加実績は、事業者選定における評価の対象となりません。

対話内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまでも対話時点での想定のものとし、何らの約束をするものではないことをご了承ください。

（２）対話に関する費用の負担について

対話参加に要する費用は、提案者の負担とします。

（３）追加対話への協力

対話実施後に追加対話(書面による対話を含む)等を実施する場合がありますので、予めご了承ください。

（４）実施結果の公表について

対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。

公表に当たって提案者の名称及び知的財産に係る内容は、原則として公表しません。

また、公表内容は、提案者に対し事前に確認を行います。

※「相模原市情報公開条例」その他関係法令の規定に従い、提案の内容については情報公開の対象となる場合があります。

（５）参加除外条件について

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することはできません。

ア　相模原市暴力団排除条例(平成23年12月26日条例第31号)第2条第4号に規定する暴力団員等、同条第5号に規定する暴力団経営支配法人等又は第7条に規定する暴力団員等と密接な関係を有する(法人その他の団体にあっては、その役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。)が暴力団員等と密接な関係を有する)と認められる者

イ　神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)第23条第1項又は同条第2項に違反している事実がある者

８　参考資料

　・麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業　事業再開について

　・廃棄物混じり土仮置き場所

９　問い合わせ先

連絡先 ：相模原市役所都市建設局まちづくり推進部麻溝台・新磯野地区整備事務所

所在地 ：相模原市中央区中央2丁目11番15号

電話番号 ：042-707-7184(直通)

ＦＡＸ ：042-754-8490

E-mail ：aa-seibi@city.sagamihara.kanagawa.jp