

## 青葉小学校閉校後の跡地利活用の方針に係る説明会 議事録

### ■概要■

- ・令和7年7月11日（金）午後7時～午後8時20分 光が丘公民館大会議室
- ・参加者 46人
- ・説明のため出席した所属  
こども・若者政策課、アセットマネジメント推進課、生涯学習課、光が丘公民館、  
放課後児童対策課、保育課、陽光園

### ■議事進行■

こども・若者政策課総括副主幹の議事進行で進められた。

#### 【事業の説明】

こども・若者政策課長の挨拶の後、事業担当職員より資料をもとに説明を行った。

#### 【質疑応答】

●住民からの質問 カッコ内はお住まいの地域

○市からの回答

●なぜプールを無くすのか。災害の時利用できると思うが。

○プールの維持には費用がかかる。小学生用の深さであり、保育園での活用には課題がある。保育園では折り畳み型のプールで事業をすることを想定している。水の確保については、例えば貯水槽を作るなど、災害時に対応できるよう今後検討していく。（こども・若者政策課）

●プールを壊して駐車場を作るのは解せない。立体駐車場は考えられないのか。

○駐車場は保育園の送迎用の駐車場として必要である。立体駐車場にするのはスペースと予算のバランスにより困難なので、今の計画となっている。（こども・若者政策課）

●光が丘公民館の前の道路について、道路を拡張するには校舎が邪魔する部分があるが、歩道も含めどのくらい広がるのか。

○道路を何メートルにするのかは決まっていない。歩道に乗り上げず、すれ違えるようになり、フェンスを校舎側にずらして歩道を確保するイメージである。（こども・若者政策課）

●それは何メートルくらいか。

○大体2mから3mくらいだと思うが、正確な数字はまだ決まっていない。校舎があるので一部狭くなる可能性はあるが、歩道が途切れるということはない。（こども・若者政策課）

政策課)

●プール跡地は保育園の駐車場になるが、一方通行にすると聞いている。きちんと2車線にしないと、渋滞が発生するのではないか。一般の通り抜けもある。(並木4丁目)

●朝の時間はほとんど一方通行である。建物が建って駐車場にすると、その後の道路は民家に続く。そこの道路は広げられないのではないか。ここが通り抜けの道になっており、園児を送迎する時間はさらに混雑する。考慮していただきたい。(並木4丁目)

○保育園と運用の調整を行っている。プールの先は民地なので、拡幅するのは厳しいと考えている。(こども・若者政策課)

●現在、公民館前に出しているごみ・資源集積場所が切実である。住宅が建った場合、ごみを置くことができないと思う。学校跡地に置かせてもらえないか。(並木4丁目)

○環境部局で地域の方々と調整を行って、対処することになる。(こども・若者政策課)

●送迎バスの出入りは、校庭の中を通るといえるのはどうか。地域住民としては、車の出入りが今より多くなる中で、検討してほしい。(並木4丁目)

○保育園に送迎バスはなく、保護者の自家用車で送迎している。(こども・若者政策課)

●プール跡地(保育園の駐車場)の近くに住んでいる。工期が長いですが、通行止めになってしまうと、家に入るのに支障が出る。相互通行など考慮してもらえるのか。(並木4丁目)

○工事が始まる段階になったら、説明を行うことになると思う。近隣住民の方への影響は最小限になるように検討する。(こども・若者政策課)

●プールを壊して駐車場にすることだが、それ自体に異論はない。ただ、今後災害が起きた時どうなるのか。大型の消防車は入ってこられない。水の確保を検討していただきたい。また、工事中は避難所としては使えないと聞いているが、大災害時に一時避難場所として一旦逃げるのも無理なのか。(並木4丁目)

○水については避難所には必須であり、今はペットボトルで確保しているが、貯水槽を作ることなどを検討する。避難場所として使用することは、工事中は難しいものと考えている。避難所運営協議会と中央区役所で代替地を検討中である。来年半ばくらいには、皆さまに説明する方向で動いている。(こども・若者政策課)

●夕方の5時以降、体育館の利用方法についてどのように考えているのか。(並木4丁目)

○日中は保育園の園児が利用する。午後2時・3時からは児童館に遊びに来た子どもや

地域開放で使うことを想定している。これまで午後9時までやっていたが、スポーツは午後7時までにするなど、スポーツの場を確保しながら、地域の皆さんにも配慮したい。

(こども・若者政策課)

●体育館の利用については、どこで許可するのか。騒音等どこに言えばいいのか。

○10月以降工事が始まるまで、これまで使っていた子どもたちに暫定利用していただくことを考えている。窓口は決まっていない。オープンした後の利用方法も今後検討していく。(こども・若者政策課)

●利用する時間を午後7時までとこの場で決めてもらえないか。

○時間や防音設備等ここでお約束はできないが、近隣住民に迷惑がかからないようにしていきたい。(こども・若者政策課)

●公民館の跡地売却について、植栽はどのようなになるのか。(並木4丁目)

○基本的には更地にするが、どこまで更地にするかは決めていない。近隣のお宅にご迷惑がかかることになるので、ご意見伺いながら検討していきたい。(生涯学習課)

●話し合いをする場を設けるといふことか。

○みなさまのご協力をいただかないと売却はできないので、形は分からないがきちんと話を聞く場を考えたい。(生涯学習課)

●更地にして売却すると聞いたが、G L (地盤の高さ) が違う。更地の想像ができない。

どのような計画になっているのか。また、プールから、並木小に向かう細い道が抜け道になっている。公民館との間の道路を通りやすくすると入ってきてしまう。その道路の計画も一緒に説明していただきたい。(並木4丁目)

○解体についてはこれから設計を行う。(生涯学習課)

●その段階で説明していただけるのか。

○G Lが段々だとどういう問題があるか。(生涯学習課)

●隣地と1mくらい高さに差がある。擁壁や植栽の取扱いなど、工法など全体のイメージを聞かないと分らない。その際に、話をする場はあるのか。決定する前に相談をいただきたい。

○道路が狭い、歩道に車輪が乗ることについては、住民の方からの要請を受けて広げる。その上で、道路を広げると交通量が増えるという懸念については、地域全体の道路の流し方になると思うので、道路部局と調整しており、引き続き調整する。(こども・若者政策課)

●拡幅をするというが歩道がなくなるのか。

○今歩道になっているところが道路になって、敷地内に歩道状空地を作るイメージとなる。(こども・若者政策課)

●校舎が近い部分があるが大丈夫か。

○校舎が出っ張っているところはある。一部歩道が狭くなる場所はあるかもしれないが、分断されないように作る想定である。(こども・若者政策課)

●グラウンド側からの入口(裏門)について、引き続き子どもが出入りするのか。住宅が増えて、子どもや車の利用者が増えている。また、フェンスの高さはどのくらいか。少年野球が今まで使っていたが、引き続き利用することはあるか。(並木4丁目)

○裏門については、オープン後も変わらず出入りする想定である。グラウンドは半分になるが、4~5mくらいの防球フェンスを設ける想定である。(こども・若者政策課)

●桜の木は切るのか。

○桜の木は樹齢を調べる必要があると思っている。魅力的な景色になるという意見もあれば、落葉が迷惑という意見もある。(こども・若者政策課)

●桜が防球の役割を果たしている面もある。桜またはフェンスを残すか。子供の安全を確保して欲しい。

○桜が防球になるとは考えていなかった。ご意見を参考にさせていただく。(こども・若者政策課)

●保育園を利用しているが、雨の日以外、駐車場は混み合わない。駐車場2と3で、十分駐車場の確保は出来るのではないかと。現在、イベント時は「車で来ないでください」と言われ、実際に来ていない。保育園専用の駐車場が12台あるが、そこまで不要な気がする。その分、貯水槽など防災機能があっても良いのではないかと。(並木4丁目)

○現在の陽光台保育園は駐車場が4台のほか、隣接する陽光園の駐車場も数多くある。市の認識としては車の送迎が多いと思っている。駐車場を確保しないと、こどもの足だと長距離歩くのが難しく、生活道路で駐車待ちや無断駐車という弊害もある。駐車場を多く確保した方が地域の皆様にご迷惑をおかけしないで済むというのがこれまでの経験である。(保育課)

●C棟で受け入れれば良いのではないかと。働いている人の時間はバラバラなので、一斉には来ない。C棟の活用を検討したらどうか。

○C棟の活用も含めて今後の検討とさせていただくが、保育園はセキュリティが重要なので、その観点も含めて検討したい。(保育課)

●そもそもここに保育園ありきではなく、総合的に考えてほしい。

固定観念ではなく、保育園を別の所に動かすくらいのことを考えてほしい。

○閉校が決まってから検討が始まった。周辺に古くなっている施設がある。集約してエリアを有効活用していくという考えのもと、基本計画案を決めている段階である。基本の方針はこの方向性で実施させていただきたいと思っているが、ご意見は丁寧に伺いながら進めていきたい。(こども・若者政策課)

●公民館前の道路について、車が行き違いできない狭い道路であり、行き違いできる広さにして欲しいという願いをしてきた。一方、歩行者も多いところである。

この説明会前に40件くらいの家に行って意見を聞いたが、高齢の方で歩道を歩いていて転んだという人もいた。安全性を大事にしないとイケない。歩道もきちんととっていただきたい。歩道の段差で転ぶ人もいたので段差は付けなくて欲しい。

また、プールのそばに住んでいる人からは、通り抜けの車が通り、車がなかなか出せないと聞いている。多いときは10分間に20台くらい通る時もある。道路幅が3m80cmしかないところもある。住んでいる方の住環境も大事だと思う。(並木4丁目)

○いただいたご意見を参考に検討を進めていきたい。(こども・若者政策課)

●売却する時、業者が決まったら、市と業者と住民で話し合いを持ってほしい。

○業者が開発を行う際には住民の方に説明する手続きが必要になる。そういった機会を通じて意見を述べてもらえればと考える。(生涯学習課)

●売却相手はいつ頃、どのように決めるのか。

○一般的には入札になろうかと思う。公民館の解体が進まないと売却の手続きにはならない。(生涯学習課)

以上