

津久井又野公園他5施設指定管理者選考委員会の議事概要及び選考の概要

<選考委員会の議事概要>

1 日時

令和3年10月4日(月) 午後3時30分～午後4時15分

2 会場

緑区合同庁舎4階 集団指導室

3 出席者

- (1) 津久井又野公園他5施設指定管理者選考委員会委員 4名
- (2) 事務局(環境経済局環境共生部津久井地域環境課) 4名
(市民局スポーツ推進課) 4名

4 選考委員会の委員の構成

- (1) 民間事業者(委員長) 1名
- (2) 民間事業者 1名
- (3) 公認会計士 1名
- (4) 市職員 1名

5 公開の可否

都市公園及び体育施設指定管理者選考委員会設置要綱第9条により非公開とした。

6 議題

- (1) 事前審査結果報告
- (2) 申請団体の経営状況
- (3) 採点、集計
- (4) 最終評価(意見交換)

7 議事概要

- (1) 指定管理者申請団体における申請資格について、適正である旨を事務局より報告した。
- (2) 選考委員(公認会計士)から説明いただき、各委員による評価の参考とした。
- (3) 各選考委員会委員が評価基準に基づき採点を行った。
- (4) 事務局から各申請団体の合計得点を伝え、選考委員会委員で意見交換を行った。

<選考の概要>

1 選考結果

津久井グループ運営共同事業体を指定管理者候補団体とすることとした。

2 選考理由

- (1) 評価基準に基づく各選考委員会委員の採点の結果、最低基準点を超え、かつ高い得点を
得たこと。
- (2) 各評価項目において、施設設置目的に照らして適正な施設運営が行われる水準を満たし
ており、かつ、市民サービスの向上が図られるものと評価したこと。
- (3) 候補団体の経営状況が良好であり、継続的な管理運営が期待できること。

3 評価基準・評価結果

- (1) 指定管理者候補団体（津久井グループ運営共同事業体）の評価基準に基づく評価結果は、
次のとおりです。

評価項目		配点	候補団体
事業計画書に対する評価			
内 訳	指定管理者の適正	20	15
	管理運営方針	20	14
	地域活性化	20	15
	事業計画（自主事業を除く）	60	45
	自主事業	40	28
	利用者ニーズ	40	24
	維持管理計画	20	12
	人員配置	20	12
	安全管理及び緊急時の対応	40	24
	適正な管理・経理	40	24
	小 計	320	213
収支計画・経費的效果に対する評価			
内 訳	収支計画の妥当性	20	13
	指定管理料の削減	20	12

	利益の還元	40	24
	小計	80	49
管理能力に対する評価(団体本体に対する評価)		/	
内訳	団体の経営状況	20	12
	団体の管理能力	20	12
	労働環境の適正性	20	12
	小計	60	36
合計		460	298

※ 合計得点における最低基準点は230点としました。