

# 自分の家を建て替えるとき、何をしますか？

1 仮住まいに引っ越す



2 解体工事



3 新築工事 完成！ 引っ越し



## 法的規制と新築資金

- 小さい土地...小さい建物か細くて高い建物  
しか建てられない
- 駐車場はどうか？  
...地下は工事費が高い。  
平置きすると建物はどうなる？
- 土地を売って新築資金にする場合  
...売るものが少なければ  
得られる資金も少ない  
...得られる資金が少なければ  
建てるものが小さくても我慢する？

# 自分の土地と市役所の土地...何が違う？

## • 自分の土地

...売ったらその代金が入って終わり

## • 市役所の土地を売ると...

- 1 売却代金が入る
- 2 取得者から固定資産税・都市計画税が入る
- 3 建物が建てば、そこから  
固定資産税・都市計画税が入る
- 4 建物に企業が入れば、  
事業所税・法人市民税が入る
- 5 建物に人が住めば、個人市民税が入る

「おカネが入れば  
それでいいの？」  
「土地も税金も  
市民の大切な財産」  
「今の課題と将来の課題  
のバランスは？」

...だからこそ、目的と課題の折り合いが大事

