

# まちづくりだより

第一整備地区

第23号

## 全体説明会を開催しました！

新型コロナウイルス感染症の影響により開催を延期しておりました全体説明会について感染症対策を行いながら開催し、延べ206人（7/31(金):69人、8/1(土):74人、8/2(日):63人）の方にご参加いただきました。

全ての説明会に、本村市長、森副市長が出席し、関係権利者の皆様から多くのご意見やご質問をいただきました。

<全体説明会の様子>



<感染症対策状況>



全体説明会のご質問、ご意見等への回答や説明は、別添『**質疑応答集**』をご確認ください。

### 主なご質問、ご意見等

- |            |              |
|------------|--------------|
| ▣地中障害物について | ▣換地について      |
| ▣宅地の評価について | ▣立地事業候補者について |
| ▣税金・補償について | ▣全般的な内容について  |

## 事業区域内の除草作業および維持管理について

現在、事業区域内の除草作業及び防塵ネットやフェンスなどについて修繕・設置の維持管理作業を実施しています。作業期間中、皆様には何かとご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

### 除草

- 【作業期間】 令和2年8月3日（月）～令和2年11月30日（月）  
※作業期間内に2回の除草作業を予定しています。
- 【除草範囲】 施行者管理地のうち住宅周辺や道路沿い
- 【施工会社】 (株)植藤

### 維持管理

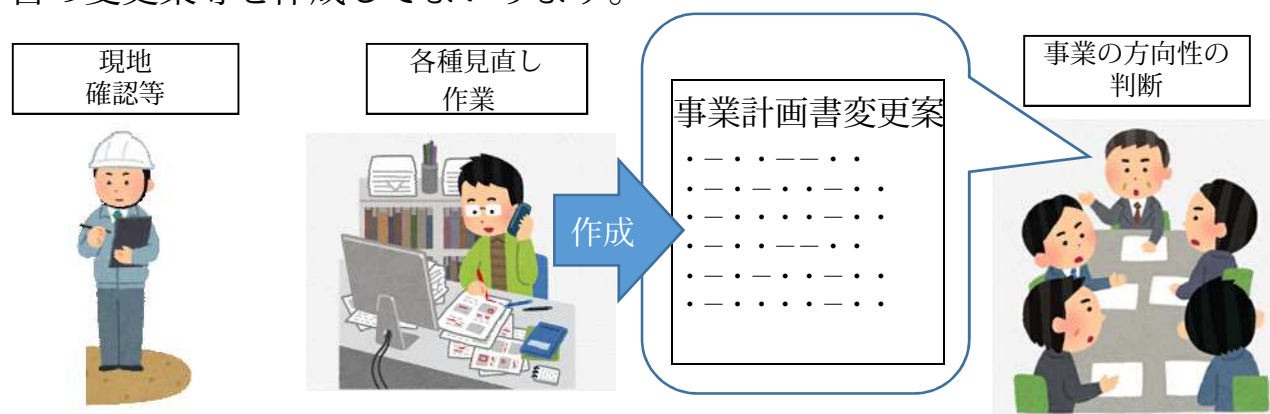
- 【作業期間】 令和2年8月25日（火）～令和3年2月12日（金）
- 【作業範囲】 事業区域内全般
- 【施工会社】 (株)田所工業

## 事業計画書変更案作成等の業務の委託業者が決まりました

事業計画書変更案作成等業務委託に係る公募型プロポーザルに関し、次の事業者を最優秀提案者として決定しました。

事業者名	A&A 第一地区事業計画書変更案作成業務 日本測地設計・ 神奈川地質・パブリックプランニング共同企業体 (代表企業: 日本測地設計(株)神奈川支店)
理由	本事業の問題・課題に対する理解が的確であるとともに、共同企業体及び管理技術者、担当技術者の事業再建に係る実績が豊富であった。 また、事業実施体制も充実しており、プロジェクト手順が明確であるとともに、事業再建に係る提案が具体的かつ妥当性のあるものであったため。

今後は、市の進行管理のもと、地中障害物の適切な処理、適正な宅地評価、換地設計等の見直しを行い、本事業の方向性を判断するために必要な事業計画書の変更案等を作成してまいります。



また、現地の状況を確認するため、現道及び施行者管理地内などについて、本業務委託の受注者の社員が現地踏査を行いますので、ご承知おき下さい。  
(現地踏査時は、身分証明書を携帯します。)

なお、検討の状況は、まちづくりだよりや市のホームページなどのほか、説明会を開催し、宅地所有者など関係する皆様にお知らせしていく予定です。

## 権利者変動等に伴う届出について

引越し等による住所の変更や、土地区画整理事業区域内の土地の売買、相続等による所有権の変更があった場合は当事務所までご連絡ください。

## 個別相談などについて

皆様の負担や不安の解消に向け、個別相談などを実施しています。お困りのことやご意見等がございましたら、下記までご連絡ください。

【発行】 相模原市 都市建設局 まちづくり事業部  
麻溝台・新磯野地区整備事務所  
〒252-5277 中央区中央2-11-15 相模原市役所第1別館3階  
TEL: 042-769-9254 FAX: 042-754-8490