

まちづくり研究会だより 第20号

第28回・第29回・第30回役員会を開催しました

麻溝台・新磯野南部地区まちづくり研究会役員会を8月8日（火）・9月13日（水）・9月27日（水）に開催いたしました。

議題

公募条件等の整理について

南部地区の今後の事業について、事業手法は「土地区画整理事業」、事業主体は「業務代行方式による土地区画整理組合」として、事業検討パートナー候補者の公募をする予定です。役員会において事業検討パートナー候補者の選定を行うにあたり、幅広い意見を取り入れるため、**研究会会員からの立候補者と学識経験者を選定メンバー**に加え、募集要項に記載する応募条件や評価項目などについて話し合いました。

8月発行のまちづくり研究会だより第19号にて募集した、南部地区地権者の選定メンバーとして研究会会員からお二人が加わりました。

研究会会員



●榎本 淳一 様

せいびかん

●株式会社 清美環 小林 千尋 様

街づくりの経験豊かな専門家を相模原市から市民団体に派遣する制度である「街づくりアドバイザー制度」を活用し、土地区画整理士の資格をお持ちのお二人にも選定メンバーとして加わっていただきました。

学識経験者



●池田 一義 様

資格 土地区画整理士、測量士、
1級土木施工管理技士



●大橋 南海子 様

資格 土地区画整理士、工学博士、一級建築士、
技術士（建設部門：都市及び地方計画）



役員会



事業検討
パートナー
候補者



地権者の皆様



事業検討
パートナー



土地区画整理
準備組合



業務代行
予定者



土地区画整理組合



業務代行者

事業検討パートナー候補者

とは、業務代行者となることを前提に選定され、地権者組織と共に事業計画案の作成など、土地区画整理組合の設立に必要な取組を行う者を言います。

今後は公募により選定した事業検討パートナー候補者から提案のあったまちづくり案について、地権者の皆様へ賛同調査を実施する予定です。

今後の役員会開催のお知らせ

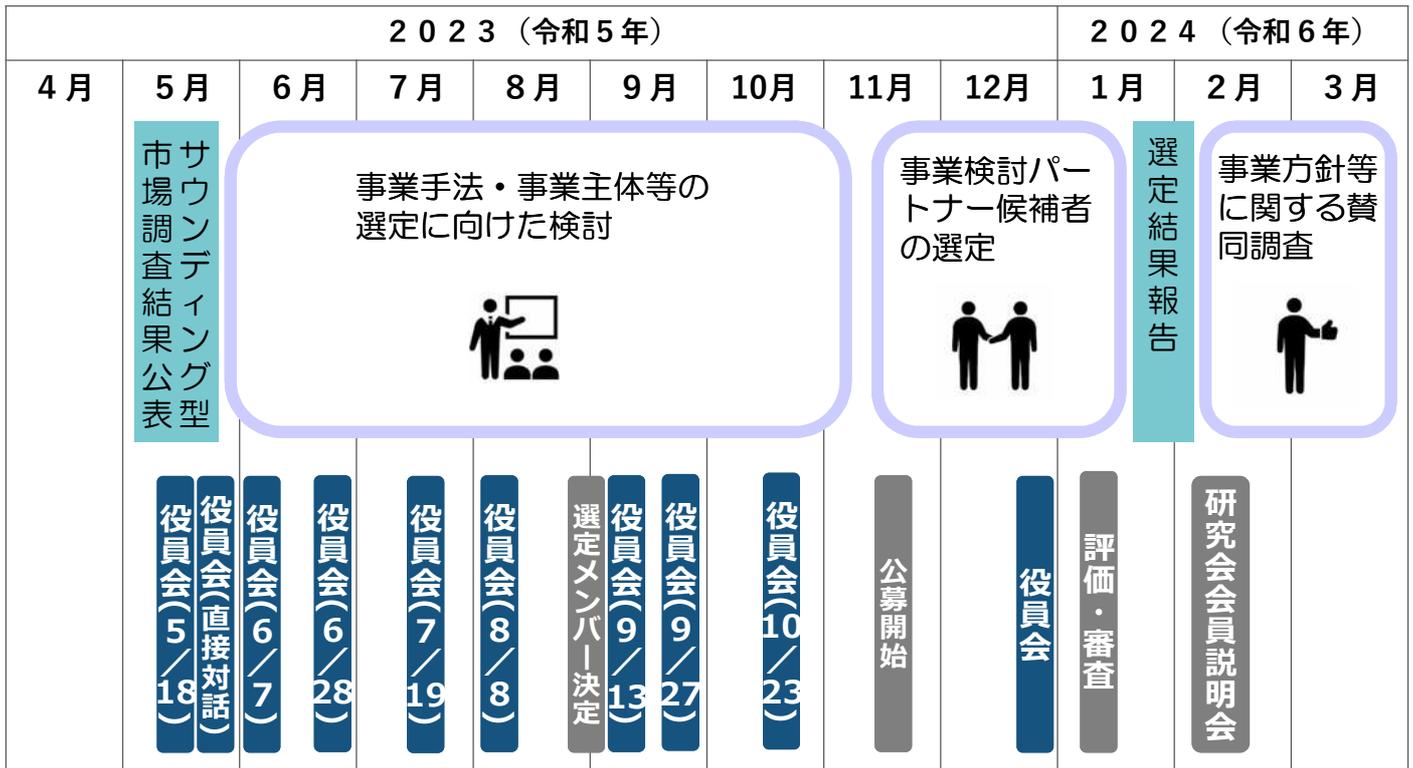
日時 令和5年10月23日（月） 午後6時30分から午後8時まで

場所 相模原ギオンアリーナ（相模原市立総合体育館） 2F 大会議室

次回役員会では引き続き、事業検討パートナー候補者の公募に向けて応募条件や評価項目、評価方法について議論を行う予定です。傍聴を希望される方（南部地区の地権者に限る。）は事前に事務局（麻溝台・新磯野地区整備事務所）までお問合せください。

今後の予定

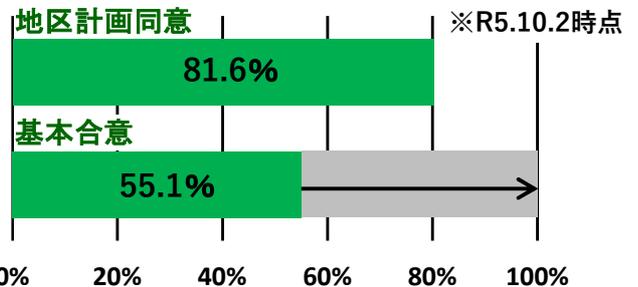
事業検討パートナー候補者の選定後、事業化方針の提案について、具体的な検討の推進に関し、今年度中に地権者の皆様へ賛同調査を実施する予定です。



※スケジュールは現時点での計画であり、検討の進捗状況により変更となる可能性があります。

報告

南部地区の一部（新磯野磯部出口西地区）における事業の検討状況について



新磯野磯部出口西地区においては、民間事業者（株式会社エム・レップ）による土地区画整理事業の実施に向けた検討が進められています。本地区につきましては、現在の「相模原都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の目標年次（令和7年）での市街化区域編入を実現するため、約130名の権利者全員との基本合意（事業の実施に関する承諾）を目指しています。また、事業に対する意見交換や協議を行うため、地権者組織として「（仮称）相模原市新磯野磯部出口西地区土地区画整理事業まちづくり検討会」が発足されました。

本たよりは令和5年10月時点の登記簿を基に発送しております。**相続や売買等で所有者が変更となった場合や転居等により住所が変更となった場合は、事務局までご一報ください。**

南部地区まちづくり研究会だよりのバックナンバーや北部地区のまちづくり研究会だよりは市のホームページでご覧いただけます。右のQRコードよりアクセスしてください。



【事務局】

相模原市 都市建設局 まちづくり推進部
麻溝台・新磯野地区整備事務所（担当：事業支援班）
TEL：042-769-1393 FAX：042-754-8490
E-mail：aa-seibi@city.sagamihara.kanagawa.jp



※10月1日から椎谷尚美副主幹が換地補償班から事業支援班に所内異動しました。