

（仮称）光が丘地区複合施設 整備プラン（修正案）について

この議題の検討内容

- ・ 前回検討会の振り返り[確認事項] P. 2
- ・ 整備プラン（修正案）について[検討事項] P. 3～8

第4回検討会での複合施設レイアウトに係る意見等について

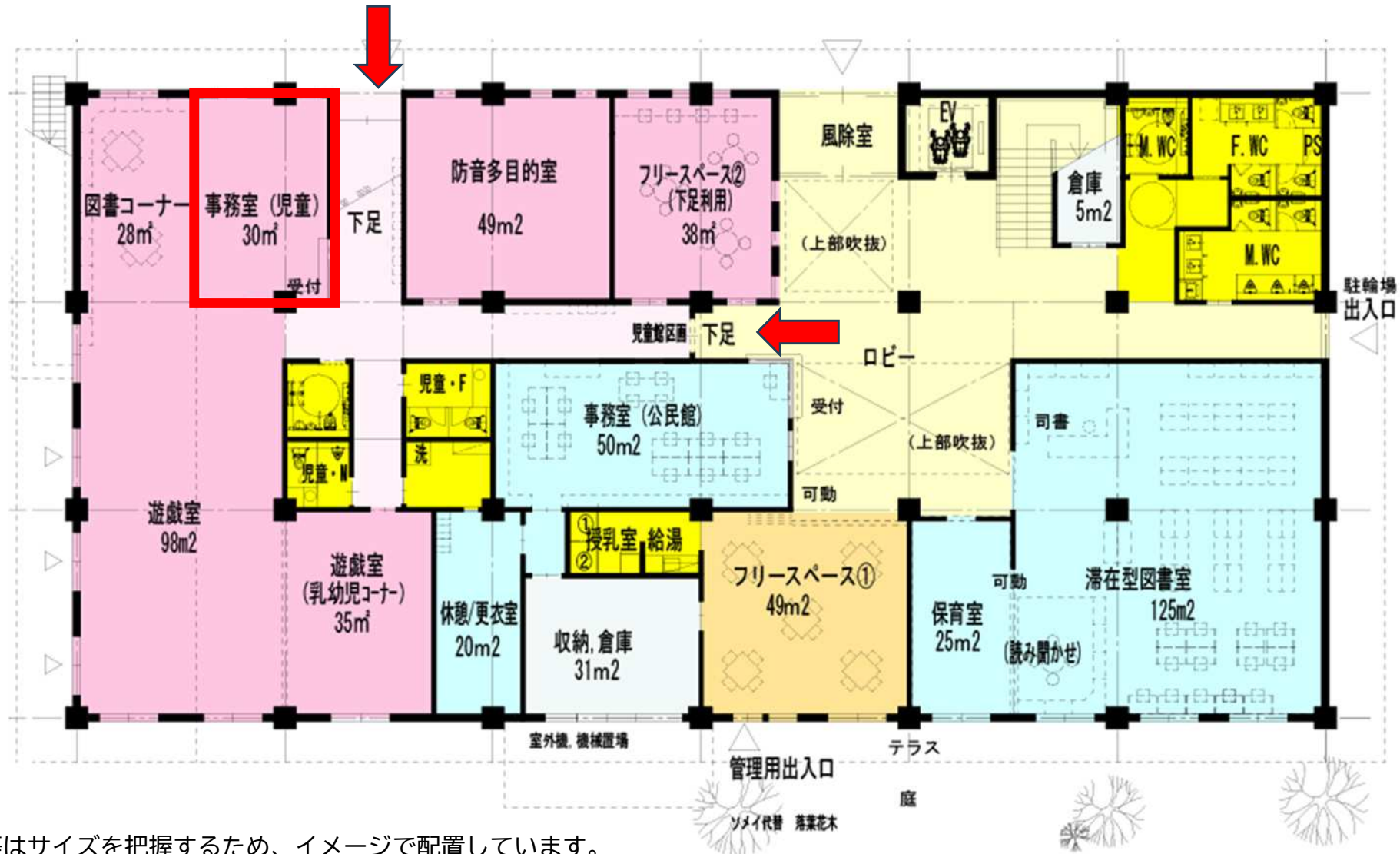
第4回検討会「議題（2） 複合施設整備プラン（案）」における複合施設レイアウトに係る主な質疑とその反映状況等について次のとおりまとめました。（詳細は資料2（別紙）のとおりに）

委員からの主な質疑、意見	反映状況等
<ul style="list-style-type: none">公民館側から<u>児童館に入場する人の入場管理</u>はどのように行うのか。変質者が簡単に入れないような防犯対策が必要ではないか。<u>児童館の入退館管理が課題</u>になると考えている。動線を完全に分けた方が管理の面ではよい。	<p><修正案を基に反映を検討> 公民館側からの入場者も確認できる位置に事務室配置を修正（P. 3～5）</p>
<ul style="list-style-type: none"><u>児童館が1階という設定だが</u>、公民館を主に利用する方の年齢層や防犯の意味でも<u>逆の方がよいのではない</u>か。	<p><一部反映> 児童館機能とグラウンドの一体的な運用や公民館機能の1階を多世代交流の空間とするため、児童館機能を1階に配置する。なお、防犯対策については上記のとおりに検討する。</p>
<ul style="list-style-type: none">複合施設2階の<u>大会議室の配置を変更したほうがよいのではない</u>か。（意見多数）	<p><修正案を基に反映を検討> 意見に基づき3案作成（P. 6～8）</p>
<ul style="list-style-type: none">現在、利用しているプレハブ倉庫を複合施設外周部分に置くことは可能か。⇒<u>倉庫が不足するのではない</u>か。	<p><今後の検討事項（設計時に決定する事項）> 複合施設の倉庫の拡充やグラウンドの倉庫（体育器具庫）を活用し、必要な面積を確保する。なお、公民館の移転時は、既存物品の整理を行う。 （約54㎡⇒約83㎡）</p>

(仮称) 光が丘地区複合施設整備モデルプラン (修正案)

1階 モデルプラン (案)

①案 出入口と遊戯室を見渡せる位置に事務室を配置 (前回のプラン)



※備品等はサイズを把握するため、イメージで配置しています。
※イメージ図であり、設計時に変更する場合があります。

1階 モデルプラン（案）

はサイズを把握するため、イメージで配置しています。

5

(仮称) 光が丘地区複合施設整備モデルプラン (修正案)

2階 モデルプラン (案)

A案 **大会議室を南西側**に配置 (前回のプランを吹き抜け部分のみ修正)



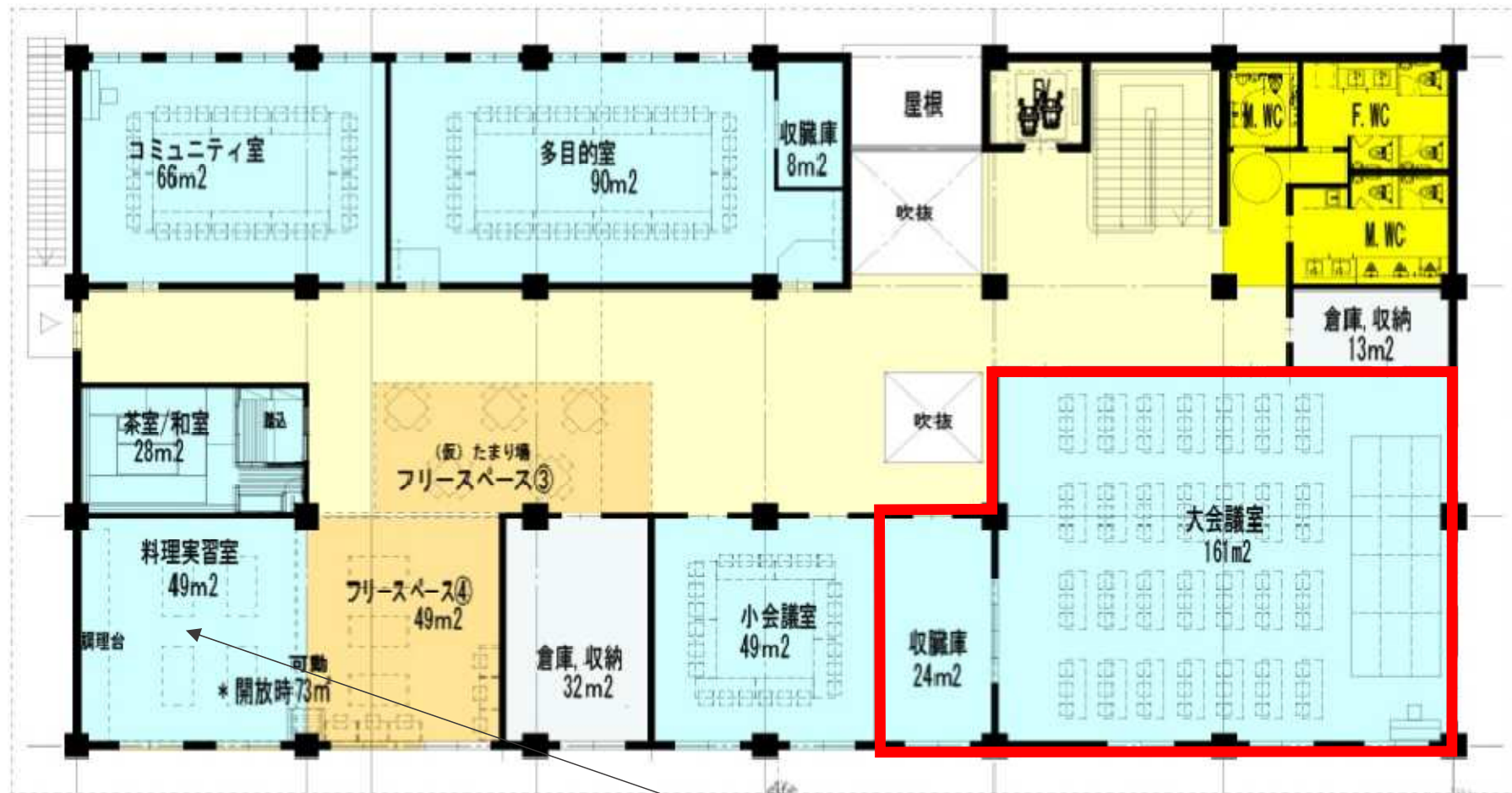
※備品等はサイズを把握するため、イメージで配置しています。
※イメージ図であり、設計時に変更する場合があります。

吹抜を楕円型にすることで、柔らかさを演出

(仮称) 光が丘地区複合施設整備モデルプラン (修正案)

2階 モデルプラン (案)

B案 **大会議室を東側** (階段を上った正面) に配置



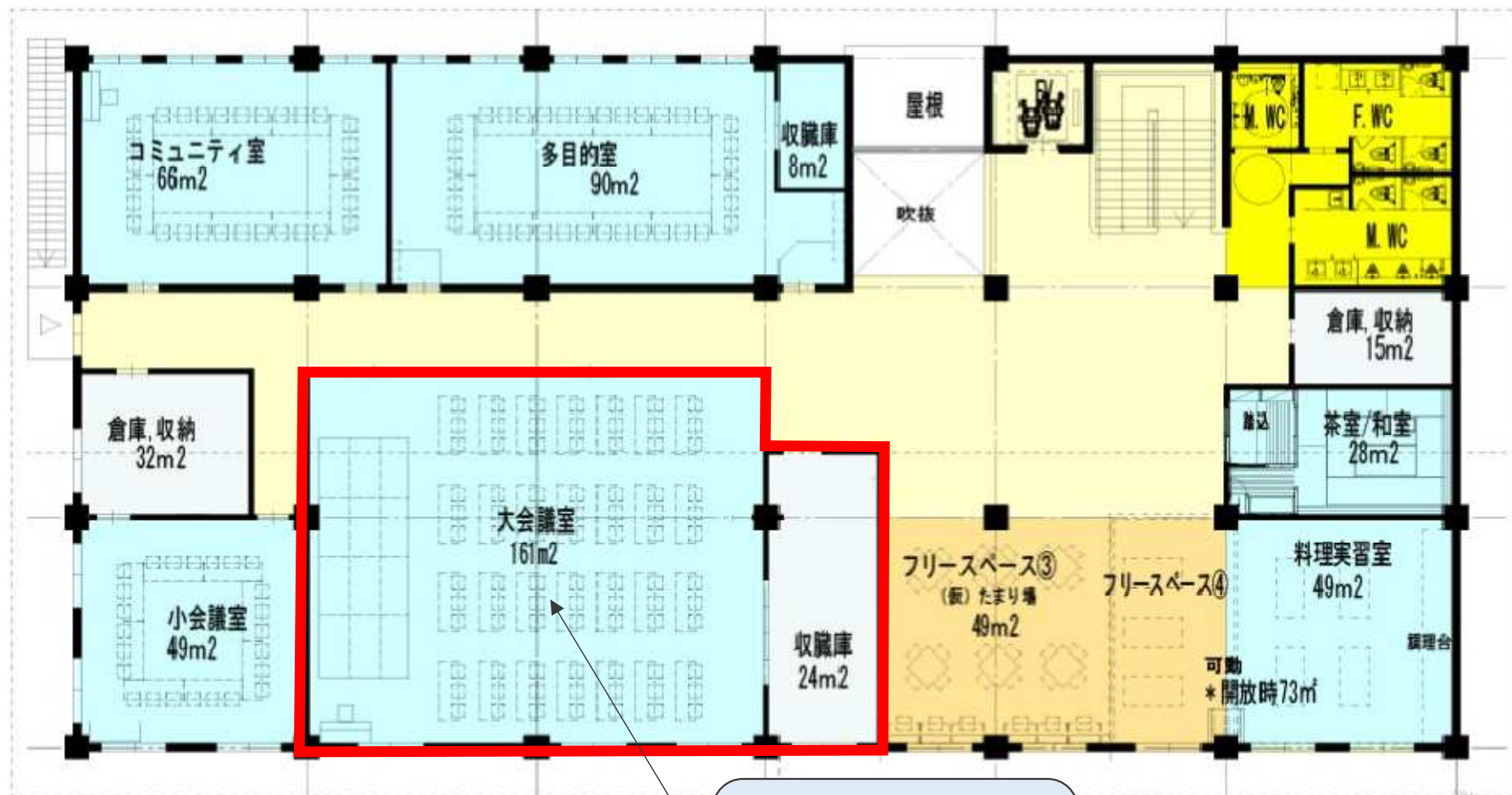
※備品等はサイズを把握するため、イメージで配置しています。
※イメージ図であり、設計時に変更する場合があります。

料理実習室はこども食堂実施時の行列を想定し、奥に配置

(仮称) 光が丘地区複合施設整備モデルプラン (修正案)

2階 モデルプラン (案)

C案 大会議室を建物中央部に配置



※備品等はサイズを把握するため、イメージで配置しています。
※イメージ図であり、設計時に変更する場合があります。

大会議室はフリースペースと隣接させることで、展示等イベントの際に連携を図る。

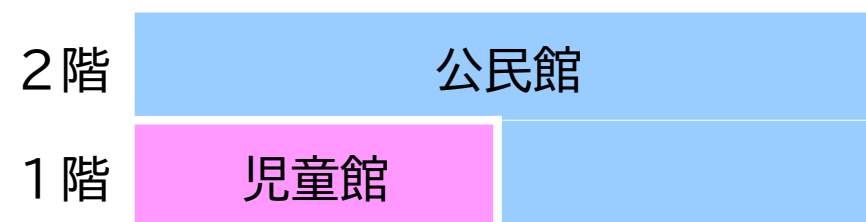
■ 複合施設の建物の条件

- 施設の規模は延床面積1, 800㎡を目安に検討を行います。また、各機能の規模は、現光が丘公民館、市内の児童館の平均的な規模を目安に検討を行います。
- 最高高さ制限（10m）を考慮し、総2階建てで検討します。
- 児童館機能は用途規制により600㎡以下とします。用途規制、開館時間や履物（土足、下足）の違い等から児童館機能部分と公民館機能部分は区画し、独立して運用可能な形態とします。

■ 複合施設の階層配置

- 児童館機能は、用途規制やグラウンドとの連携を図るため、1階に配置します。
- 公民館機能は、児童館機能を除いた1階と2階に配置します。また、第2回検討会で多かった御意見を踏まえ、図書室は1階に配置します。

【複合施設階層イメージ】



【参考】（仮称）光が丘地区複合施設整備プランの考え方

■ 複合施設の主な諸室（案）

※赤字は、第3回資料からの変更箇所
※下線部は、モデルプランに反映した箇所

1階

児童館機能の各諸室や、公民館事務室、図書室、フリースペースなど、管理機能や多世代の利用を想定する諸室等で構成します。

機能	主な諸室名	主な用途等
児童館	遊戯室	児童等の遊戯スペース
	遊戯室（乳幼児コーナー）	幼児用遊戯室として配置（遊戯室との間は可動式間仕切りを設置し、児童館開館中の専用利用にも配慮）
	図書コーナー	遊戯室に近接して配置し、館内で閲覧する幼児書、児童書等を配架
	防音遊戯室	日中は思いっきり大声を出すことができる遊戯室として利用し、夜間は地域オーケストラ等の音楽活動の場として専用貸出しを実施します。
	フリースペース	児童が予約なしで勉強や読書などに使うことができる専用のスペース
	事務室	児童館職員の執務室
	トイレ	児童用トイレ及び多目的トイレを設置します。
公民館	滞在型図書室	学習や読書ができるスペース、読み聞かせコーナー等を備え、居心地よく感じられる場を確保します。
	保育室	公民館利用者の子どもの保育のための部屋（読み聞かせとの連携を考慮する一方で状況により独立できるなど、柔軟な対応に配慮）
	事務室	公民館、地区連、社協職員の執務室とします。
	給湯、授乳室	子どもの利用が増えることが想定されるため、授乳室を設置します。（給湯は一般利用可能）

【参考】（仮称）光が丘地区複合施設整備プランの考え方

2階

公民館機能の貸室とフリースペースで構成します。フリースペースは、子ども食堂時等におけるランチスペースとしての利用も想定します。

機能	主な諸室名	主な用途等
公民館	大会議室	各種会議などに利用。 <u>放送室の撤去や可動式ステージの配置等により、有効面積の拡大を図ります。</u> また、防音性能を向上し、鏡を設置します。
	小会議室	少人数の打ち合わせや学習活動に利用。 <u>現状と同程度の面積を確保</u> します。
	コミュニティ室	会議や音楽活動などに利用。現状と <u>同程度の面積を確保</u> し、防音性能を向上します。
	多目的室	会議やダンス、体操などに利用（下足）。防音性能を向上し、鏡を設置します。
	料理実習室	調理活動や、子ども食堂の事業などの場として利用。 <u>調理台は現状どおり壁付けとすることや、フリースペースと可動式間仕切りで仕切る</u> ことにより、多目的な利用に配慮します。
	和室	畳が必要な活動に利用（下足）。現状の <u>茶室と同程度の面積を確保</u> します。

1階／2階

機能	主な諸室名	主な用途等
公民館	フリースペース	予約なしでの簡単な打合せや、 <u>料理実習室に隣接した箇所</u> は子ども食堂でのランチスペースなどに利用できるスペースとします。
	トイレ	<u>大人用トイレ及び多目的トイレを各階に配置</u> します。
	倉庫、収納	<u>公民館備品等の倉庫を各階に配置</u> します。

【参考】複合施設整備モデルプラン（案）について

第4回検討会
資料2から引用

1階 モデルプラン（案）

吹き出しは配置の考え方です。

①事務室を玄関に隣接して配置し、入館者の管理を行う

③フリースペースは遊戯室と空間を分離し、学習や読書活動などの利用に配慮

④メインの出入口は、北側（駐車場側）に配置

⑤EVは11人乗り（車椅子が2台入れるスペース）を確保する。

⑥自転車利用者の利便性も考慮し、自転車置場側に出入口を設置

⑦両施設の中心にロビーを配置し、交流と賑わいのスペースとする。また、フリースペースと一体的な利用にも配慮する。

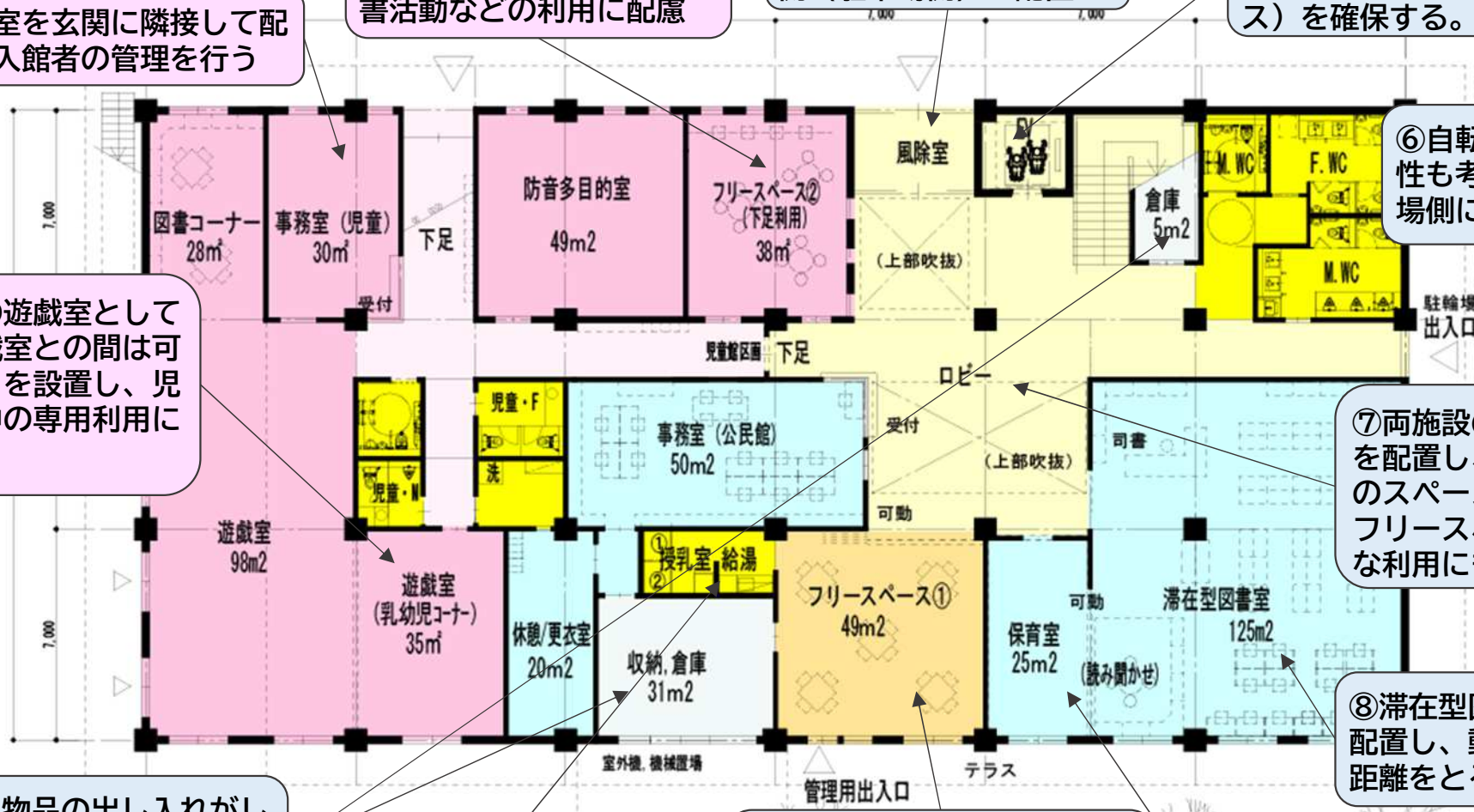
⑧滞在型図書室を東側に配置し、動と静の空間に距離をとる。

⑨保育室は、読み聞かせコーナーと一体的な利用を可能とする。保育が必要な際は、独立できるなど、柔軟な対応に配慮する。

⑩フリースペースは、イベント前の準備スペースとしての利用を想定し、横引きシャッターを設置

⑪給湯・授乳室は、保育室に近接した位置に設置

⑫倉庫は、物品の出し入れがしやすいように、ロビー等から直接アクセス可能な位置に配置



※備品等はサイズを把握するため、イメージで配置しています。

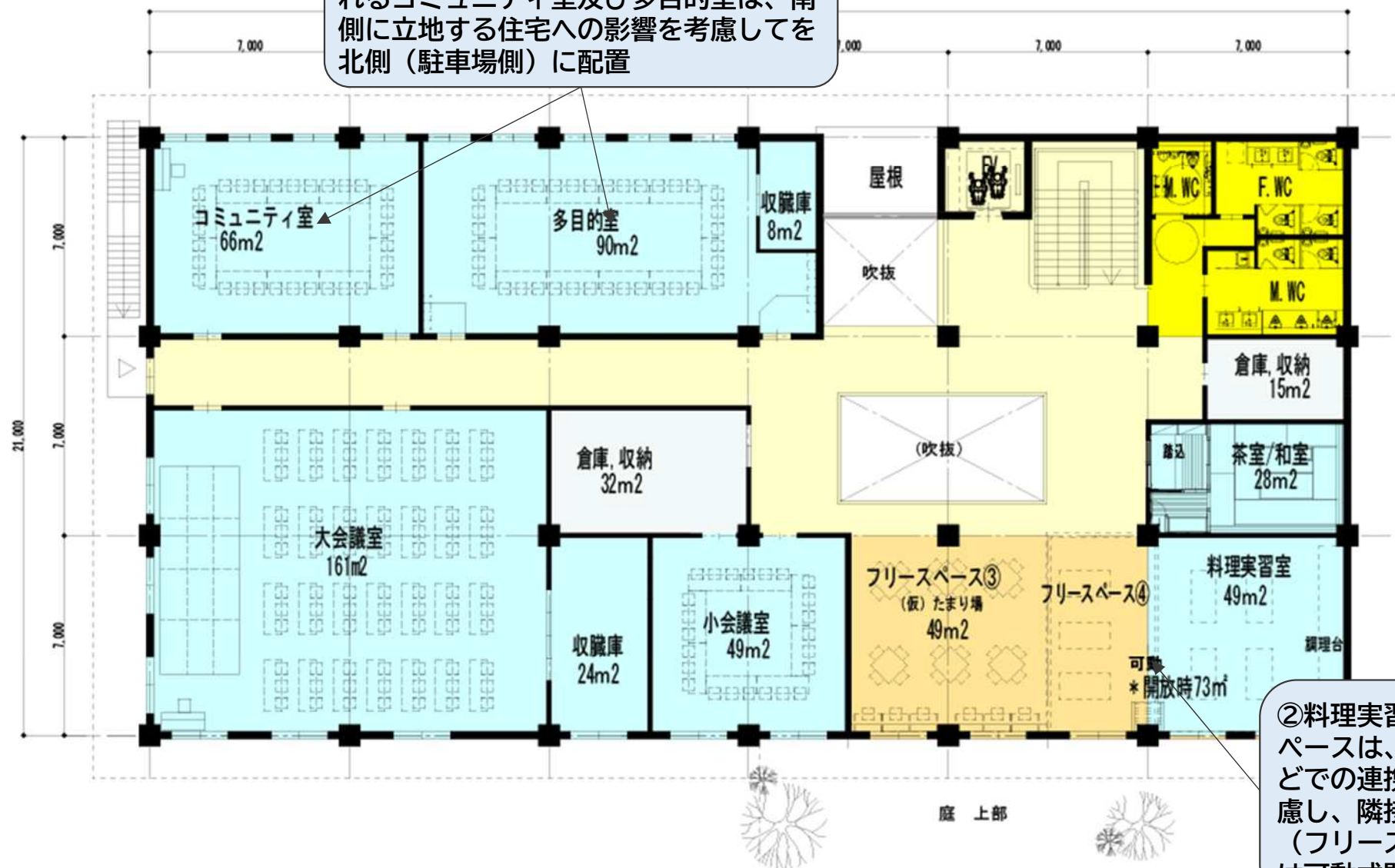
【参考】複合施設整備モデルプラン（案）について

第4回検討会
資料2から引用

2階 モデルプラン（案）

吹き出しは配置の考え方です。

①音を出す活動での利用が多いと想定されるコミュニティ室及び多目的室は、南側に立地する住宅への影響を考慮してを北側（駐車場側）に配置



②料理実習室とフリースペースは、こども食堂などでの連携した利用を考慮し、隣接して配置（フリースペースとの間は可動式間仕切り）

※備品等はサイズを把握するため、イメージで配置しています。

【参考】複合施設整備モデルプラン（案）について

第4回検討会
資料2から引用

【参考】各諸室の概算面積 基本計画策定後に行う設計において確定します。

1階 ①案

	諸室名	概算面積	現行面積
児童館機能	遊戯室	98㎡	67.08㎡
	遊戯室（乳幼児コーナー）	35㎡	—
	図書コーナー	28㎡	7.45㎡
	防音多目的室	49㎡	—
	事務室	30㎡	7.45㎡
	フリースペース ※1	38㎡	13.25㎡
	トイレ	19㎡	—
	共用部（玄関、通路等）	78㎡	—
	計	375㎡	—
公民館機能	滞在型図書室	125㎡	73.98㎡
	保育室	25㎡	37.52㎡
	フリースペース	49㎡	—
	事務室・休憩室 ※2	70㎡	99.52㎡
	トイレ	50㎡	—
	給湯・授乳室	17㎡	—
	収納・倉庫	36㎡	—
	共用部（玄関、通路、階段等）	135㎡	—
	計	507㎡	—

2階 A案

	諸室名	概算面積	現行面積
公民館機能	大会議室（収納含む）	185㎡	171.00㎡
	小会議室	49㎡	37.10㎡
	和室（茶室）	28㎡	27.90㎡
	多目的室（収納含む）※3	98㎡	90.56㎡
	コミュニティ室	66㎡	65.20㎡
	料理実習室	49㎡	55.60㎡
	フリースペース（2か所）	69㎡	—
	トイレ	50㎡	—
	倉庫	47㎡	—
	共用部（通路、階段等）	134㎡	—
	計	775㎡	—

- ※1 現行面積は、だんらん室の面積
 ※2 現行面積は、第2事務室を合算した面積
 ※3 現行面積は、和室の面積