

整備水準（改修対象箇所と改修仕様）【建築】【**修正版（令和6年8月30日修正）**】

※用語の定義：建築物の機能・性能を実用上支障のない状態（許容できる性能レベル）まで回復させること（補修）、既存のものを取り外すこと（撤去）、劣化した部材、部品、機器などを新しいものに取り替えること、塗装材などを塗り替えること（更新）、既存のものがなく新しく設置すること（新設）、什器備品を置くこと（設置）

※改修仕様欄に特記がない改修内容については、「既設仕様と同等以上」の改修仕様を予定する。なお、既設仕様と同等以上とは、既設仕様と同等以上の機能を有することを求めるものであり、デザイン（意匠性）を同等とすることを必須とするものではない。

※既設数量に示す床面積等は、竣工時の面積表（壁芯）ではなく、見付面積としている。

※改修対象数量欄に特記がない改修内容については、「既設数量と同等以上」の数量を原則とする。「適宜」とあるものは、提案による。

※既設数量に「－」を示すものは、【添付資料2 既存施設図面】にない数量を示す。

※既存数量に「一式」と示すものは、【添付資料2 既存施設図面】にある全数を示す。

※本整備水準に記載のない項目については、既存利用とする。

※改修対象数量に「☆1」と示す項目は、☆1が記載された諸室全体での想定数量を示す。（☆2、☆3も同様）

※VE提案については、「入札説明書 別紙-3 VE提案実施要領」に示す。また、本事業の主旨も踏まえた中で、改修事業の時点では事業者にて継続利用が可能で更新不要等の判断ができるものは、部分的な既存流用や補修等の提案を認める場合がある。

ア 各諸室の改修内容

【屋内】 共通、地下1階

内外	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
内部	共通	階段室	壁ボード塗装更新	石膏ボード、EP塗	約 374 604 m ²	塗装 EP	
			床材更新	タイルカーペット	約 130 m ²	下地調整（ケレン・清掃）、貼替	
			天井塗装更新	コンクリート打ち放し、EP塗	約 150 m ²	塗装 EP	
		エレベーター	既存不適格是正	<既存不適格箇所> 主索又は鎖及び調速機ロープ取付部、戸開走行保護装置、昇降路内耐震対策、釣合おもり各部、ピット内耐震対策	2台	既存不適格是正、リニューアル 既存不適格の是正と併せて改修後20年使用することを見据えたリニューアルを行う。 （日立ビルシステム（既存EV）リニューアル項目のセレクト2程度を想定）	
		便所	トイレブース更新	メラミン化粧板 H=1900 40d	一式	メラミン化粧板 ペーパーコア同等以上	全数
		便所・シャワー室	床タイル更新	100角磁器質タイル	約 138 m ²		
			壁タイル更新	100角陶器質タイル	約 1126 m ²		
		機械室関係	機械設備レイアウト変更に伴う基礎更新	H200	—		提案による
			防塵塗装更新		約 1017 m ²	ウレタン系防塵塗料一般床用（工場、倉庫）同等以上	
		施設全体	設備配管やり替えに伴う天井更新 （下地、塗装、廻り縁更新含む） 天井張替を必須とする室を除く		一式		提案による
			天井点検口更新	アルミ製 □600	120箇所		
				アルミ製 □450	4箇所		
			開口補強		一式		全数
		点字ブロック更新	W300	約 22 m ²	色弱対応		

内外	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
地下1階			サイン更新		一式		全数
	排煙機械室	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	—		適宜 ☆1:全体で450m程度を想定	
		マンホール更新	铸铁製 防臭型 Φ600	6箇所			
	設備機械室-3	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	—	Uカットシール材充填工法 同等以上	適宜 ☆1:全体で450m程度を想定	
	設備機械室-4	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	—	Uカットシール材充填工法 同等以上	適宜 ☆1:全体で450m程度を想定	
	駐車場	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	—	Uカットシール材充填工法 同等以上	適宜 ☆1:全体で450m程度を想定	
		白線更新		一式		全数	
		天井ボード更新	ケイカル板	約 2770 m ²			
		防煙垂れ壁更新	固定式 H=500	約 26m			
	EV ホール	クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 130 m ²			
		床材更新	タイルカーペット	約 50 m ²	下地調整 (ケレン・清掃)、貼替		
	プールピット	床・壁ひび割れ補修	コンクリート床・壁	—	Uカットシール材充填工法	適宜 ☆2:全体で150m程度を想定	
		配管支持部材更新		約 100 箇所(想定)			

【屋内】 1階

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
屋内	1階	サンデッキ	ウッドデッキ撤去		約 109 m ²		
		プールサイド	床材更新	防滑性ビニル床シート	約 905 m ²	下地調整 (ケレン・清掃)、貼替	
			ベンチ更新	FRP 多面加工	約 95m		
			壁ボード・塗装更新	ケイカル板、軽量骨材塗装	約 1216 m ²		
			柱-ステンレスパネル 補修		約 130 m ²	下地調整、錆止め塗料、1級フッ素樹脂塗料 (B種) 同等以上	
			建具 (扉・枠) 補修		約 35 m ²	下地調整、錆止め塗料、1級フッ素樹脂塗料 (B種) 同等以上	
			ジャグジー横通気口 補修		約 2 m ²	下地調整、錆止め塗料、1級フッ素樹脂塗料 (B種) 同等以上	
			擬木 (ヤシの木) 補修	ヤシの木	5m:4 基 3.5m:11 基	補修または撤去 ※監視業務上好ましくないとの意見があることから適切な改修方法を提案すること。	
点検用ハッチ更新	600 角 スチールメッキ仕上げ	1 箇所					

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
			ガラス飛散フィルム更新		約 304 m ²		
		プール全体	槽内塗装（流水、25m、着水プール）	ステンレス製、FRP 製	床、側：約 1240 m ²		
			槽亀裂・水漏補修	ステンレス製、FRP 製	—		適宜
			特定天井更新	プール用岩綿吸音板	約 1800 m ²	プール用軽量天井に更新	
		ウォータースライダー	スライダー更新 （基礎、支柱、鉄骨階段を除く）	高：全長約 75m 低：全長約 48m	高：1 台 低：1 台	既存のスライダー①（高）の更新（基礎、支柱、鉄骨階段を除く）を必須とし、スライダー②（低）は撤去も可とするが、代替するレジャー機能の導入を提案するものとする。利用者の活発な利用を促す魅力的なレジャー機能を導入する。	
		子ども・幼児プール	柵嵩上げ更新		長さ約 4m		
		ジャグジー	清掃	FRP 製	約 14 m ² （床面）	廃止を含め選定事業者の提案によって機能・規模・位置等の変更を可能とする。ただし、現状機能を継続する場合は、現状機能を復旧する改修を最低限実施すること。	
		風除室	壁塗装更新	アクリルシリコン樹脂塗装	約 21 m ²		
		ホール・EV ホール	床材更新	長尺ビニルシート特殊模様貼り	約 450 m ²	下地調整（ケレン・清掃）、貼替	
			特定天井更新	岩綿吸音板	約 470 m ²	軽量天井に更新	
			クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 130 m ²		
			防煙垂れ壁更新	固定式 H=800	約 30m		
		展示コーナー	クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 80 m ²		
			床材更新	長尺ビニルシート特殊模様貼り	約 52 m ²	下地調整（ケレン・清掃）、貼替	
			天井更新	アルミルーバー	約 52 m ²		
		便所通路	ボード更新 EP 塗装	石膏ボード EP 塗	約 85 m ²		
			床材更新	タイルカーペット	約 24 m ²	下地調整（ケレン・清掃）、貼替	
		更衣室	床材更新	長尺ビニルシート B	約 285 m ²	下地調整（ケレン・清掃）、貼替	
			壁塗装更新	ケイカル板、コンクリート打ち放し、モルタル	約 427 m ²	樹脂補修・塗装 EP	
			更衣室ブース更新	メラミン化粧板 t=4.0 H=1900	22 枚		
			排煙窓開閉補修		8 箇所	オペレーターワイヤー交換	
		家族更衣室（新設）	男女兼用更衣室を新設		—	可能な限り男子・女子更衣室を経由せずに使用できる更衣室を 1 室新設すること	提案による 10 m ² 程度を想定
		採暖室	腐食箇所補修	スプルス	約 27 m ² （床面積）	廃止を含め選定事業者の提案によって機能・規模・位置等の変更を可能とする。ただし、現状機能を継続する場合は、現状機能を復旧する改修を最低限実施すること。	
			建具更新（撤去済み）	SSD 片開き框戸 850×2100	1 箇所		

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
		プール用倉庫 1, 2	建具更新	SD 両開き戸 1700×2100 SD 片開き戸 850×2100	各 1 箇所		
		強制シャワー 2	床材更新	特殊塗装材	約 2 m ²	下地調整 (ケレン・清掃)、塗替	
			壁補修	モルタル	約 12 m ²	樹脂補修・塗装 EP	
		プール便所 (強制シャワー 2 付近)	床材更新	特殊塗装材	約 11 m ²	下地調整 (ケレン・清掃)、塗替	
			壁補修	モルタル	約 10 m ²	樹脂補修・塗装 EP	
		プール用障がい者便所	床材更新	工研シート防水+軽量コンクリート	約 9 m ²	下地調整 (ケレン・清掃)、塗替	
			壁補修	モルタル	約 40 m ²	樹脂補修・塗装 EP	
		プールロビー	床材更新	タイルカーペット	約 120 m ²	下地調整 (ケレン・清掃)、貼替	
			天井更新	岩綿吸音板 12d PB9.5d 捨貼共	約 120 m ²		
			クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 160 m ²		
		売店	床材更新	タイルカーペット	約 8 m ²	機能・規模・位置等の変更を可能とする。	
			クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 28 m ²		
		応接・会議室	提案による用途変更可。 ただし、用途変更をしない場合は、既存のままとすることも可	床材：タイルカーペット	約 30 m ²	提案による	
				壁材：ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 60 m ²	提案による	
		授乳室 (新設)	新設	-	-	諸室の整備水準は要求水準書「第 3 1 (4) 会議室等の諸室の整備水準」を参照すること。	4 m ² 程度
		職員休憩室	提案による用途変更可。 ただし、用途変更をしない場合は、既存のままとすることも可	床材：長尺ビニルシート	約 43 m ²	提案による	
				壁材：ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 71 m ²	提案による	
		作業員控室	提案による用途変更可。 ただし、用途変更をしない場合は、既存のままとすることも可	床材：長尺ビニルシート	約 15 m ²	提案による	
				壁材：ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 42 m ²	提案による	
		厨房要員室	提案による用途変更可。 ただし、用途変更をしない場合は、既存のままとすることも可	床材：長尺ビニルシート	約 10 m ²	提案による	
				壁材：ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 30 m ²	提案による	

【屋内】 2階

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既存数量	改修仕様	改修対象数量
屋内	2階	ジャグジー	清掃	FRP 製	約 8 m ² (床面)	廃止を含め選定事業者の提案によって機能・規模・位置等の変更を可能とする。ただし、現状機能を継続する場合は、現状機能を復旧する改修を最低限実施すること。	
		障がい者プール	槽内塗装	FRP 製	床、側：約 155 m ²		
			壁吹付塗装更新 下地調整材アスベスト除去	コンクリート打ち放し RE 塗装	約 180 m ²		
			天井ボード面塗装更新		約 437 m ²	EP 塗 同等以上	
			ガラスブロック枠シーリング補修	ガラスブロック 145 角	W22.7m×H2.26m W5.1m×H1.0m 各一面		全数
			ピット漏水ひび割れ補修	コンクリート打ち放し	—		適宜 ☆2:全体で 150m 程度を想定
			ベンチ更新	FRP 多面加工	約 17m		
		強制シャワー	床特殊塗装材更新		約 8 m ²		
			壁補修	モルタル	約 30 m ²		
		見学ロビー	天井更新	岩綿吸音板 12d PB9.5d 捨貼共	約 370 m ²		
			床材更新	タイルカーペット	約 370 m ²	下地調整 (ケレン・清掃)、貼替	
			ボード・EP 塗装更新 クロス更新	石膏ボード EP 塗 ビニルクロス 軟質ビニル幅木	約 306 m ²		
		更衣室関係・通路	床材更新	長尺ビニルシート B	約 94 m ²		
			壁塗装更新	コンクリート打ち放し、モルタル、ケイカル板	約 87 m ²	樹脂補修・塗装 EP	
			壁モルタル割れ補修	モルタル	約 168 m ²	樹脂補修・塗装 EP	
			天井ボード補修	ケイカル板	約 94 m ²		
			家族更衣室 - 1 を家族更衣室-2 同仕様に改修	特殊トイレバン	約 10 m ² (床面)	更衣ブース、シャワー室新設	
		男子便所	天井更新	岩綿吸音板 12d PB9.5d 捨貼共	約 135 m ²		
		吹抜け	天井更新		約 468 m ²		
		階段 1, 2	床材更新	タイルカーペット	約 40 m ²	下地調整 (ケレン・清掃)、貼替	
		階段 2	壁仕上げ塗装更新	特殊塗装	約 88 m ²		
		廊下 2	床材更新	タイルカーペット	約 7 m ²	下地調整 (ケレン・清掃)、貼替	
			クロス更新	ビニルクロス	約 52 m ²		

【屋内】 3階

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	改修対象数量	改修仕様	改修対象数量
屋内	3階	プール天井裏	特定天井下地更新		約 124 m ²	天井仕上げと共にやり替え	
		リフレッシュルーム・EV	床材更新	タイルカーペット	約 100 m ²	休憩機能に加え交流機能を踏まえた仕様とする。	
		ホール・廊下	クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 134 184 m ²		
		サウナ	木部補修	スプルース	一式		全数
		男子浴室	壁・床タイル更新	100 角陶器質タイル	約 230 m ²		
			カラン台新設（撤去箇所）	自閉サーモスタットシャワー	2 台		
		女子浴室	酸洗い	100 角陶器質タイル	約 81 m ² （床面積）		
浴室（共通）	浴室天井ボード面塗装更新	アルミリブ板 ケイカル板 VP 塗	約 54 82 m ²	樹脂補修・塗装 EP			

【屋内】会議室等

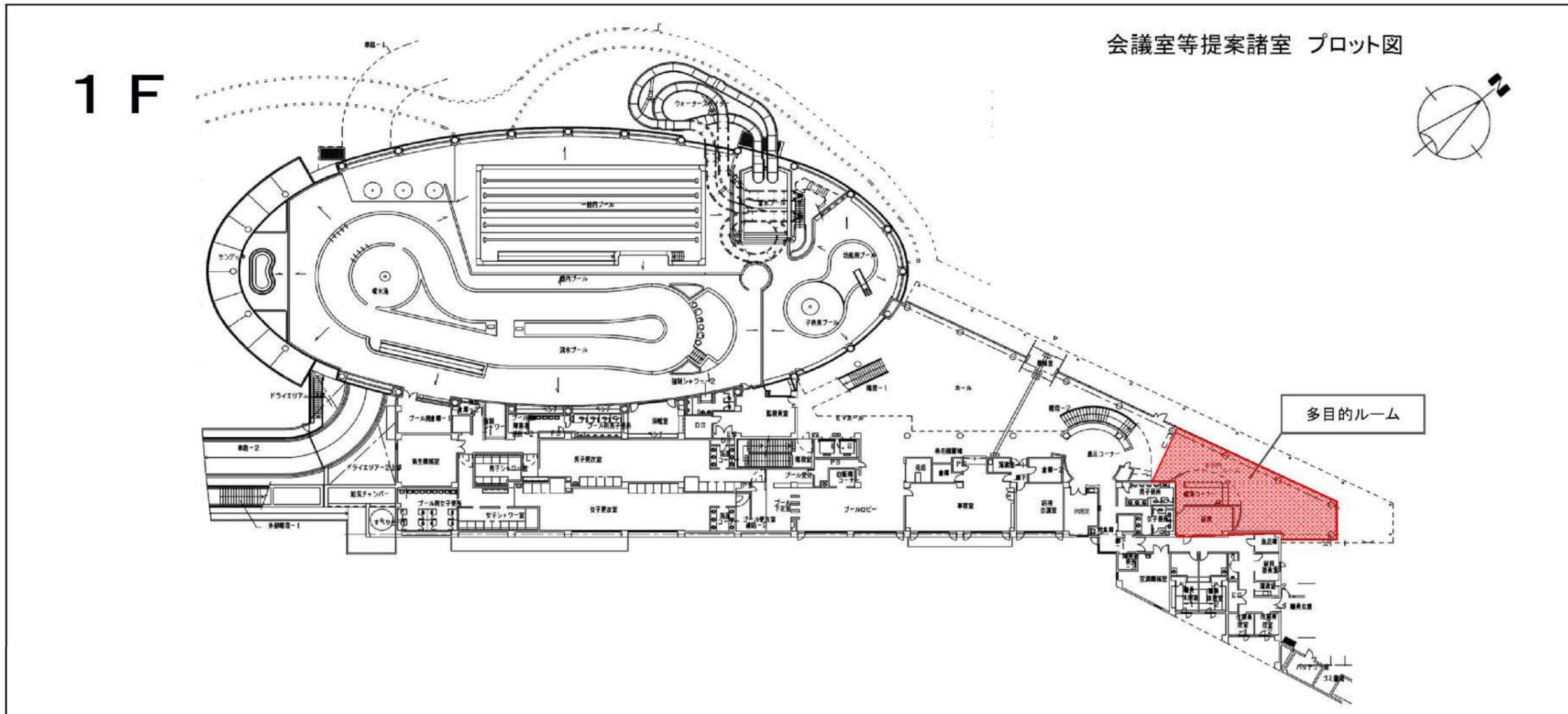
棟	階	名称	既設仕様		既設数量	改修仕様
屋 内	1 階	多目的ルーム	クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 85 m ²	次の用途に用いる諸室を整備すること。 ・ダンス等の活動 ・会議、打合せ等 ・陶芸、工作(陶芸窯あり)での利用 ・軽音楽の演奏 ・多用途に利用できるスペース (2) 会議室等の諸室の整備水準は要求水準書「第3 1 (4) 会議室等の諸室の整備水準」を参照すること。
			床材	長尺ビニルシート特殊模様貼り	約 115 m ²	
		厨房	厨房設備	ステンレス流し台、作業台、ガスレンジ、グリストラップ、洗面器、戸棚、排気フード、冷蔵庫棟等	48 m ² (床面積)	
	2 階	介助者控室	床材	タイルカーペット	約 29 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 69 m ²	
			天井	岩綿吸音板 12d PB9.5d 捨貼共	約 29 m ²	
		談話室	床材	畳	約 47 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 80 m ²	
		娯楽室	床材	タイルカーペット	約 50 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 80 m ²	
		会議室 1・2	床材	タイルカーペット	約 70 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 100 m ²	
		講習室	床材	長尺ビニルシートC	約 67 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 97 m ²	
		準備室	床材	長尺ビニルシートC	約 13 m ²	
			壁	石膏ボード EP 塗装	約 35 m ²	
	陶芸窯			1 台		
	3 階	大広間、前室、パントリー	床材	畳、フローリング、長尺ビニルシートC	約 148 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 152 m ²	

【屋外】

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
屋外	外壁（共通）		RC 割れ、白華補修	コンクリート打ち放し撥水剤塗布	—	補修（ボンドUカットシール工法） 塗装（G-PF システム K2 コート仕上げ程度） ※補修箇所が目立たない補修方法とする	適宜 ひび割れ補修 450m 程度、 塗装 3654 m ² を想定
			タイル割れ補修・更新、塗装更新	50 角磁器質タイル	約 3655 m ² (外壁全面)	外壁調査、補修	
			軒樋補修		約 320m	1 級フッ素樹脂塗料（B 種）	
	屋上（共通）		屋上防水補修	屋上アスファルト保護防水 軽量コンクリート 80t 金ごて押え、 絶縁材、断熱材、アスファルト防水層 シート防水 シート防水、断熱材、 コンクリート金ごて押え ウレタン塗膜防水 コンクリート金ごて押え塗膜防水	平場 約 1450 m ² 立上り 約 352 m ² 平場 約 540 m ² 立上り 約 102 m ² 平場 約 75 m ² 立上り 約 15 m ²	現場状況により、適正と思われる工法を提案 既存の一部改修履歴あり ウレタン塗膜防水 X-2 工法 (密着工法、補強クロス入)、特定化学物質障 害予防規則対応品	
			溝モルタル補修	ラスモルタル金コテ	約 416m		
			ドレン更新	タイドレン 縦引き用 V-90	27 箇所		
	屋上-テラス		手摺壁モルタル補修		—	防錆処理	適宜 ☆3: 全体で 30 箇 所程度を想定
	屋上-2		樹脂ドーム更新	アルミ製既製品、アクリルドーム、網入り透 明ガラス、オペレーターつき	8 箇所		
			トップライト排煙窓開閉補修		8 箇所	オペレーターワイヤー更新	
			ガラス更新	網入り磨きガラス t6.8	8 箇所		
			南側 RC 手摺補修		—	防錆処理	適宜 ☆3: 全体で 30 箇 所程度を想定
	屋上-4		樹脂ドーム更新	アルミ製既製品、アクリルドーム、網入り透 明ガラス、オペレーターつき	14 箇所		
			トップライト排煙窓開閉補修		14 箇所	オペレーターワイヤー更新	
	屋根-プール		トップライト排煙窓開閉補修		80 箇所	オペレーターワイヤー更新	

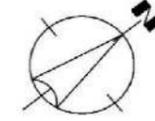
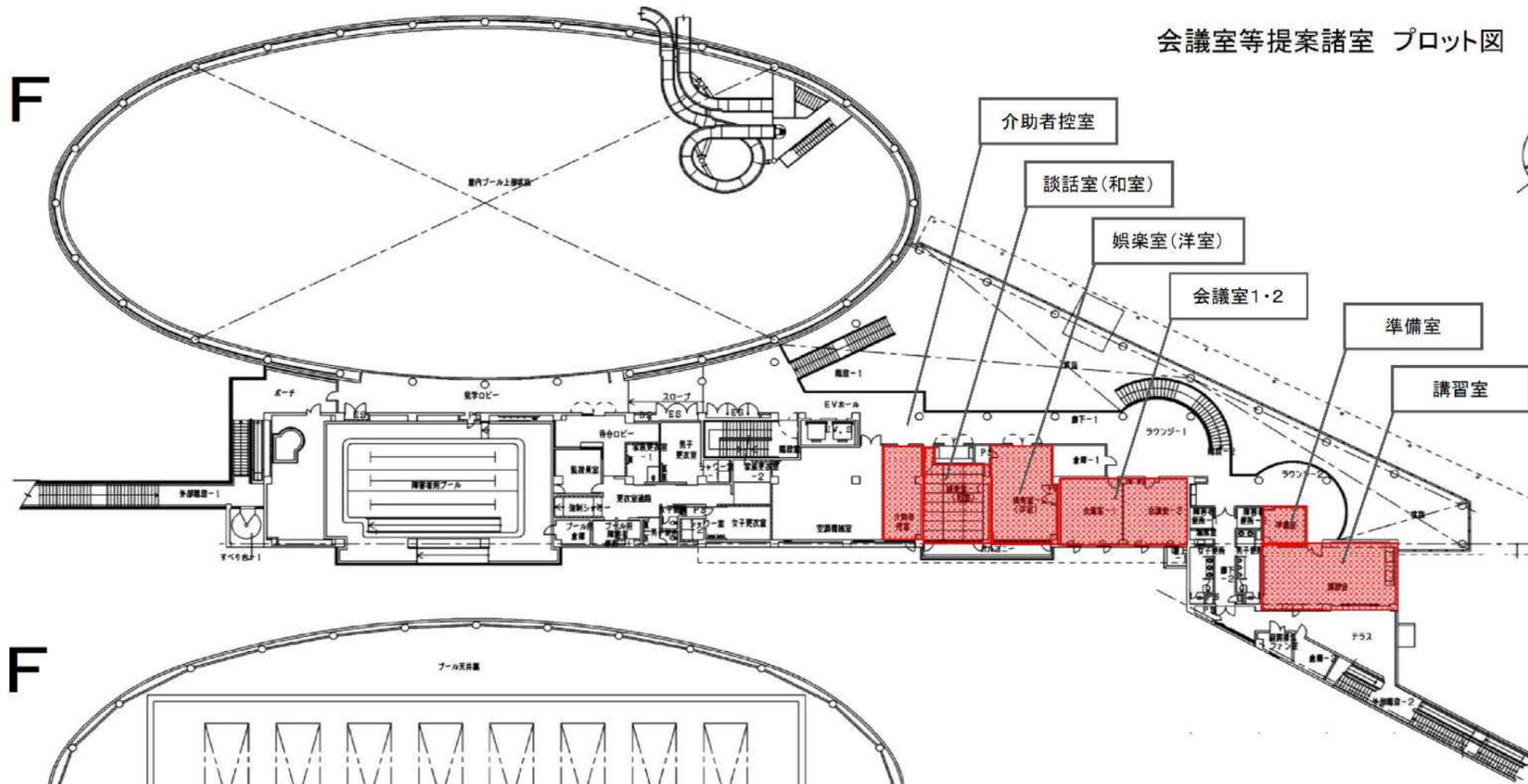
棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
			屋根 錆止め塗料更新		約 1870 m ²	下地調整 RB 種 鉄鋼面 1 級 フッ素樹脂塗料 (B 種) 同 等以上	
		屋上設備スペース	ハﾟラﾟｯﾄ RC 補修		—	防錆処理	適宜 ☆3: 全体で 30 箇 所程度を想定
		屋上-8	樹脂ドーム更新	アルミ製既製品、アクリルドーム、網入り透 明ガラス、オペレーターつき	14 箇所		
			トップライト排煙窓開閉補修		14 箇所	オペレーターワイヤー更新	
			ハﾟラﾟｯﾄ RC 補修		—	防錆処理	適宜 ☆3: 全体で 30 箇 所程度を想定
		屋上-庇	庇屋根面補修	フェライト系ステンレス、0.4t シーム溶接 工法、ルーフィング、木毛版、幕板アルミパ ネル	約 180 m ²		
			軒天更新	ケイカル板、EP	約 180 m ²		
		スチールサッシ	塗装更新		一式	下地調整、錆止め塗料、鉄鋼面 1 級 フッ 素樹脂塗料 (B 種) 同等以上	全数
		サイン			一式		全数
		太陽光発電設備基礎	太陽光発電設備基礎新設		—	5 kw W12000×D1500 の太陽光パネル基礎 3 基分	
		シーリング	シーリング補修 (打継)	C 種 25×15	867m		
			シーリング補修 (伸縮)	C 種 25×15	345m		
			シーリング補修 (タイル伸縮)	C 種 25×15	252m		
			シーリング補修 (建具廻り)	C 種 15×10	1059m		
			シーリング補修 (EXP. J カバー)	B 種 20×20	155m		
			シーリング補修 (外部)	水切～金属壁 B 種 20×15 水切～金属壁 B 種 20×20 水切～壁 C 種 10×10 水切～壁 C 種 20×15	257m 8.2m 53.1m 367m		
		受水槽	受水槽外部塗装更新	鋼板製一体型	178 m ²	下地調整、錆止め塗料、1 級フッ素樹脂塗料 (B 種) 同等以上	

ア 会議室等の提案諸室プロット図

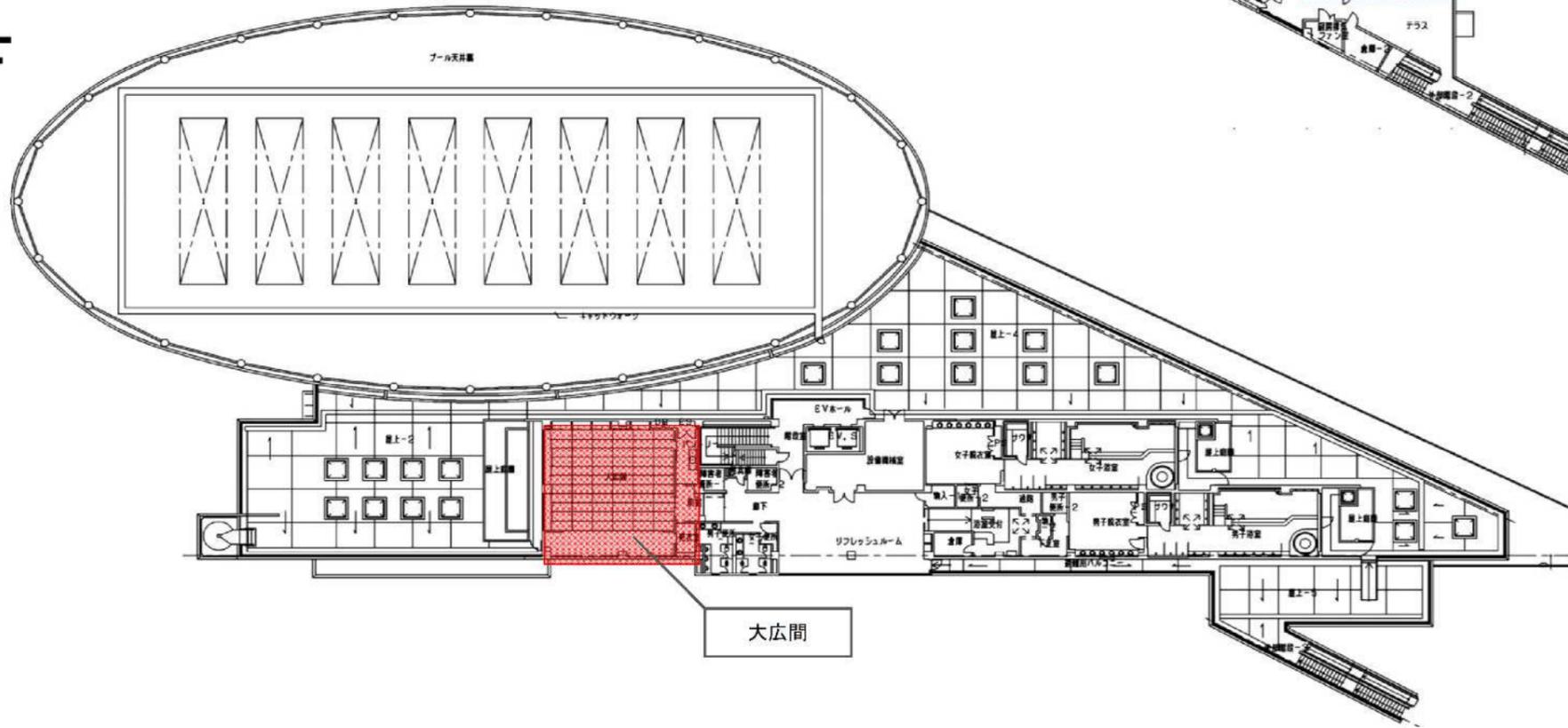


会議室等提案諸室 プロット図

2 F



3 F



整備水準（改修対象箇所と改修仕様）【設備】【修正版（令和6年6月28日修正）】

※用語の定義：建築物の機能・性能を実用上支障のない状態（許容できる性能レベル）まで回復させること（補修）、既存のものを取り外すこと（撤去）、劣化した部材、部品、機器などを新しいものに取り替えること（更新）、既存のものがなく新しく設置すること（新設）、什器備品を置くこと（設置）

※改修仕様欄に特記がない改修内容については、「既設仕様と同等以上」の改修仕様を予定する。なお、既設仕様と同等以上とは、既設仕様と同等以上の機能を有することを求め、デザイン（意匠性）を同等とすることを必須とするものではない。

※既存数量に示す床面積等は、竣工時の面積表（壁芯）ではなく、見付面積としている。

※改修対象数量欄に特記がない改修内容については、「既設数量と同等以上」の数量を原則とする。

※既設数量に「-」を示すものは、【添付資料2 既存施設図面】にない数量を示す。

※既存数量に「一式」と示すものは、【添付資料2 既存施設図面】にある全数を示す。

※本整備水準に記載のない項目については、既存利用とする。

※VE提案については、「入札説明書 別紙-3 VE提案実施要領」に示す。また、本事業の主旨も踏まえた中で、改修事業の時点では事業者にて継続利用が可能で更新不要等の判断ができるものは、部分的な既存流用や補修等の提案を認める場合がある。

ア 電気設備の改修内容

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量	
受変電設備	・受変電設備更新	気中開閉器		1台	更新		
		屋外キュービクル	タイトランス盤		1面	既存利用：北清掃工場からの受電用 今後の運用が未確定のため、改修対象外とする	
			高圧受電盤 No1		1面		
			高圧受電盤 No2		1面	更新（最低限：箱体流用）	
			高圧き電盤 No1		1面	更新（最低限：箱体流用）	
			高圧き電盤 No2		1面	更新（最低限：箱体流用）	
			高圧コンデンサ盤 No1・2		2面	更新（最低限：箱体流用）	
			低圧電灯盤 No1		1面	更新（最低限：箱体流用）	
			低圧電灯盤 No2		1面	更新（最低限：箱体流用）	
			低圧動力盤 No1		1面	更新（最低限：箱体流用）	
			低圧動力盤 No2		1面	更新（最低限：箱体流用）	
			非常用動力盤		1面	更新（最低限：箱体流用）	
		非常用電灯盤		1面	更新（最低限：箱体流用）		
		変圧器	1φ3W 75KVA		2台	更新	
			3φ3W 150KVA		1台	更新	
			3φ3W 300KVA		2台	更新	
			スコット 75KVA		1台	更新	
直列リアクトル更新	7.5KVar(13%)		4台	更新			
進相コンデンサ更新	7590V 57.5KVar		4台	更新			
高圧引込ケーブル	CVT 60mm2		30m	更新			
電力設備	・電灯設備更新	分電盤	L-B1A、L-B1B、L-1A、L-1B、L-1C、L-1D、L-2A、L-2B、L-2C、L-2D、	12面	分電盤更新（最低限：箱体流用）		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
			L-3A、L-3B、			
		外灯盤	L-G	1面	盤更新（最低限：箱体流用）	
		電線・ケーブル		一式	電線・ケーブル更新 ※一部流用可能なものについては既存の電線・ケーブルを流用することを可とする。	提案による
		一般照明 (2F 障がい者ポールを除く)		一式	LED 照明へ更新	全数
		高天井照明 (2F 障がい者ポールを除く)		一式	LED 照明へ更新	全数
		誘導灯 (2F 障がい者ポールを除く)		一式	LED 照明へ更新	全数
		非常用照明 (2F 障がい者ポールを除く)		一式	LED 照明へ更新	全数
		外灯（ポール灯）		一式	LED 照明へ更新	全数
		その他外灯		一式	LED 照明へ更新	全数
		槽内照明器具		一式	全部更新	全数
		便所更新用電源増設	—	—	温水便座 26 箇所更新、オストメイト 1 箇所新設に伴う電源増設	温水便座 26 箇所分 オストメイト用 1 箇所分
	・動力設備更新	動力盤	P-B1A、P-B1B、P-B1C、P-B1SM、P-1A、P-2A、P-2B、P-2C、P-3A、P-、 RA、P-RSM	一式	動力盤更新（最低限：箱体流用）	全数
		開閉器盤	S-A	一面	盤更新（最低限：箱体流用）	
		開閉器函	S-1 (2.2kW×2)、S-2(0.2kW×2)、S-3(3.7kW×1)	一式	盤更新（最低限：箱体流用）	全数
		電線・ケーブル		一式	電線・ケーブル更新 ※一部流用可能なものについては既存の電線・ケーブルを流用することを可とする。	提案による
電力貯蔵設備	・電力貯蔵設備更新	直流電源装置		1台	部品更新（電磁接触器等交換）	
発電設備	・ディーゼル発電装置補修	ディーゼル発電装置		1台	オーバーホール	
	・太陽光発電装置新設	太陽光発電装置	—	—	電池モジュール 15kW 新設 パワーコンディショナー15kW 新設 表示装置（屋内壁掛型）、計測装置新設	一組
通信・情報設備	・電話設備更新	MDF		1面	更新	
		端子盤	T-1	1面	更新（最低限：箱体流用）	

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
		端子盤	T-2	1面	更新（最低限：箱体流用）	
		端子盤	T-3	1面	更新（最低限：箱体流用）	
		総合盤 1		1面	更新	
		総合盤 2		1面	更新	
		電話交換機		1台	最新機器へ更新	
	・電話機類更新	多機能（停電用含む）		9台	最新機器へ更新	
		一般形		34台	最新機器へ更新	
	・電気時計更新	親時計		1台	最新機器へ更新	
		子時計		一式	最新機器へ更新	全数
	・非常放送設備更新	非常リモコン含む		一式	最新機器へ更新	全数
	・一般放送設備更新	1階監視員室		一式	最新機器へ更新	全数
		2階監視員室		一式	最新機器へ更新	全数
		3階浴室受付		一式	最新機器へ更新	全数
	・インターホン更新	親機 1 台、子機 2 台		一式	最新機器へ更新	全数
	・呼出表示器 呼出表示装置更新	廊下灯、押し釦、復旧ボタン		一式	最新機器へ更新	全数
	・TV 共聴更新			一式	最新機器へ更新	全数
	・ITV 更新	ITV 架		一式	最新機器へ更新	全数
		ITV カメラ	ドーム型	9台	最新機器へ更新	
		ITV カメラ	防塵ハウジング付	4台	最新機器へ更新	
		ITV カメラ	ズーム回転台ハウジング付	4台	最新機器へ更新	
		モニター		2台	最新機器へ更新	
	・防災監視盤更新	P 型火災報知設備		1面	最新機器へ更新	
		連動操作盤		1面	最新機器へ更新	
	・副受信機更新			1面	最新機器へ更新	
	・感知器類更新	差動式		一式	最新機器へ更新	全数
		定温式		一式	最新機器へ更新	全数
		光電式		一式	最新機器へ更新	全数

イ 機械設備の改修内容

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
空調設備	・空調設備更新	冷凍機	R-1 屋外設置 蒸気1重効用 120USRT	1基	更新	
		冷却塔	CT-1 角型クロスフロー 984,000Kcal/h	1基	更新	
		薬液注入装置	MT-1,2 屋外設置 ダイヤフラム式 38cc/min	2台	更新	
		冷水ポンプ	PC-1 屋外設置 横型 100A*80A 1,210L/min 18m	1台	更新	
		温水ポンプ	PH-1 屋外設置 横型 80A*65A 1,080L/min 13m	1台	更新	
			PH-2 屋外設置 ライン 65A 428L/min 21m	1台	更新	
		補給水タンク	T-1 屋外設置 FRP 複合板 2.7TON	1基	更新	
		膨張タンク	TE-1 屋外設置 冷温水系 259L	1基	更新	
			TE-2 屋外設置 温水系 174L	1基	更新	
		熱交換機	HEX-1 屋外設置 円筒多管形 643,100Kcal/h	1基	更新	
HEX-2 屋外設置 円筒多管形 269,640Kcal/h	1基		更新			
	蒸気用ドレン加圧回収装	PP1	5組	更新		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
		置	PP2	10組	更新	
			PP3	1組	更新	
		ユニット形空気調和機	AC-B1-1 縦形 SA:40,900CMH RA:41,920CMH AC-B1-2 縦形 SA:40,900CMH RA:41,920CMH AC-1-1 縦形 SA:4,940CMH AC-1-2 コンパクト SA:16,950CMH AC-2-1 縦形 SA:8,200CMH RA:8,260CMH AC-2-2 縦形 SA:12,030CMH AC-2-3 縦形 SA:3,080CMH AC-2-4 縦形 SA:8,340CMH AC-3-1 縦形 SA:6,720CMH	一式	全部更新	全数
		ファンコイルユニット	FCU カセット2方向#200、#300、#400、#600 天埋隠蔽ダクト#300、#600	一式	全部更新	全数
		パネルヒーター・コイルユニット	PH-1: コンベクタ形 4800~5000L PH-2: コンベクタ形 2400~3200L PH-3: コンベクタ形 500L PH-4: コンベクタ形 4800~5000L PH-5: コンベクタ形 4500L PH-6: コンベクタ形 1900L PH-7: コンベクタ形 2500L PH-8: コンベクタ形 5000L PH-9: コンベクタ形 2000L PH-10: コンベクタ形 1500L PH-11: コンベクタ形 1400L PH-12: コンベクタ形 2000L	一式	全部更新	全数

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
			CU-1:天吊 3,350CMH			
		パッケージ型空気調和機	A C P カセット4方向 3.6Kw、5.6Kw カセット2方向 2.2Kw 屋外機 14Kw	一式	全部更新	全数
		保温工事		一式	全部更新	全数
		ダクト類(空調) 矩形風道	亜鉛鉄板 0.5mm、0.6mm、0.8mm、0.5mm(耐塩素)、0.6mm(耐塩素)、0.8mm(耐塩素)、1.0mm(耐塩素)	一式	全部更新	全数
		スパイラル・フレキダクト	150Φ 26 #0.5mm、200Φ 26 #0.5mm 250Φ 26 #0.5mm、300Φ 26 #0.5mm 250Φ 26 #0.5mm(耐塩素)、350Φ 26 #0.6mm(耐塩素) 500Φ 26 #0.8mm(耐塩素) 150Φ(保温付)、200Φ(保温付)、250Φ(保温付)、500Φ(保温付)	一式	全部更新	全数
		吹出口・吸込口等	線状吹出口、可動羽根形吹出口 吸込口 HS、耐塩素 HS	一式	全部更新	全数
		ダンパ		一式	全部更新	全数
		チャンバー類		一式	全部更新	全数
		冷温水配管	白ガス管(ねじれ接合、溶接接合)	一式	全部更新	全数
		蒸気配管	黒ガス管(溶接接合)	一式	全部更新	全数
		自動制御機器・制御盤		一式	更新	全数
換気設備	・換気設備更新	送風機・排風機・換気扇類	FS, FE 63台 A F R 1台 空気ろ過器1台 オートロールフィルター(AFR-1) 44730CMH 1台 (ろ材500×500×50 1枚)	一式	全部更新	全数
		排煙機	F S M 2台 天吊軸流 #6 1/2 床置片吸込 #3	一式	全部更新	全数
		全熱交換機	H E A	5台	更新	
		ダクト類(換気) 矩形風道		一式	全部更新	全数
		スパイラルダクト	1024m	一式	全部更新	全数
		吹出口・吸込口等		一式	全部更新	全数
		ダンパ		一式	全部更新	全数
		チャンバー類		一式	全部更新	全数
		ダクト類(排煙) 矩形風道	412 m ²	一式	全部更新	全数

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
		道				
		排煙口	パネル形	一式	全部更新	全数
		排煙口ボックス		一式	全部更新	全数
		防火ダンパ		一式	全部更新	全数
給排水設備	・給排水設備更新	給水ポンプユニット	P 1 吐出圧一定台数制御給水ユニット 5 台並列運転 50Φ×1000 (200×5) L/min×35m×2.2kw×5 スプリング防振架台	一式	全部更新	全数
		汚水ポンプ	汚水ポンプ DP-1.2 汚水汚物用カッター付水中ポンプ 80Φ×750L/min×14m×3.7kw 着脱装置、ケーブル他一式 汚水ポンプ DP-3.4 汚水汚物用カッター付水中ポンプ 65Φ×100L/min×12m×1.5 kw 着脱装置、ケーブル他一式 雑排水ポンプ DP-5.6 汚水用水中ポンプ 50Φ×100L/min×12m×0.75 kw 着脱装置、ケーブル他一式 雑排水ポンプ DP-7.8 汚水用水中ポンプ 50Φ×200L/min×12m×1.5 kw 着脱装置、ケーブル他一式 プール排水ポンプ DP-9.10 汚水用水中ポンプ 80Φ×500L/min×16m×3.7 kw 着脱装置、ケーブル他一式 湧水ポンプ DP-11~14 汚水用水中ポンプ 50Φ×100L/min×12m×0.75 kw 着脱装置、ケーブル他一式 湧水ポンプ DP-15.16 汚水用水中ポンプ 50Φ×100L/min×13m×0.75 kw 着脱装置、ケーブル他一式	16 台	全部更新	
		ガソリントラップ	OT-1 ステンレス製側溝型 60L 600×300×500H 砂留カップ、マンホール蓋他全数	2 台	洗浄	
		衛生器具	腰掛式便器 C48SR TV750SR TC272N 腰掛式便器 C48SR TV750SR TC271N TC50N 腰掛式便器 C48SR TEF66L TC271N TC50N 身障者用便器 C48AS TEF66L TC271N TC50N	26 台	便器更新 温水洗浄便座新設	

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
			腰掛式便器 C21 TV750LAX TCF611			
			和式便器 C750 TV750R	19 台	和式便器洋式化 洋式便座更新と同仕様	
		シャワー器具類		一式	シャワーセンサー類・制御盤共 全部更新	全数
		屋内給水配管	上水用水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (屋内一般) SGP-VB、SGP-FVB、 (機械室、便所) SGP-VB、SGP-FVB 雑用水用水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (屋内一般) SGP-VA (機械室、便所) SGP-VA、SGP-FVB	一式	全部更新	全数
		屋外給水配管	上水用水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (機械室、便所) SGP-VB、SGP-FVB (屋外架空) SGP-VB、SGP-FVB (土中) SGP-VD、SGP-FVD 水道用ダグタイル鋳鉄管 単管 1号・2号、甲切管・乙切管、90° 曲管・45° 曲管、継輪	一式	全部更新	全数
		屋内排水配管	汚水用耐火二層管 雑排水用耐火二層管 ポンプアップ排水用タールエポキシ塗装鋼管 通気用硬質塩化ビニル管 (VP) 通気用耐火二層管	一式	全部更新	全数
		屋外排水配管	汚水用硬質塩化ビニル管 (VP) 雑排水用硬質塩化ビニル管 (VP) 雨水用硬質塩化ビニル管 (VP) 雨水排水用タールエポキシ塗装鋼管	一式	全部更新	全数
		給湯配管	給湯用銅管 Mタイプ	一式	全部更新	全数
		バルブ類		一式	全部更新	全数
			・オストメイト新設			—
消火設備	・消火設備更新	消火ポンプユニット	FP-2 1号屋内消火栓用 多段渦巻ポンプ 65Φ×300L/min×70m×7.5kw 制御盤、呼水槽、性能試験装置 他全数	1 組	更新	
		消火用補助水槽	FT-2 鋼板製 有効 500L 1000×1000×1000H	1 基	更新	

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
		消火栓設備	FA-1 鋼板製埋込型 消火栓弁 40Φ ホース 40Φ×15m×2本 ノズル 13Φ×40Φ 他全数	8組	更新	
			FB-1 鋼板製露出型 消火栓弁 40Φ ホース 40Φ×15m×2本 ノズル 13Φ×40Φ 他全数	3組	更新	
			FB-2 ステンレス製露出型 消火栓弁 40Φ ホース 40Φ×15m×2本 ノズル 13Φ×40Φ 他全数	3組	更新	
		消火配管（消火栓）		一式	全部更新	全数
		バルブ類		一式	全部更新	全数
		消火ポンプユニット	FP-1 125Φ×1050L/min×71m×30kw 呼水槽 100L 制御盤付 流量計 圧力空気槽 100L	1組	更新	
		泡ヘッド	水成膜用	276個	更新	
		感知ヘッド	上向型	152個	更新	
		一斉開放弁	50A 手動起動弁、カバー含む	27組	更新	
		継手類、支持金具類、弁類		一式	更新	全数
		流水検知装置	100A	一式	更新	全数
		泡原液槽	400L型	1基	更新	
		泡原液	3% 水成膜	800L	更新	
		混合器	水成膜用	1台	更新	
		消火配管（泡消火）		一式	全部更新	全数
		継手類、支持金具類、弁類		一式	全部更新	全数

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
ガス設備	・ガス設備更新	ガス配管		一式	ガス配管関係一式（配管、コック等）	全数
循環ろ過設備	・一般プール設備更新	ろ過機	WF-1A, 1B 全自動砂式 処理能力 5.4m ³ /h タンク本体鋼板製 1400Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材共	2台	更新	
		循環ポンプ	PF-1B 陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 80-65*0.84m ³ /min*30maq*7.5KW ステンレストレーナ・防振架台・弁類共	1台	更新	
		薬液装置	CL-1 5.22L/h 1Φ 200V 0.019KW 比例制御ポンプ	1台	更新	
		凝集剤装置	AL-1A, 1B 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ 200L タンク共	2台	更新	
		塩素貯留タンク	CLT ポリエチレン製一体型 5m ³	1台	更新	
		熱交換器	HE-1 シェルアンドチューブ式 交換熱量 540.000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ² 二次 プール水 架台共	1台	更新	
		水質監視装置	WT-1 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4~20mA 出力 指示設定器・センサーユニット共	1台	更新	
	・流水プール設備更新	ろ過機	WF-2A, 2B 全自動砂式 処理能力 6.7m ³ /h タンク本体鋼板製 1700Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材共	2台	更新	
		薬液装置	CL-2 5.22L/h 1Φ 200V 0.019KW 比例制御ポンプ	1台	更新	

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
		凝集剤装置	AL-2A, 2B 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ	2台	更新	
		熱交換器	HE-2 シェルアンドチューブ式 交換熱量 820,000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ² 二次 プール水 架台共	1台	更新	
		水質監視装置	WT-2 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4~20mA 出力 指示設定器・センサーユニット共	1台	更新	
	・ジャグジープール設備更新	ろ過機	WF-3 全自動砂式 処理能力 3m ³ /h タンク本体鋼板製 400Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材共	1台	更新	
		循環ポンプ	PF-3 陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 40-32*0.05m ³ /min*30maq*1.5KW ステンレスストレーナ・防振架台・弁類共	1台	更新	
		ジェットポンプ	PJ-1, 2 陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 50-40*0.25m ³ /min*24maq*2.2KW、50-40*0.2m ³ /min*24maq*2.2KW ステンレスストレーナ・防振架台・弁類共	2台	更新	
		薬液装置	CL-3 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 比例制御ポンプ	1台	更新	
		凝集剤装置	AL-3 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ	1台	更新	
		熱交換器	HE-3 シェルアンドチューブ式 交換熱量 50,000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ²	1台	更新	

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
			二次 プール水 架台共			
		水質監視装置	WT-3 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4~20mA 出力 指示設定器・センサーユニット共	1台	更新	
	・着水・子供・幼児プール設備更新	ろ過機	WF-4 全自動砂式 処理能力 2.6m ³ /h タンク本体鋼板製 1200Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材共	1台	更新	
		循環ポンプ	PP-1, 2 陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 125-100*2.0m ³ /min*20maq*11KW ステンレスストレーナ・防振架台・弁類共	2台	更新	
		薬液装置	CL-4 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 比例制御ポンプ	1台	更新	
		凝集剤装置	AL-4 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ	1台	更新	
		熱交換器	HE-4 シェルアンドチューブ式 交換熱量 240,000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ² 二次 プール水 架台共	1台	更新	
		水質監視装置	WT-4 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4~20mA 出力 指示設定器・センサーユニット共	1台	更新	
	・障がい者プール設備更新	ろ過機	WF-5A, 5B 全自動砂式 処理能力 2.1m ³ /h タンク本体鋼板製 1000Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材共	2台	更新	
		循環ポンプ	PF-5A	1台	更新	

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
			陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 65-50*0.35m3/min*25maq*3.7KW ステンレスストレーナ・防振架台・弁類共			
		薬液装置	CL-5 5.22L/h 1Φ 200V 0.019KW 比例制御ポンプ 同上用 100L タンク共	1 台	更新	
		凝集剤装置	AL-5A× 2 1, 5B× 2 1 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ 50L タンク共	4 2 台	更新	
		熱交換器	HE-5 シェルアンドチューブ式 交換熱量 310,000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ² 二次 プール水 架台共	1 台	更新	
		水質監視装置	WT-5 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4~20mA 出力 指示設定器・センサーユニット共	1 台	更新	
	・男子・女子浴槽・ジャグジー設備更新	ろ過機	RU-1 ろ過能力 50m3/H ニューセラミックろ材 ろ過タンク (SS41 製) ヘアーキャッチャー 盤他全数共 RU-2 ろ過能力 100m3/H ニューセラミックろ材 ろ過タンク (SS41 製) ヘアーキャッチャー 盤他全数共	2 組	更新	
		熱交換器ユニット	HU-1 シェル&チューブ型熱交換器 S U S 304 250kcal/H 蒸気 3.0kg/m ²	1 台	更新	
		バブロポンプユニット	BU-1 プロアー(ルーツ式) 40Φ×880L/min×0.1kg/cm ² ×1.5kw 圧力計、安全弁、仕切弁 吸込サイレンサー、吐出サイレンサー	1 台	更新	

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修対象数量
			AC チャッキバルブ、AFD フレキ、ベース			
		ジェットポンプユニット	JK-1 ヘアーキャッチャー (SUS304)、ジェットポンプ (自吸式、FC 製) 100Φ×1000L/min×19m×5.5kw 圧力計、仕切弁、逆止弁、ベース (SS41) JK-2 ヘアーキャッチャー (SUS304)、ジェットポンプ (自吸式、FC 製) 40Φ×270L/min×30m×2.2kw 圧力計、仕切弁、逆止弁、ベース (SS41)	2台	更新	
		薬液装置	YU-1	1組	更新	
		補給水ユニット	FU-1	1組	更新	
		自動給湯ユニット	FU-2	1組	更新	
		ろ過配管 (プール、浴槽)	硬質塩化ビニル管 (VP 機械室、屋内一般) 耐熱用硬質塩化ビニル管 (HTVP 機械室、便所) ステンレス鋼管 (機械室)	一式	全部更新	全数
		オーバーフロー水槽水位計	LC-1A, LC-2A, LC-3A, LC-4A, LC-5A 電極式 5P ボックス共 LC-1B, LC-2B, LC-3B, LC-4B, LC-5B 電極式 3P ボックス共	10台	更新	
	・オゾン発生装置撤去	オゾン発生装置	OZ-1, OZ-2, OZ-4, OZ-5	4台	撤去	