

# 相模原市立新磯ふれあいセンター及び相模原市立相模の大風センター 指定管理者募集に関する質問に対する回答

	質問内容	該当資料	回答
1	指定管理者の業務に「管理上必要と認められる業務で、市長が別に定めるもの。」とありますが、想定しているものがあればご教示ください。	募集要項 P4	現時点で想定しているものではありませんが、施設等の維持管理に当たって、必要が生じた場合に市と指定管理者の協議によりその都度決定することとなります。
2	提案説明会の一応募者あたりの配分時間、参加可能人数、使用機材はどのようになるのでしょうか。	募集要項 P12	今年度の提案説明会での説明時間等については現時点では決定しておりませんので、提案説明いただく際には、改めてご連絡差し上げます。
3	指定管理者の業務において、「利用できる時間の変更に関する業務（相模原市立相模の大風センターは個人のみが利用する時間を設けることに関する業務を含む）」とありますが、「大風センターの個人のみが利用する時間を設けることに関する業務」について具体的な業務をご教示ください。個人利用の利用時間、利用日を指定管理者が提案することはできるでしょうか。	募集要項 P4	「大風センターの個人のみが利用する時間を設けることに関する業務」については、相模原市立相模の大風センター条例第5条第2項の規定に基づき、個人のみが利用する時間を規定し、その時間を利用者に分かるように周知していただくことです。 個人利用の利用時間と利用日のご提案については、同条例第5条第2項で定められており、午前9時から午後6時までの範囲内で、提案していただくことは可能です。
4	修繕料の実績が、相模原市が指定した予算を超過した場合、その後の必要な修繕は相模原市で対応していただくことになるのでしょうか。また、該当する修繕の未実施に起因する障害等のリスクは原則どちらの負担となるのでしょうか。	募集要項 P22	修繕の実施については、別添資料「リスク分担表」において、「収支予算書を超える部分については、市と協議する。」こととしております。 該当する修繕の未実施に起因する障害等のリスクについては、原則として、「リスク分担表」に定める当該修繕の実施者が負担することとなります。
5	今回の指定管理期間中に市で実施を予定している修繕や設備の更新など（規模を問わず）の計画があれば、内容と時期をご教示ください。	募集要項 P22	現時点で予定している修繕や設備の更新などの計画はありません。
6	指定管理者料には修繕費として年額1,335,000円を見込んでいることとなっておりますが、一方で指定管理者が行う修繕は1件当たり250万円以下となっております。 1件当たり、市が見込んでいる修繕費（1,335,000円）を超えた金額の案件が発生した場合においても、250万円以下であれば指定管理者が負担するという考えでしょうか。	募集要項 P22	募集要項22ページに記載してあるとおり、原則として、1件当たり250万円以下の修繕を指定管理者が行うものとし、1件当たり30万円を超える修繕については、市の承認を得て行うものとします。

7	<p>光熱水費の取扱いについて</p> <p>新磯こどもセンターが使用する光熱水費については指定管理者の収支に含めないものとして、全体の「電気料１７％、上下水道３％として計算して下さい。」とありますが、平成２６年４月１日付で新磯児童クラブの増設（７１.１３㎡）に伴う光熱水費を実費相当分として、新磯こどもセンター（こども・若者支援課）が費用負担することになっていました（電気料２０％、水道・下水道料５％）。按分割合が変更となった根拠をご教示ください。</p> <p>【参考（平成２６年４月１日付）】</p> <p>相模原市高齢政策課より「新磯こどもセンター光熱水費按分の取扱いについて（通知）」として新磯こどもセンターが費用負担する按分割合を電気料（旧）１７％（新）２０％、水道・下水道料を（旧）３％（新）５％としている。</p>	募集要項 P23	<p>ご質問内容のとおり、現指定管理において、当初は電気料を１７％、水道・下水道料を３％として算定しておりましたが、平成２６年４月１日から按分割合の電気料を２０％、水道・下水道料を５％としたところです。募集要項２３ページにおける記載につきましては、当初の按分割合を記載したものですので、より現状に即した提案をいただけるよう、按分割合について、電気料を２０％、水道・下水道料を５％として計算してください。</p>
8	<p>「事業計画書」について５年間分を作成することになっていますが、実施事業、維持管理業務など、具体的に５年分記載する項目をご教示ください。</p>	募集要項 P25	<p>事業計画書には、募集要項１６ページの「２（１）事業計画書に記載する主な事項」を記載することとなりますが、募集要項２５ページに記載してあるとおり、全事項において指定の期間分を作成していただくこととなります。</p> <p>ただし、年度毎に同じ提案であっても、異なる提案であってもよいこととしておりますので、同じ提案である場合はそれがわかるように年度の表記等を工夫してください。</p>
9	<p>相模原市が施行する相模原市公契約条例に定められている労働報酬下限額の改定、及び契約の予定価格の改定について、指定管理者が平成３５年度までの変動を見込むことは困難です。また、当施設を維持管理する上で不可欠な清掃、警備などの個々の具体的業務において与える影響が大きい関係法令の変更と異なり、このことによる費用負担を指定管理者が負うリスクは大きいものと考えます。</p> <p>指定管理者が負うリスクであれば、影響の大きさを検討するために、労働報酬下限額の変動見込みをご教示ください。</p>	募集要項 P31	<p>労働報酬下限額につきましては、神奈川県最低賃金額その他の事情を勘案し、相模原市労働報酬等審議会の意見を聴いた上で定めており、平成３１年４月以降の労働報酬下限額については現時点で決定しておりません。</p> <p>なお、指定管理料上限額に含まれる人件費につきましては、近年の神奈川県最低賃金の上昇率と同程度の上昇率を見込んだ上で積算を行っております。</p>
10	<p>大風センターの国籍調査等について、どのように実施することを想定しているのかご教示ください。</p>	資料４ P1	<p>市から提供する英語、韓国語、中国語（簡体字、繁体字）、ポルトガル語による相模原市観光アンケート用紙（Ａ４両面１枚）をもとに、国籍等の調査をお願いします。アンケートの実施方法については、指定管理者からのご提案をお願いいたします。</p>
11	<p>「１ 指定管理者が行う業務」「（２）センター施設等の維持管理に関する業務」において小規模修繕（原則として１件当たり１３０万円以下のもの）と記載されていますが、上記６記載との整合をご教示ください。</p>	資料４ P1	<p>資料４において１３０万円以下の修繕を小規模修繕として表現しておりますが、修繕費については、回答６のとおりです。</p>