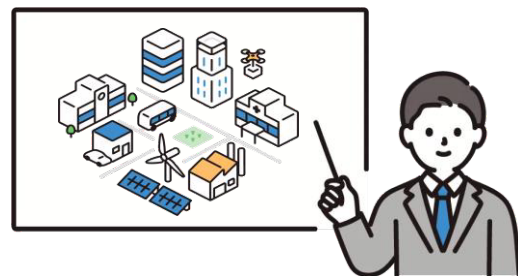


# まちづくり研究会だより 第23号

## 南部地区まちづくり研究会（説明会）開催のお知らせ

南部地区に土地を所有する皆様に対し、麻溝台・新磯野地区整備推進事業に関するこれまでの経過や、まちづくり研究会役員会の取組み、そして、事業協力者として選定いたしました事業検討パートナー候補者（グッドマンジャングループ）からのまちづくりの提案内容をご紹介しますため、**3月中旬以降**に説明会の開催を予定しております。



詳しい日時等は、後日改めてご案内いたします。また、説明会に関する資料は事前にお送りさせていただきます。

研究会会員（土地所有者）の皆様のご参加をお待ちしております！

## まちづくり事業の推進に係るアンケート調査の実施について

南部地区まちづくり研究会（説明会）の開催と合わせて、今後のまちづくりの取り組みに関するアンケート調査を実施いたします。研究会会員（土地所有者）の皆様のご多くの賛同が得られた場合は、市街化区域への編入を前提とした土地区画整理事業の早期実現に向けた取り組みを継続することになります。また、このアンケート調査は、まちづくりの実現性を確認するために行うものであり、当地区の都市計画の位置づけに影響するものですので、アンケート調査へのご理解とご協力をお願いいたします。

なお、アンケート調査の実施につきましては、後日、ご案内いたします。

※ 土地区画整理組合設立認可の手続きに必要な同意を求めるものではありません。

## 第32回役員会を開催いたしました

### 議題 今後の進め方について など

麻溝台・新磯野南部地区まちづくり研究会役員会を2月7日（水）に開催いたしました。早期事業化を目指し、事業検討パートナー候補者との役割分担等に関する確認書の締結や研究会（説明会）の開催、事業提案等に関するアンケート調査の実施などについて協議を行いました。



### 今後の役員会開催のお知らせ

日時：令和6年3月中旬頃  
場所：未定



次回役員会では、まちづくり研究会（説明会）に関する調整を行う予定です。傍聴を希望される方（南部地区の地権者に限る。）は、事前に事務局（麻溝台・新磯野地区整備事務所）までお問い合わせください。

2024 (令和6年)

2月

アンケート調査実施  
研究会(説明会)開催  
通知発送

3月

まちづくり事業の推進に関する  
アンケート調査

第34回  
役員会

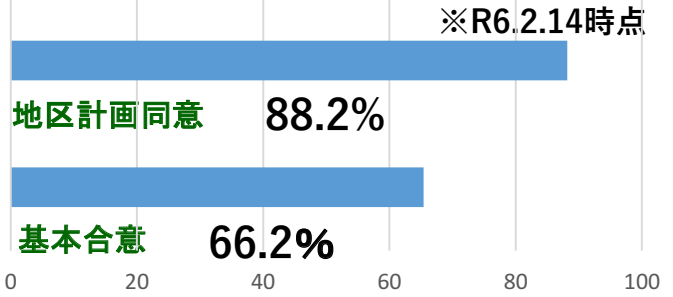
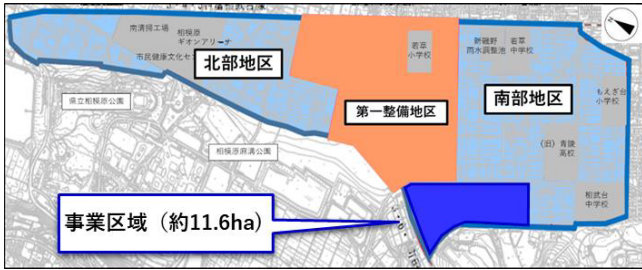
研究会  
(説明会)

4月

アンケート調査の  
回答期日

※スケジュールは現時点での計画であり  
変更となる可能性があります

## 報告 南部地区の一部(新磯野磯部出口西地区)における事業の検討状況について



新磯野磯部出口西地区(約11.6ha)においては、民間事業者(株式会社エム・レップ)による土地区画整理事業の実施に向けた検討が進められています。

現在、令和7年の市街化区域編入の実現を目指し、権利者の皆様との基本合意(事業の実施に関する承諾)の締結に向けて取り組んでいますが、令和6年3月末までに事業認可要件を満たす基本合意の締結等が見込めない場合は、令和7年の市街化区域への編入を断念することになり、事業検討パートナー候補者(グットマンジャングループ)等の提案に基づき、南部地区の事業検討区域の一部として、まちづくりの検討を行うこととなります。

本たよりは令和5年10月2日時点の登記事項証明書を基に発送しております。**相続や売買等で所有者が変更となった場合や転居等により住所が変更となった場合は、事務局までご一報ください。**

南部地区まちづくり研究会だよりのバックナンバーや北部地区まちづくり研究会だよりは市のホームページでご覧いただけます。

(スマートフォン) 右のQRコード読み取り



(パソコン)

ホームページ番号検索「1017752」

【事務局】

相模原市 都市建設局 まちづくり推進部

麻溝台・新磯野地区整備事務所 (担当: 事業支援班)

TEL: 042-769-1393 FAX: 042-754-8490

E-mail: aa-seibi@city.sagamihara.kanagawa.jp

