

## 第17回

# 次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺の まちづくり市民検討会 ～まちづくりWG～

令和4年4月24日



# 今回のまちづくりWG

今回のまちづくりWGでは、相模原市の都市計画に関する方針や、これまでの市民検討会やオープンハウス、市民アンケート等で出た意見も参考に、次世代に引き継ぐ魅力的な淵野辺駅南口周辺のまちづくりを考えるために「淵野辺駅周辺がどのような場所になってほしいか（まちづくりWGのコンセプト）」について考えます。



# 今後のまちづくりWG（跡地などの活用について考える）

## ～まちづくりWGの検討の視点～

淵野辺駅周辺エリアがどのような場所になれば、鹿沼公園と公共施設を生かした、まちの魅力UPにつながるか。

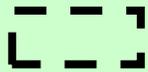


土地利用  
の検討

公民館・まちづくりセンター・児童館  
用地の利活用  
・商業地としての機能の誘導 等



一体的に利用するエリア  
(図書館用地を含む)  
・施設の再整備の方向性を踏まえた検討等



自転車駐車場用地  
・自転車駐車場の機能確保

景観形成の検討





## 第15回市民検討会（R3.12.12）

○今期市民検討会のまとめについて、3つの班に分かれて検討を行い、全体で確認した。

### <グループワークで出た主な意見>

- 鹿沼公園と図書館敷地の一体案を推したい。
- これまで6つの検討パターンを検討した中で、まとまったということをきちんと引継ぎたい。
- 細かい検討（施設の配置等）が出来ていないので、次期市民検討委員に具体的な検討をお願いしたい。
- これまで検討してきた内容を引継ぎ、振り出しに戻らないようにしていただき、また、より良いものにするという想いをもって検討をお願いしたい。

**まとめ 「鹿沼公園と図書館敷地を一体的に利用し、再整備を行う。」**

次期市民検討会委員へ伝えたいことを自由に話しあった。（詳細は、別紙「次期市民検討会委員へ伝えたいこと」参照）

定めた目標に向けて最速最短で進めてください。

次期検討会では1つ1つの事がきちんと説明できる内容づくりを目指して行ってほしい。

淵野辺南口の魅力・ブランドは、駅の近くにある広い公園及び公共施設がそろっていることだと思うので、これらを毀損することなく利便性を高め、さらに、利用する人たちの想いを実現してほしい。

双方向性の議論がなされ、より良い案となるよう、心から願っています。

少子高齢化社会で、子どもと老人が利用しやすい場所・外国人が自然に受け入れられて、共生できる場所を考えてほしい。

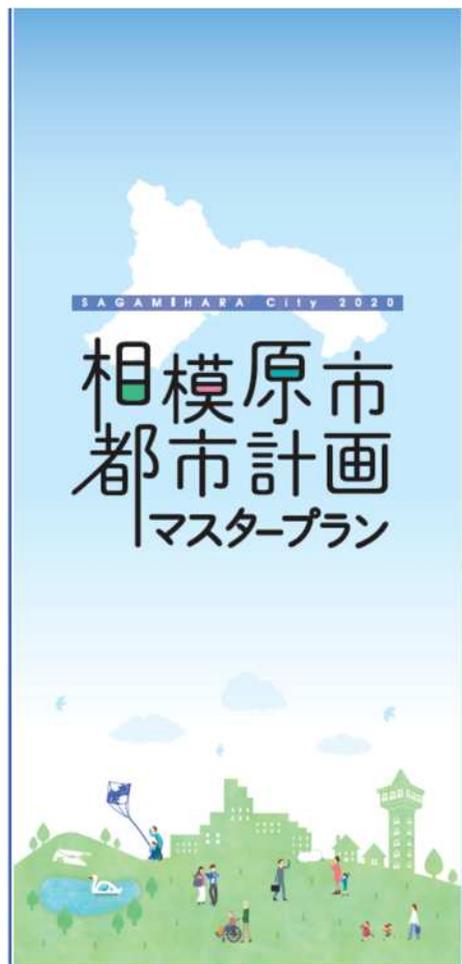
地域住民の憩いの場、集いの場、サードプレイスとして考えられる場所となってほしい。

たくさんの想いや願いがある中で優先順位を考えながら、バランスと調和のとれた街づくりができるといいですね。

次世代にどういった淵野辺駅南口を届けたいのか？をいつも念頭に考えていてほしい。

これまでの淵野辺駅南口周辺に関する意見などを振り返り、追加したいことなどがあれば、さらに足していきます。





- さまざまな都市計画に関する基本的、総合的、長期的な計画

計画の目標：おおむね20年後

## まちづくりの方針としての3つの役割

都市計画の決定・変更の指針  
都市づくりに関する施策展開・事業実施の指針  
多様な主体による都市づくりの指針

「相模原市都市計画マスタープラン」  
令和2年3月策定



## （都市計画マスタープラン区別構想（中央区）抜粋）

### 土地利用の方針

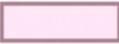
淵野辺駅周辺では、利便性向上のため公共施設の整備を進めるとともに、商業機能の集積を進めながらにぎわいのある市街地の形成を図ります。

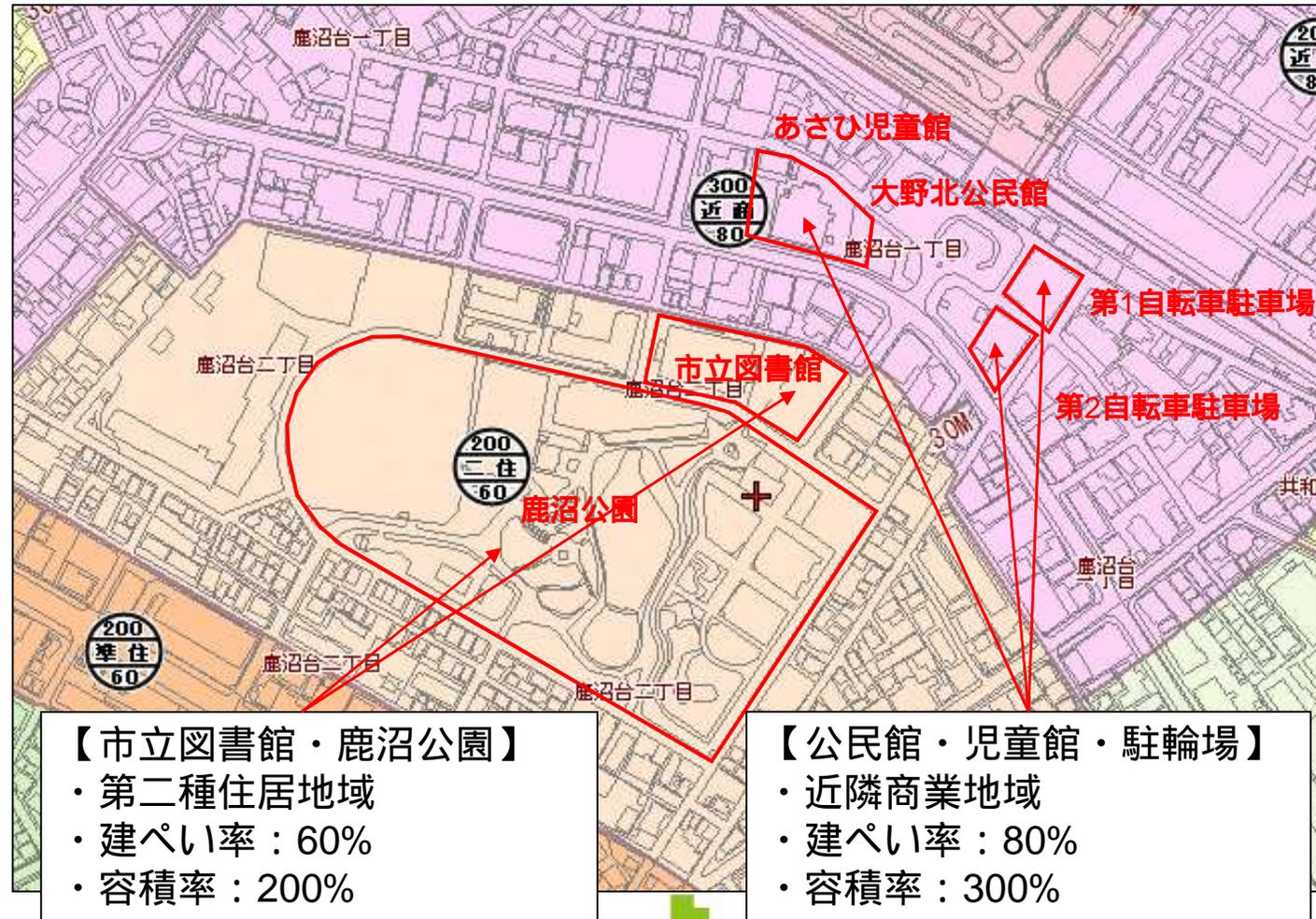
### 環境と共生する都市づくりの方針

鹿沼公園は、周辺に立地する公共施設と連携しながら、市民参画による多角的な利用など淵野辺駅周辺の立地を生かした更なる公園の利活用を進めます。



# 対象施設の位置と概要

用途地域	凡例
第二種住居地域	
近隣商業地域	
容積率・ 建ぺい率記号	



# 次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口の今後検討すべき課題やまちの方向性について（第9回）



## 第9回 市民検討会資料 より

8

### 第6回市民検討会で確認した、次世代に引き継ぐ淵野辺のまちのイメージ

**まちの環境**

- ・のんびり、静かな住環境で居心地が良い環境を維持する。
- ・地形が平らで活動しやすく、北口、南口で特色が分かれている。
- ・駅を中心に人や施設が集まっている。
- ・強い文化を醸しつつ、地味づくりが重要。外注の方が揃っている。

**買い物**

- ・飲食店やカフェ、スーパーやコンビニ等必要なものが揃う便利な環境

**交通**

- ・高齢化を見据えて、コミュニティバス、基盤整備などが必要

**公園・緑**

- ・歩道が多いことや自転車の走行などが危険
- ・現状に満足しつつも、さらに質の向上や芝生広場等を設置して魅力を向上させたい。
- ・駅近くの高沼公園は、桜などの自然豊かな環境、児童交通公園、Sしなど魅力が豊富。公園に自然が多く、居心地が良い。

**北口と南口のネットワーク**

- ・北口と南口の特徴、ネットワークの向上
- ・子育て施設が充実し、子育てがしやすい。

**大学**

- ・学生が多く若者が元気、若いイメージの街
- ・練習園や病院など様々な施設が揃っている。

**子育て**

- ・公共施設やJAXAなどの文教施設が揃っている。
- ・図書館や本屋などが揃っている環境が良い
- ・施設が駅に近く、利用者が多い。
- ・運営に様々な努力が感じられた。

**公共施設・生活施設**

- ・建物の老朽化が目立ち、安全性や時代の変化に合っていない。
- ・駐車場など不利用が目立つ。
- ・利用率が低いまま、効率的、柔軟な使い方、有料化も検討すべき

**新たなニーズへの対応**

- ・良いものを残し、悪いものを更新してこれからの時代のニーズに合わせる

**連携・複合化・集約化**

- ・施設を提供させたり、人とのつながりをポイントに効果的な使い方が出来ないか

これまでの市民検討会の議論で、居心地がよい住環境、公共施設が集まる利便性の高さ、桜などの自然、児童交通 公園、SLなどの魅力を有する鹿沼公園など、現在の淵野辺のまちに**高い愛着**を持っていることが分かった。

一方で、公共施設などが老朽化していることから、将来を見据えた施設の在り方や公園の魅力をさらに向上させる など、**良いものを残しつつ、悪いものを更新する。これからの時代のニーズに合わせる必要がある**と認識している事が分かった。

### オープンハウス・市民アンケートで見てきたみんなが考える淵野辺の課題・まちの方向性

#### 次世代に引き継ぐまちづくりで最も重視したいこと

身近な買い物環境や医療施設等生活利便性の維持、向上、公共交通機関の利便性確保・改善、鹿沼公園の改修、自然の保全

公共施設の更新・機能再編  
静かで暮らしやすい居住環境の保全

#### 将来にわたり、より多くの人に喜ばれる公共施設とするためのアイデア

施設を集約・複合化し、ニーズへの対応、新たな魅力創出、運営の効率化を図るカフェのように、おしゃべりや飲食ができる居心地の良い空間のある施設  
その時のニーズだけでなく、次世代の人たちにとっても使いやすい施設

#### これからの鹿沼公園に求められる機能

バリアフリーや防犯等に配慮した安全・安心機能、池や樹木等の環境施設、図書館や植物観察園等の教養施設、

災害時の避難場所や防災拠点等の防災機能  
芝生広場等の休憩・レクリエーション施設  
利用しやすい駐車場や駐輪場

オープンハウスやアンケートにより、今後検討すべき課題やまちの方向性が確認できた。



3

## ワーク 1 「振り返りと意見の共有」【15分】

1. 「コンセプトたたき台検討シート」から抜粋された「まちづくりに関する意見（カード）」を全員で振り返って、模造紙（縦下半分）にグループ分けされた内容を確認しながら、タイトルや関連性を考えます。
2. （三人一組になって）追加したい意見があれば、付せん  
に書き出して、模造紙に貼り付けます。

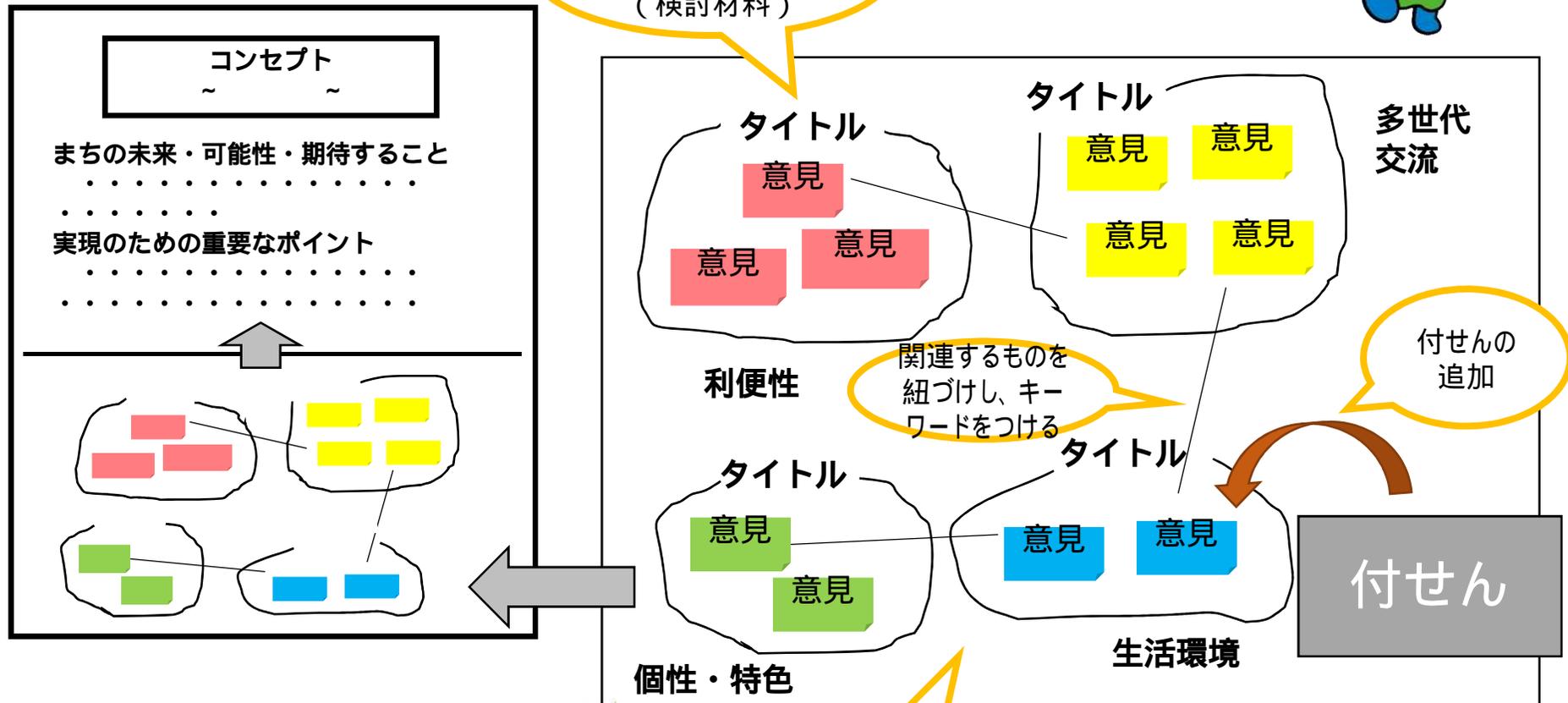
### ポイント

どのような「まち」になれば、魅力がアップするかなど、様々な視点を考えながら、意見を書き出しましょう。



# ワーク 1 <例：模造紙のイメージ>

## ～ 検討成果のイメージ～



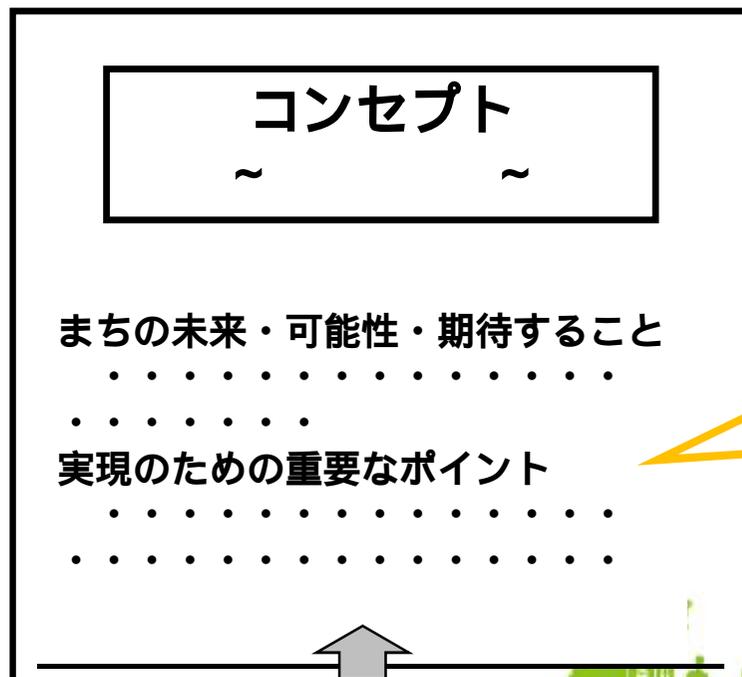
「利便性」「多世代交流」「生活環境」「個性・特色」は、「コンセプト検討たたき台シート」の分類です。

これまで出された意見（カード）をグループ分け

# ワークの進め方

## ワーク2 「コンセプト」を考える 【35分】

1. ワーク1を踏まえ、「淵野辺駅周辺がどのような場所になってほしいか」 コンセプトを考え、模造紙（縦上半分）にまとめます。



### ワーク2 <例：模造紙のイメージ>

あくまでイメージです。  
コンセプトに繋がるような  
項目や内容をまとめま  
しょう。

最後にまちづくり  
WGの結果を  
発表していただ  
きます！

