

まちづくりだより

第一整備地区

第14号

◆ 全体説明会を開催します

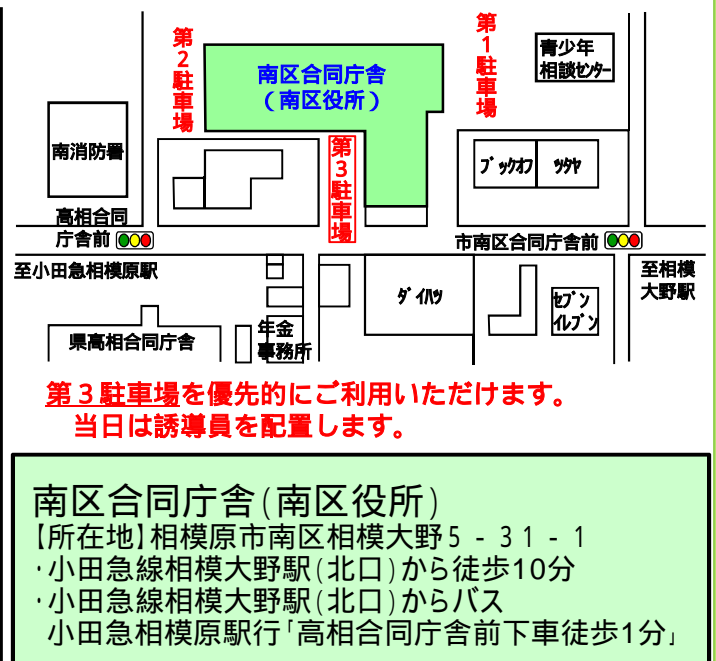
全権利者の皆さまを対象とした全体説明会を開催します。
 事業進捗やスケジュール、企業選定に係る取組み、当事業における今後の取組内容等についてご説明させていただきます。
 皆さまにおかれましては、是非ご参加いただきますようお願いいたします。

産業系共同売却街区（43街区）に仮換地の指定を受けている権利者の皆さまには別途、説明会を開催します（全体説明会と同時期を予定）。詳細は後日ご案内します。

開催日時：平成30年5月27日（日）午前10時から正午まで

会場：南区合同庁舎（南区役所）3階 講堂

内容：（1）事業の進捗と今後のスケジュールについて
 （2）企業選定に係る取組みについて
 （3）今後の取組内容について など



麻溝台・新磯野地区整備事務所より

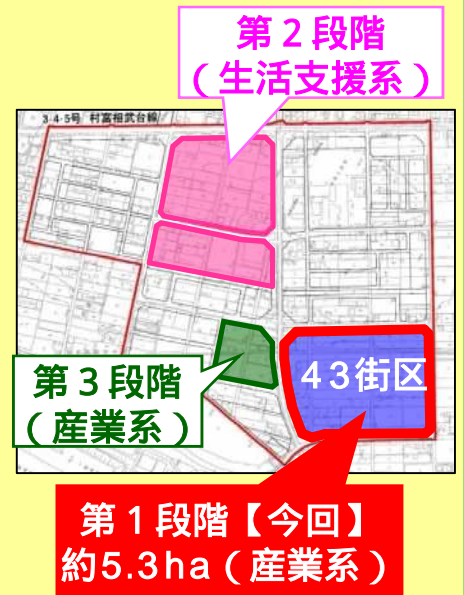
『昨年度は、権利者、関係者の皆さまのご協力を得まして先行住宅地街区の使用収益を開始するなど事業進捗を図ることができ感謝申し上げます。
 今年度も引き続き、事業の推進に取り組んでまいりますので、当事業へのご理解とご協力をお願いいたします。』

立地事業候補者を決定しました

当事業における進出企業募集の第1段階として、産業系共同売却街区（43街区）に産業系土地利用の拠点（新たな産業創出の拠点）となる企業等を誘致するため、立地事業者を広く募集してまいりました。

この度、厳正な審査結果に基づき、立地事業候補者を決定しました。

今後は、売買契約等締結に向け、協定書の締結や売買面積の確定等の取組みを進めてまいりますので、関係権利者の皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。



立地事業候補者（共同企業体）の概要

【代表企業】

株式会社ギオン（所在地：神奈川県相模原市）

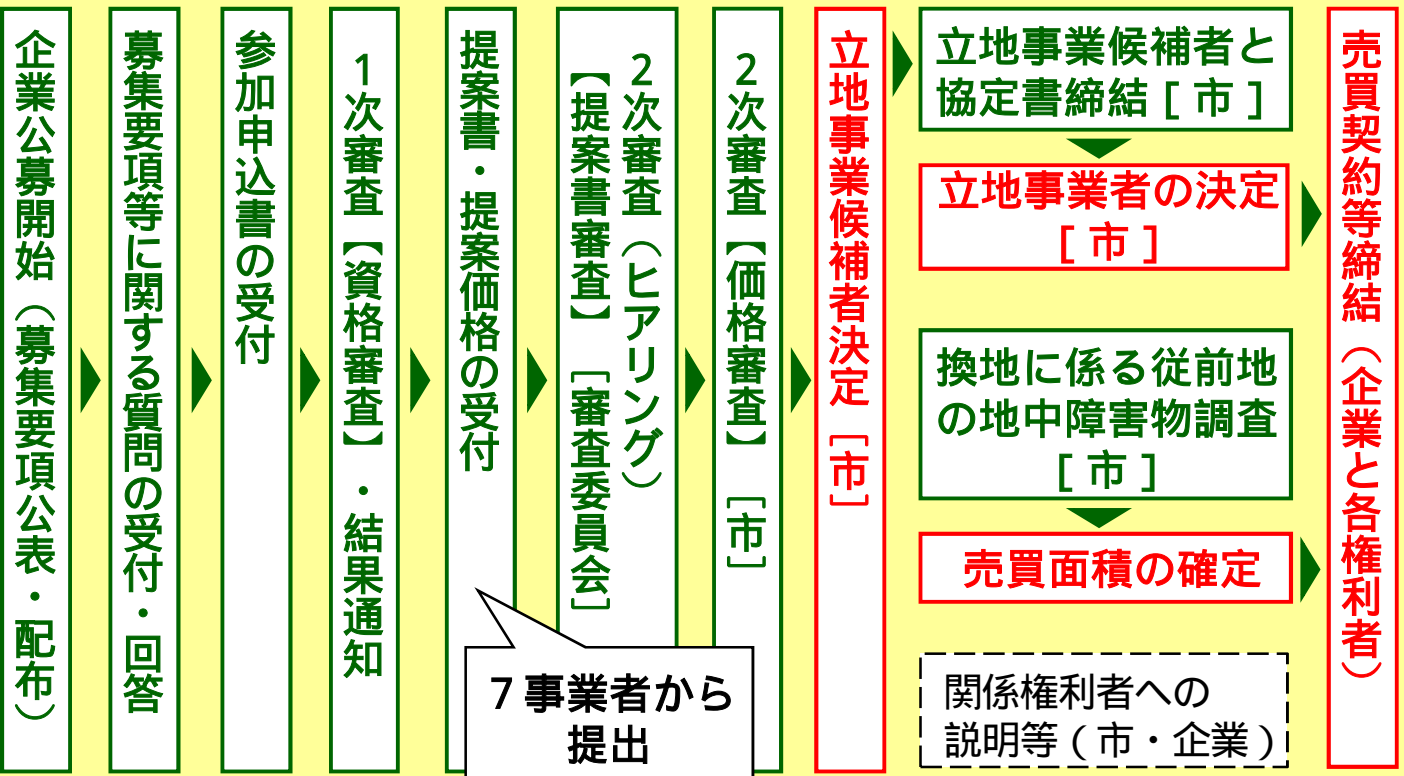
【構成企業】

株式会社長谷工コーポレーション（所在地：東京都港区）

ゼニス・キャピタル・パートナーズ株式会社（所在地：東京都千代田区）

レプス特定目的会社（所在地：東京都港区）

売買契約等締結までの取組み



◆立地事業候補者の提案内容と審査結果について

事業内容

立地する施設を「複合型物流センター」として、配送等の物流事業に加え、新会社を設立し食品物流加工の事業展開をする予定

【主な内容】

- ・食品物流加工（食品小売店舗向け加工及び配送事業）
- ・物流事業（小田急グループ宅配事業、介護施設向け配送事業、世界最大規模のネット通販会社の配送センター）

地域貢献等の取組み

地域貢献や地域経済の活性化等に資する取組みのほか、防災・環境・周辺交通に配慮した取組みを実施する予定

【主な取組み】

- ・災害時に施設の一部を避難場所として地域に開放
- ・市内在住者の積極的な雇用推進（雇用人数400人～500人程度）
- ・子育て中の方々も安心して働けるための事業所内保育施設の整備
- ・建屋屋上への太陽光発電システムの設置や敷地内緑化の推進
- ・車両待機場の設置や送迎バスの運行等による周辺交通負荷の低減

施設規模

- ・延べ床面積：約12万㎡（地上5階建て）
- ・建築面積：約2.5万㎡
- ・駐車場面積：約1.3万㎡

提案価格

170,000円/㎡（基準単価104,000円/㎡）

総合評価結果

	立地事業 候補者 (A社)	B社	C社	D社	E社	F社	G社
提案書 審査点	74.2点	52.5点	81.2点	68.2点	57.2点	58.7点	49.3点
価格 審査点	80.2点	100点	58.5点	64.6点	57.1点	54.7点	54.3点
総合 評価点	154.4 点	152.5 点	139.7 点	132.8 点	114.3 点	113.4 点	103.6 点

配点 総合評価点200点 = 提案書審査点100点 + 価格審査点100点

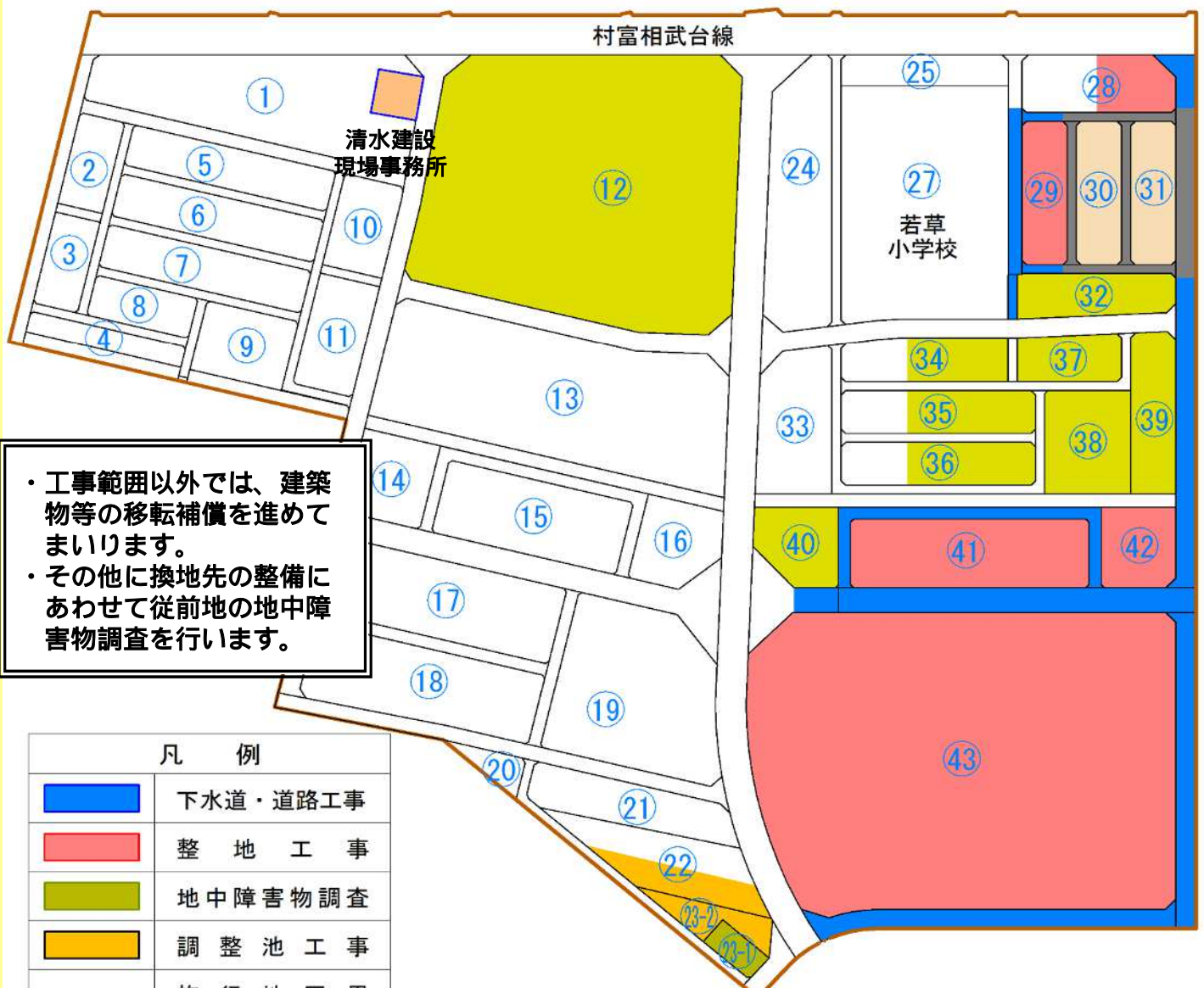
提案書審査点 = 審査委員会委員の審査点合計 ÷ 委員数（14人）

価格審査点 = （当該応募者の提案価格 ÷ 全応募者中の最高提案価格） × 100点

◆平成30年度の主な取組みについて

昨年度は先行住宅地街区（30・31街区）の使用収益を開始しました。今年度も引き続き、周辺街区や産業系共同売却街区（43街区）などの造成工事や道路等の基盤整備を進めるとともに、その他の街区では地中障害物調査や調整池の工事等を行いながら、土地利用が可能となる区域を順次拡大してまいります。

平成31年度以降に工事等を予定している街区については、権利者の皆さまのご理解とご協力をいただきながら、建築物等の移転補償を進めてまいります。



- ・工事範囲以外では、建築物等の移転補償を進めてまいります。
- ・その他に換地先の整備にあわせて従前地の地中障害物調査を行います。

凡 例	
	下水道・道路工事
	整地工事
	地中障害物調査
	調整池工事
	施行地区界

工事範囲は、補償物件の移転状況等により変更になる場合があります。

ご意見やご不明な点がございましたら下記事務局までご連絡ください。



【事務局】
 相模原市都市建設局まちづくり事業部
 麻溝台・新磯野地区整備事務所
 TEL：042-769-9254 FAX：042-754-8490

