



まちづくりだより

第一整備地区

第48号

土地区画整理審議会の開催結果について

相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理審議会を開催し、議題についてご審議いただきました。

第28回 土地区画整理審議会

日時：令和6年1月16日（火）14時から17時

会場：相模原市役所第2別館3階 第三委員会室

【議題】換地設計（案）について（諮問）



第27回審議会に引き続き、第28回においても換地設計（案）について、活発な議論がなされました。

市が作成した施行地区全体の換地設計（案）についてご審議いただいた結果、地権者の皆様へ個別説明すること及び供覧の実施について、集約換地に対する附帯意見を付けて、同意する旨の答申をいただきました。

会議録につきましては、後日、市ホームページに掲載します。

換地設計（案）の発表について

前号（第47号）のまちづくりだよりでお知らせしたとおり、換地設計（案）の発表を行います。

発表の方法は、換地の位置、形状及び面積を記載した資料を個別送付により行います。資料については、1月下旬から2月初めにかけて、順次発送いたします。自己利用エリアに換地予定の方及び第2希望のエリアへ換地予定の方につきましては、資料送付に加え、対面等による個別説明を実施する予定です。準備が出来次第、担当よりご連絡しますので、今しばらくお待ちください。上記以外の方につきましてもご不明な点がございましたら個別にご説明いたします。

なお、令和6年3月中旬からは、権利者の皆様を対象に、換地設計（案）の供覧を行う予定です。供覧では、施行地区全体の換地設計図（案）をご覧いただくことが可能です。詳細な日時、場所等につきましては、決定次第、別途ご案内します。

今回策定した換地設計（案）の策定方法については、下記市ホームページの「換地設計（案）の策定方法について」の項目に掲載しており、換地設計（案）の策定に当たって使用した基準や、申し出た地積の総量が超過しているエリアの調整方法、換地位置の決定方法等を掲載しておりますので、ご確認ください。

「市ホームページ（トップページ）」 「ページ番号から探す（情報を探す）」
「1017751」で検索

廃棄物混じり土等の搬出処理が進んでいます

第一整備地区内の廃棄物混じり土や100mm超の廃棄物等の処理について、委託業者による搬出及び処理作業が順次進んでいます。

トラックの出入り等、皆様には何かと御不便をおかけしますが、引き続き、ご理解とご協力をお願いいたします。

現場状況写真（令和5年12月27日時点）

麻溝台地区



新磯野地区



測量業務等を順次実施します

現在、令和7年度の本格的な工事再開に向け、道路や下水道等に関する設計に着手しました。今後、実施設計に必要な現地の測量等を順次実施いたします。仮換地指定等により、市の管理地となっていない宅地等への立ち入りが必要な場合は、あらかじめご連絡をさせていただきますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

ごみのポイ捨て禁止！



整備地区内でごみの不法投棄（ポイ捨て）が多く発生しています。若草小学校4年生が「環境」をテーマに総合的な学習の授業の中で、ごみのポイ捨ては環境破壊、海洋汚染等につながるとして、ごみの分別や削減、ポイ捨てを抑制するポスターを作成し、掲示してくれました。

当事務所においても引き続き現場パトロールを行う等、不法投棄の防止に努めてまいります。



発行 相模原市 都市建設局 まちづくり推進部 麻溝台・新磯野地区整備事務所
〒252-5277 中央区中央2-11-15 相模原市役所第1別館3階
TEL：042-769-9254（事業計画・換地・補償に関すること）
TEL：042-707-7184（現場管理に関すること）
TEL：042-769-1393（後続(北部・南部)地区に関すること）
FAX：042-754-8490