

# 資料編



# 想定事業費 試算の前提条件

## 概算単価一覧

実施内容	概算単価 (㎡当たり)	概算単価の考え方
設計・建設	519千円	長寿命化事業費調査実施要領より→ 設計20+建設499
設計・建設【自転車駐車場】	186千円	長寿命化事業費調査実施要領より→ 駐車場、駐輪場（鉄骨造） 設計20+建設166
改修（長寿命化）	349千円	公共施設の整備等に関する事前協議資料より
改修（中規模）	238千円	公共施設の整備等に関する事前協議資料より
改修（リファイニング）	379千円	新築の60～70%で施工可→ (建設499+解体42)×70%
解体	42千円	長寿命化事業費調査実施要領より→ 解体設計委託費2 解体工事40
仮設	252千円	プレハブ設置210 解体42

※ 概算単価は、近年の本市の発注実績等を勘案したもので、  
予算編成に向けた基礎資料等で使用している値です。



# 想定事業費 試算の前提条件

## 公共施設整備に係る費用（単位：千円）

### 1 建設費（イニシャルコスト）

#### （1）現状同規模の場合

実施内容	概算単価 (㎡当たり)	図書館		公民館・まちづくりセンター		青少年学習センター		国際交流ラウンジ		児童館		合計	
		㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円
設計・建設	519	4,112	2,134,128	1,730	897,870	1,690	877,110	177	91,863	176	91,344	7,885	4,092,315
解体	42	4,112	172,704	1,730	72,660	1,690	70,980	177	7,434	176	7,392	7,885	331,170
仮設	252	2,000	504,000	1,000	252,000	845	212,940	177	44,604	176	44,352	4,198	1,057,896
改修（リファイニング）	379	4,112	1,558,448	1,730	655,670	1,690	640,510	177	67,083	176	66,704	7,885	2,988,415

#### （2）複合化の場合

実施内容	概算単価 (㎡当たり)	図書館		公民館・まちづくりセンター		青少年学習センター		国際交流ラウンジ		児童館		合計	
		㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円
設計・建設	519	3,700	1,920,300	1,557	808,083	1,521	789,399	159	82,521	158	82,002	7,095	3,682,305
解体	42	4,112	172,704	1,730	72,660	1,690	70,980	177	7,434	176	7,392	7,885	331,170
仮設	252	2,000	504,000	1,000	252,000	845	212,940	177	44,604	176	44,352	4,198	1,057,896

### 2 維持管理費（ランニングコスト）

#### （1）現状同規模の場合

実施内容	概算単価 (㎡当たり)	図書館		公民館・まちづくりセンター		青少年学習センター		国際交流ラウンジ		児童館		合計	
		㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円
管理運営費（1年間）		4,112	400,011	1,730	127,569	1,690	64,267	177	23,208	176	10,506	7,885	625,561
管理運営費（80年間）		4,112	32,000,880	1,730	10,205,520	1,690	5,141,360	177	1,856,640	176	840,480	7,885	50,044,880
改修（長寿命化）	349	4,112	1,435,088	1,730	603,770	1,690	589,810	177	61,773	176	61,424	7,885	2,751,865
改修（中規模）	238	4,112	978,656	1,730	411,740	1,690	402,220	177	42,126	176	41,888	7,885	1,876,630
仮設	252	2,000	504,000	1,000	252,000	845	212,940	177	44,604	176	44,352	4,198	1,057,896
改修（リファイニング）	379	4,112	1,558,448	1,730	655,670	1,690	640,510	177	67,083	176	66,704	7,885	2,988,415

#### （2）複合化の場合

実施内容	概算単価 (㎡当たり)	図書館		公民館・まちづくりセンター		青少年学習センター		国際交流ラウンジ		児童館		合計	
		㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円
管理運営費（1年間）		3,700	360,010	1,557	114,812	1,521	52,902	159	14,807	158	5,337	7,095	547,868
管理運営費（80年間）		3,700	28,800,800	1,557	9,184,960	1,521	4,232,160	159	1,184,560	158	426,960	7,095	43,829,440
改修（長寿命化）	349	3,700	1,291,300	1,557	543,393	1,521	530,829	159	55,491	158	55,142	7,095	2,476,155
改修（中規模）	238	3,700	880,600	1,557	370,566	1,521	361,998	159	37,842	158	37,604	7,095	1,688,610
仮設	252	2,000	504,000	1,000	252,000	845	212,940	177	44,604	176	44,352	4,198	1,057,896



# 想定事業費 試算の前提条件

## 自転車駐車場整備に係る費用（単位：千円）

### 1 建設費（イニシャルコスト）

・現状同規模の場合

実施内容	概算単価	延床面積	費用
設計・建設	186	3,610㎡	671,460
解体	42	3,610㎡	151,620
			823,080

### 2 維持管理費（ランニングコスト）

・現状同規模の場合

実施内容	概算単価	延床面積	回数・年数	費用
管理運営（1年間）	57,086		80	4,566,880
設計・建設	186	3,610㎡	2	1,342,920
解体	42	3,610㎡	2	303,240
				6,213,040

## 公園整備に係る費用（単位：千円）

実施内容	概算単価 (㎡当たり)	鹿沼公園全体
		49,500㎡
整備	10	495,000

## 土地活用益（単位：千円）

活用方法	単価（㎡当たり）	図書館	公民館・まちセン・児童館	自転車駐車場	青少年学習センター	国際交流ラウンジ
		5,198㎡	3,605㎡	2,742㎡	国有地	民間施設
売却	270	1,403,460	973,350	740,340	-	-
定期借地	地価×3%×20年	842,076	584,010	444,204	-	-
	地価×3%×80年	3,368,304	2,336,040	1,776,816	-	-

## 国庫補助金

公共施設を複合化する場合	公共施設を複合化しない場合
国庫補助金 14.7億円	なし



# 想定事業費 試算の前提条件 【個別建替】

## 建設費 6,245,565千円 (62.5億円)

### ○各施設建設費 4,927,485千円 (49.3億円)

実施内容	概算単価	面積	回数・年数	概算費用
設計・建設	519	7,885	1	4,092,315
解体	42	7,885	1	331,170
仮設 (図書館)	252	2,000	1	504,000
				4,927,485

### ○自転車駐車場建設費 823,080千円 (8.2億円)

実施内容	概算単価	延床面積	回数・年数	費用
設計・建設	186	3,610㎡	1	671,460
解体	42	3,610㎡	1	151,620
				823,080

### ○公園整備費 495,000千円 (5億円)

実施内容	概算単価	整備面積	回数・年数	費用
整備	10	49500	1	495,000
				495,000

## 維持管理費 64,275,045千円 (642.7億円)

### ○各施設維持管理費 58,062,005千円 (580.6億円)

実施内容	概算単価	面積	回数・年数	概算費用
管理運営 (1年間)	625,561		80	50,044,880
改修 (長寿命化)	349	7,885	1	2,751,865
改修 (中規模)	238	7,885	2	3,753,260
仮設 (図書館)	252	2,000	3	1,512,000
				58,062,005

### ○自転車駐車場維持管理費 6,213,040千円 (62.1億円)

実施内容	概算単価	延床面積	回数・年数	費用
管理運営 (1年間)	57,086		80	4,566,880
設計・建設	186	3,610㎡	2	1,342,920
解体	42	3,610㎡	2	303,240
				6,213,040



# 想定事業費 試算の前提条件 【改修-リファイニング】

## 建設費 4,810,495千円 (48.1億円)

### ○各施設建設費 3,492,415千円 (34.9億円)

実施内容	概算単価	面積	回数・年数	概算費用
改修 (リファイニング)	379	7,885	1	2,988,415
仮設 (図書館)	252	2,000	1	504,000
				3,492,415

### ○自転車駐車場建設費 823,080千円 (8.2億円)

(個別建替の場合と同様)

### ○公園整備費 495,000千円 (5億円)

(個別建替の場合と同様)

## 維持管理費 63,242,750千円 (632.4億円)

### ○各施設維持管理費 57,029,710千円 (570.3億円)

実施内容	概算単価	面積	回数・年数	概算費用
管理運営 (1年間)	625,561		80	50,044,880
改修 (リファイニング)	379	7,885	2	5,976,830
仮設 (図書館)	252	2,000	2	1,008,000
				57,029,710

### ○自転車駐車場維持管理費 6,213,040千円 (62.1億円)

(個別建替の場合と同様)



# 想定事業費 試算の前提条件 【複合化】

## 建設費 5,835,555千円 (58.4億円)

### ○複合施設建設費 4,517,475千円 (45.2億円)

実施内容	概算単価	面積	回数・年数	概算費用
設計・建設	519	7,095	1	3,682,305
解体	42	7,885	1	331,170
仮設 (図書館)	252	2,000	1	504,000

4,517,475

※図書館敷地以外の場合は仮設不要

### ○自転車駐車場建設費 823,080千円 (8.2億円)

(個別建替の場合と同様)

### ○公園整備費 495,000千円 (5億円)

(個別建替の場合と同様)

## 維持管理費 57,407,855千円 (574億円)

### ○複合施設維持管理費 51,194,815千円 (511.9億円)

実施内容	概算単価	面積	回数・年数	概算費用
管理運営 (1年間)	547,868		80	43,829,440
改修 (長寿命化)	349	7,095	1	2,476,155
改修 (中規模)	238	7,095	2	3,377,220
仮設 (図書館)	252	2,000	3	1,512,000

51,194,815

### ○自転車駐車場維持管理費 6,213,040千円 (62.1億円)

(個別建替の場合と同様)