

城山湖周辺の土地の有効活用に係るサウンディング型市場調査の結果概要を公表します。

城山湖周辺の土地の有効活用の検討・推進にあたり、庁内検討では把握することが難しい市場性の有無や民間のアイデア等を聴取するため、民間事業者等の皆様との直接対話を行う「サウンディング型市場調査」を実施いたしましたので、その結果を公表します。

1 実施経過

令和3年5月19日(水)	実施要領の公表
令和3年6月4日(金)	事前説明会の開催 【参加団体：5団体】
令和3年6月15日(火)～ 令和3年6月25日(金)	対話の実施 【参加団体：3団体】

2 調査内容

対象施設

城山湖散策施設コミュニティ広場
天空の里駐車場

対話内容

- ・ 事業への提案について
- ・ 希望する整備・運営手法について
- ・ 地域貢献の提案について
- ・ 新型コロナウイルス感染症の影響について

3 結果概要

別紙のとおり

4 今後の予定

今回のサウンディング型市場調査の結果を踏まえ、土地の有効活用の検討を進めてまいります。

【担当課】

城山まちづくりセンター

電話 042-783-8117

【サウンディング型市場調査 対話結果概要】

提案内容
<ul style="list-style-type: none"> ・くるま旅の目的地として、関東圏の近場旅行者をターゲットにキャンプサイト、RVパークの開設 ・キャンプ施設 ・屋外でのワーケーションスペースの開放 ・収益による独立採算制を目指す。 ・事業化には、早くて半年から1年を見込んでいる。 ・セレクト型のグランピング施設を整備する。 ・宿泊、食事、アクティビティの一体型施設を展開する。 ・ユニークなアクティビティを設置することで、集客する。 ・補助金等使用せず、独立採算制を目指す。
希望する整備・運営手法について
<ul style="list-style-type: none"> ・キャンプサイト、車中泊サイト、食事、入浴施設の整備 ・一年を通じて、喜ばれるレジャー施設の整備 ・初期インフラ整備は、公費負担希望 ・土地賃貸借契約にて、事業を実施 ・事業期間として、10～20年程度を希望 ・投資能力のある代表企業の出資による資金確保 ・地域等の提携企業による事業運営
地域貢献の提案について
<ul style="list-style-type: none"> ・地域雇用 ・地元の団体や公共団体との協力体制 ・山林から出た間伐材等の活用をし、地産地消を図る。 ・地区内住民への割引制度 ・近隣店舗利用による経済効果 ・災害時の避難場所としての活用 ・地域の企業を代表事業者として出資してもらう。または、誘致する。 ・地元農産物の利用と直売所の設置 ・地域イベントとの連携
新型コロナウイルス感染症の影響について
<ul style="list-style-type: none"> ・アウトドアは、コロナ禍で衰退している旅行業の中で、唯一の成長分野である。