

第 2 回検討会での意見の整理と平面計画作成 に向けた方向性（案）について

グループワークにおける前提条件

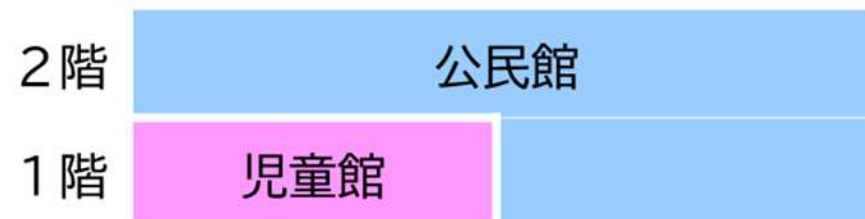
■ 複合施設の建物の条件

- 施設の規模は延床面積1, 800㎡を目安に検討を行います。また、各機能の規模は、現光が丘公民館、市内の児童館の平均的な規模を目安に検討を行います。
- 最高高さ制限（10m）を考慮し、総2階建てで検討します。
- 児童館機能は用途制限により600㎡以下とします。

■ 複合施設の階層配置

- 児童館機能は、用途制限やグラウンドとの連携を図るため、1階に配置します。
- 公民館機能は、児童館機能を除いた1階と2階に配置します。

【複合施設階層イメージ】



新築棟の主な諸室

機能	主な諸室名	主な用途等
公民館	大会議室	各種会議などに利用。放送室の撤去や可動式ステージの配置等により、有効面積の拡大を図ります。また、防音性能を向上し、鏡を設置します。
	小会議室	少人数の打ち合わせや学習活動に利用。現状と同程度の面積を確保します。
	コミュニティ室	会議や音楽活動などに利用。現状と同程度の面積を確保し、防音性能を向上します。
	多目的室	会議やダンス、体操などに利用（下足）。防音性能を向上し、鏡を設置します。
	料理実習室	調理活動や、子ども食堂の事業などの場として利用。調理台は現状どおり壁付けとすることや、フリースペースと可動式間仕切りで仕切ることにより、多目的な利用に配慮します。
	和室	畳が必要な活動に利用（下足）。現状の茶室と同程度の面積を確保します。
	滞在型図書室	学習や読書ができるスペース、読み聞かせコーナー等を備え、居心地よく感じられる場を確保します。
	事務室	公民館、地区連、社協職員の執務室とします。
	保育室	公民館利用者の子どもを保育するための部屋（読み聞かせとの連携を考慮する一方で状況により独立できるなど、柔軟な対応に配慮）

新築棟の主な諸室

機能	主な諸室名	主な用途等
児童館	遊戯室	児童等の遊戯スペース
	遊戯室（乳幼児コーナー）	乳幼児遊戯室として配置（遊戯室との間は可動式間仕切りを設置し、児童館開館中の専用利用にも配慮）
	図書コーナー	遊戯室に近接して配置し、館内で閲覧する幼児書、児童書等を配架
	防音遊戯室	日中は思いっきり大声を出すことができる遊戯室として利用し、夜間は地域オーケストラ等の音楽活動の場として専用貸出しを実施します。
	事務室	児童館職員の執務室
	トイレ	児童用トイレ及び多目的トイレを設置します。

機能	主な諸室名	主な用途等
共用部	フリースペース	予約なしでの簡単な打合せや、料理実習室に隣接した箇所は子ども食堂でのランチスペースなどに利用できるスペースとします。また、児童が予約なしで勉強や読書などに使うことができるスペースとしても利用します。
	トイレ	大人用トイレ及び多目的トイレを各階に配置します。
	倉庫、収納	公民館備品等の倉庫を各階に配置します。
	給湯、授乳室	子どもの利用が増えることが想定されるため、授乳室を設置します。（給湯は一般利用可能）

第2回検討会での意見の整理

■ 第2回検討会（R8.2.26）での意見の整理

第2回検討会での意見について、次のとおり整理しました。（詳細は資料1（別紙））

● 実現困難な意見

次の意見は、基本計画と齟齬が生じるため、実現が困難な意見として整理します。

- ・ 建物自体の配置の変更に関わる意見【議題（3）通番24、26】
- ・ 諸室の配置に係る大幅な変更に関わる意見【議題（3）通番19、77、92】

● 平面計画作成の方向性（案）を検討するために参考とする意見

・ 公民館と児童館との連携に関する意見

【議題（2）通番1 議題（3）通番 40、70、73、74、86、94、101、118、124等】

設置目的が違うから一体化は難しいのでは

児童館、公民館事務室のつながり（職員間の連携）

共用部は子どもが自由に使用

・ 建物のイメージに関する意見

【議題（2）通番3 議題（3）通番 3、13、58、59、60、61、62、85、97、98等】

事務室はオープン型なのか

部屋全体がオープンだと大勢のイベントができて楽しいね。

児童館フリースペースは主として学習、子どもの居場所

いつも誰かがいてにぎわい

壁をなくす

ロビーから見える各部屋の窓

● その他の意見

上記以外の意見については、事務局案作成時の参考とさせていただきます。

Ⅲ. 基本方針等

【基本理念】

光が丘ランドマーク

～ 子ども達がつくり 活躍し ずっと続いていく
共にささえあい みんなが笑顔になれる 陽だまりのような場所 ～

【基本方針】

- 方針1 地域とともに子ども・若者を育む拠点として活用します
- 方針2 地域の魅力やゆるやかな繋がりを大切にします
- 方針3 災害時の拠点として活用します
- 方針4 旧青葉小学校のストックを大切にします
- 方針5 時代に即したやさしい施設にリニューアルします

【導入機能】

- ① 陽光園及び障害者更生相談所の機能
- ② 保育園の機能
- ③ 市民活動機能
- ④ 災害機能

【敷地利用計画】

【利活用エリア】

再編・再整備を行う公共施設の規模や機能等を踏まえ、既存の校舎B棟及びプール等は解体して、旧青葉小学校用地を「改修エリア」と「新築エリア」に分けて、施設整備を行います。

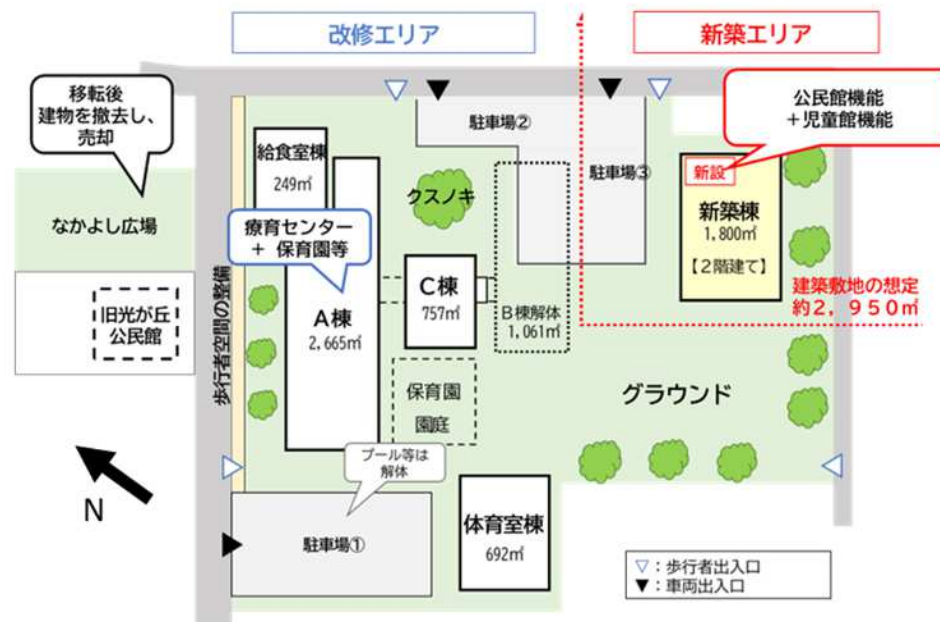
【売却エリア】

再編後に発生する未利用資産（光が丘公民館、なかよし広場、陽光園、陽光台保育園の敷地）は、旧青葉小学校跡地の新施設整備に多額の費用がかかることが見込まれることから、公共施設の保全・利活用基本指針に則り売却により事業の財源として活用します。

■ 旧青葉小学校の概略図



■ 土地利用計画（案）



IV. 整備計画 新築エリア【新築棟（児童館・公民館）】

【基本的な考え方】

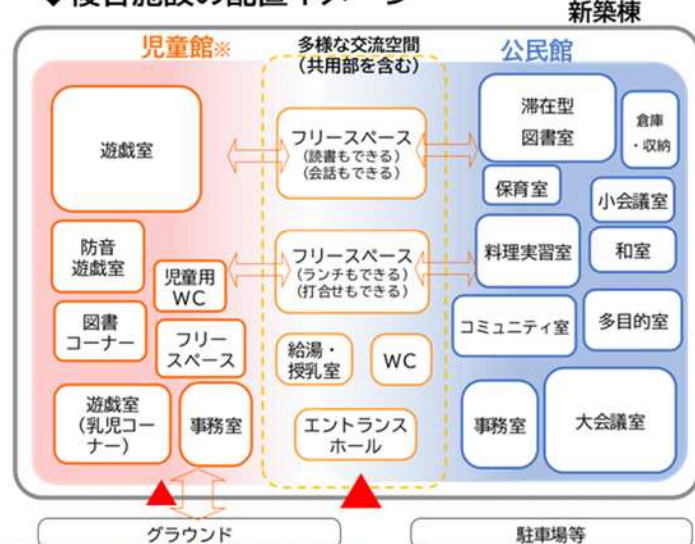
- ◆『各機能の目的を尊重しつつ、時代のニーズに合った空間』
これまでの公民館利用者や児童館利用者も利用しやすくします。
- ◆『子ども・若者と地域の人々が交流し、緩やかにつながることができる共有の空間』
新たな事業やコミュニケーションを誘発します。
- ◆『乳幼児から高齢者までが気軽に立ち寄り、交流しやすい空間』
新たな利用者を獲得することで活性化を図ります。
- ◆『隣接する保育園・療育センター利用者との連携しやすい空間』
保護者等の居場所となることも期待します。

【導入機能及び施設規模】

導入機能は、類似機能を整理し、公民館機能と児童館機能とします。施設の規模は延床面積1,800㎡を目安に整備し、導入規模や関係法令等による制限を踏まえつつ、効果的・効率的な規模とするため、敷地規模を3,000㎡以下に設定します。

また、各機能の規模は、光が丘公民館、市内の児童館の平均的な規模を目安とします。

◆複合施設の配置イメージ



【必要諸室】

◆公民館機能

主な諸室名	主な用途等
滞在型図書室	学習や読書ができるスペース、読み聞かせコーナー等を備え、居心地よく感じられる場を確保
保育室	公民館利用者の子どもを保育するための部屋
事務室	公民館、地区連、社協職員の執務室
給湯、授乳室	子どもの利用が増加するため、授乳室を設置
大会議室	各種会議などに利用。放送室の撤去や可動式ステージの配置等により、有効面積の拡大を図る。
小会議室	少人数の打ち合わせや学習活動に利用
コミュニティ室	会議や音楽活動などに利用。防音性能を向上
多目的室	会議やダンス、体操などに利用（下足）。防音性能を向上し、鏡を設置
料理実習室	調理活動や、子ども食堂の事業などの場として利用。調理台は現状どおり壁付けとすることや、フリースペースと可動式間仕切りで仕切ることにより、多目的な利用に配慮します。
和室	畳が必要な活動に利用（下足）
フリースペース	予約なしでの簡単な打合せや、料理実習室に隣接した箇所は子ども食堂でのランチスペースなどに利用できる場

◆児童館機能

主な諸室名	主な用途等
遊戯室	児童等の遊戯スペース
遊戯室	乳幼児遊戯室として配置
図書コーナー	遊戯室に近接して配置し、館内で閲覧する幼児書等を配架
防音遊戯室	日中は思いっきり大声を出ることができる遊戯室として利用。音楽活動の場として専用貸出し
フリースペース	児童が予約なしで勉強や読書などに使うことができる場
事務室	児童館職員の執務室

平面計画作成に向けた方向性（案）について

■ 平面計画作成に向けた方向性（案）

新築棟の整備内容のイメージをより具体的にするため、いただいた意見等を基に次のとおりとします。

■ 公民館と児童館の一体感がある施設とします。

児童館機能における児童の安全性に配慮しつつ、ロビー・フリースペースの拡充等により、世代間交流がはかれるような整備を行います。

■ ロビーやフリースペースを開放的な空間として整備を行います。

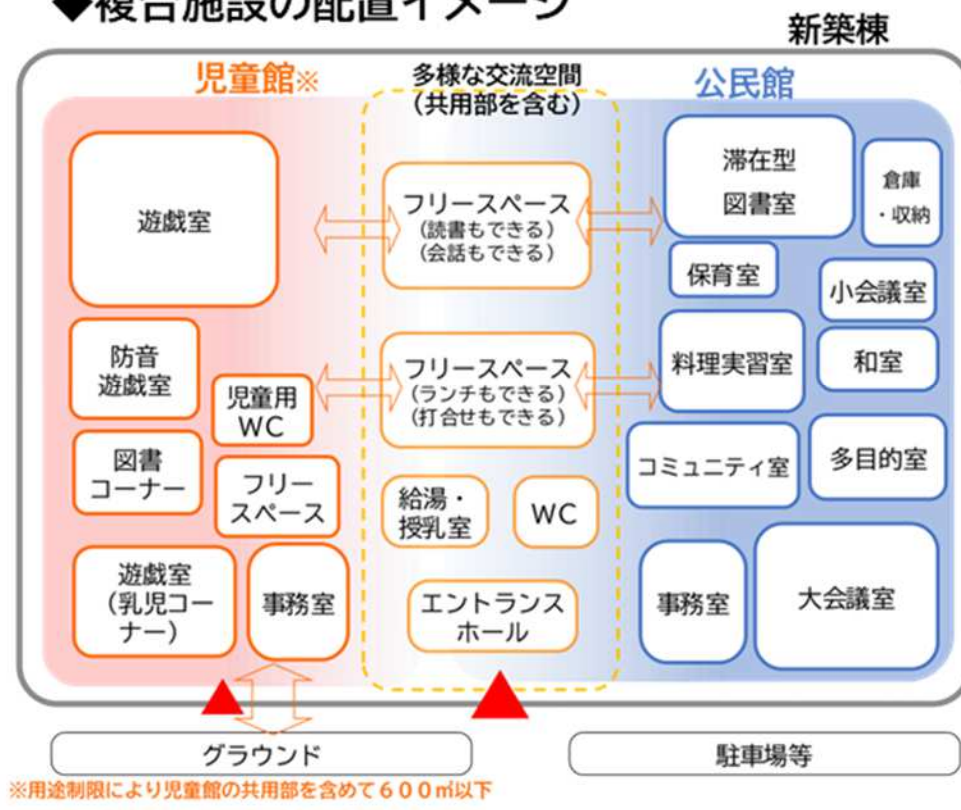
賑わいがある公共施設の整備事例を参考に、施設の中心的な位置づけとなる新築棟ロビー・フリースペースを開放的な空間とし、子ども・若者から高齢者までが居心地よい空間となるような整備を行います。ロビーやフリースペースには机やいすを配置し、予約なしでの打ち合わせや学習、子ども食堂等での利用に配慮した設えとします。

■ 公民館貸室の見える化をします。

公民館利用サークル等の活用の様子を見学できるようにするため、貸室については、共用部に面する部分に窓を設けることで、室内の活動の様子の見える設えとします。

【参考】基本計画（P. 8再掲）

◆複合施設の配置イメージ



※平面計画は令和8年6月頃までに概ね確定します。