

様式 3

会 議 録

会議名 (審議会等名)		第 5 回市役所前さくら通り地区景観協議会		
事務局 (担当課)		まちづくり計画部建築・住まい政策課 電話 042 - 769 - 9252 (直通)		
開催日時		令和元年7月27日(土)午前9時30分から正午まで		
開催場所		ウェルネスさがみはら7階 視聴覚室		
出席者	構成員	14人(別紙のとおり)		
	事務局	8人(建築・住まい政策課長、他7人)		
公開の可否		可	不可	一部不可
		傍聴者数		0人
公開不可・一部不可の場合は、その理由				
会議次第		<p>1 開会</p> <p>2 議題</p> <p>(1) 市役所前さくら通り地区の良好な景観の形成に関する方針について</p> <p>(2) 市役所前さくら通り地区の景観形成基準について</p> <p>3 閉会</p>		

審 議 経 過

主な内容は次のとおり。

1 開会

2 議題

(1) 市役所さくら通り地区の良好な景観の形成に関する方針について

前回の協議会の振り返りを行った後、市役所さくら通り地区の良好な景観の形成に関する方針の修正案に対する構成員の意見を聞き、方針について承認を得た。

主な意見は次のとおり。(は構成員の発言、 は事務局の発言)

ア 通り全体の方針

市役所前さくら通り地区景観協議会という名前であることから、方針の「桜」は平仮名にすべきではないか。

桜を平仮名で表記することとし、通り全体の方針について承認を得た。

イ 項目ごとの方針

商業施設については、施設の誘致を検討すべき。道の駅など、相模原市内の名物などを販売する施設があれば人が集まると思う。

方針の中には、施設の誘致の意味も含まれると考える。

あくまで方針であるので、具体的な取組について明記するものではない。

さくら通りの桜の足元は、南側はあじさい、中央部分はさつき、北側は混植されている。示されているみどりの方針では、足元の植栽に触れないものになっているように感じる。

交差点の植栽や民地の植栽も大切と考えたため、桜の足元の植栽に限定した記載を見直したもの。

全員が納得するような植栽にするためには、お金がかかってしまう。市が通りの統一感について、どう考えているかが大切だと思う。

「季節が感じられるみどりを大切にし、潤いのある景観をつくります」としたが、内容についてはどう考えるか。

四季折々というイメージを受ける。また、植栽には維持管理が大切だと思うが、方針としては良いと思う。

西門の買物公園の整備にあたり、あじさいを植えた経緯があるが、管理が難しかった。

植栽を市で管理するか、お店が管理するか整理がつけば良いと思う。方針の

示し方は良いと思う。

アダプト制度を活用すれば、植栽に関する助成が出る。しかし、通り全体で活動している団体はいないため、一体的な管理がされるようになれば良いと思う。

桜を平仮名で表記することとし、項目ごとの方針について承認を得た。

(2) 市役所前さくら通り地区の景観形成基準について

事務局から、市役所前さくら通り地区の景観形成基準について説明を行った後、ワークショップ形式でグループごとに意見交換を行った。

主な意見等は次のとおり。

<Aグループ>

- ・周りの建物から突出してしまうような高すぎる建物は好ましくない。
- ・受水槽等の設備は通りの裏手に配置するか、ルーバー等を用いて修景する方が良い。
- ・建物の1階部分は住居を避け、店舗にする方が良い。
- ・派手な色の看板は好ましくない。
- ・市全域の景観形成基準に、原則中木、生垣等で接道緑化をする規定があるが、高さのある植栽をすることで、お店が見えなくなってしまうことも考えられるため、低木も認めた方が良い。
- ・駐車場は通りの表ではなく、裏手に設ける方が良い。
- ・植栽は設けるべきだが、車の通行等の兼ね合いもあるため、検討すべきだと思う。
- ・アクセントカラーを上手く活用することで、建物の存在感を出すのが好ましい。
- ・設備機器は植栽で修景するのが好ましい。
- ・建物の高さについては、周辺の建物も考慮にいれるべきだと思う。
- ・濃い色彩より、明るく綺麗な色彩を用いると威圧感がなく、歩いていて心地良い。
- ・通りに面する部分について、建物はセットバックするのが好ましい。

<Bグループ>

- ・建物の色がピンクでもいいのかと思う。
- ・建物は暗めな色が良いと思う。
- ・建物の色彩は、全てカラフルなものでも良いと思う。にぎわいを感じられる。
- ・1階を店舗にしないと賑わいを感じられないと思う。

- ・モノトーンは商業施設として好ましくない。流行りの色ではあるが、一過性のものだと思うので、長期的に考えると暖色系の色彩が良いと思う。
- ・歩行者は、一般に建物の2階くらいまでしか見ていないので、建物の低層部の色彩を統一すると良いと思う。
- ・1階を住居や駐車場にしてしまうと賑わいが途切れてしまうので好ましくないため、商業施設にするのがよい。
- ・1階を商業施設にしても、テナントが入らないと採算が取れないため、リスクの低い住居にしてしまうのだと思われる。
- ・周辺の環境に配慮した色彩の看板だけだとつまらないと思う。
- ・表通りに駐車場を設けるべきではないと思う。
- ・建物を高くする代わりに、オープンスペースを設けるべき。
- ・建物の正面を通りに向けるべきだが、洗濯物の見え方に配慮すべき。
- ・通りに面する受水槽などは、目立たない様に配置するべきだと思う。
- ・打ち放しのコンクリートは経年により汚くなってしまうので、新たに建築する際はあまり使用しない方が良いと思う。
- ・通りの連続性を考えると建物はセットバックして揃っていると良い。
- ・統一の色があるといい。
- ・高さの基準は必要だと思う。周辺の建物間で高さに差がついてしまうのは良くない。

3 閉会

第5回市役所前さくら通り地区景観協議会出欠席名簿

区分	所属等	氏名	備考	出欠席
自治会	中央地区自治会連合会	牛尾 良一		出席
	星が丘地区自治会連合会	竹田 幹夫		出席
地区住民等	公募	田中 幸子		出席
	公募	三平 幸治		出席
	公募	中山 登志男		出席
	公募	西原 巧		出席
	公募	羽生 健一郎		欠席
	公募	長岡 義弘		出席
	公募	安藤 正昭		出席
商店街	相模原中央商店街協同組合	横山 房男		出席
	一般社団法人西門商店街	浦上 裕史		出席
街美化アダプト 参加団体	F・Cボランティア	伊藤 紀子		出席
関係事業者	株式会社山久建設不動産	渡辺 貴司		出席
	相模原市農業協同組合	八木 明彦		出席
関係行政機関	相模原警察署	賀美 憲一		欠席
行政	相模原市都市建設局 まちづくり計画部長	荻野 隆	会長	出席