

相模原市 PPP/PFI 地域プラットフォーム

【新斎場整備事業】について

1 対話の目的

本事業は、高齢化の進行に伴う今後の火葬需要の増加に対応するため、津久井地域に新斎場を整備し、持続可能なまちづくりの実現を目指すものです。

令和元年度に開催した標記プラットフォームにおいて本事業の説明・意見交換を行った経過がございますが、その後、土砂災害対策について慎重な検討等を実施した他、前提条件等に変化も生じているため、現状の検討成果を踏まえて、あらためて説明・意見交換をさせていただきます。

令和7～8年度は基本計画策定に着手し、その中で民間活力導入可能性調査をはじめ、事業内容の具体化や事業スキームの検討等も予定しております。

つきましては、専門的な知見を有する民間事業者・団体、大学、金融機関等の皆様から幅広く御助言・御提案をいただきたく、対話を実施させていただきます。

【基本構想における新斎場の考え方（平成26年度策定）】

- ・火葬場は、市民生活に必要不可欠な施設であり、その機能を絶えず安定的に維持していく必要があります。
- ・位置については、市内に住んでいる方が、新斎場もしくは市営斎場のどちらかにおおむね1時間以内で行くことができることを基本とし、旧市域からの利用も勘案することとします。
→平成31年2月に、津久井地域の「青山」に決定しました。

2 対話内容

これまでの検討成果や予定地の地理的条件等を踏まえ、主に次の項目について、対話をお願いします。

【主な対話項目】

項目	内容
①事業内容・事業手法への提案	・事業実施に伴い想定される施設の整備・運営手法がありましたら、お聞かせください。 例) PPP/PFIの可能性、整備パターン(事業範囲)など ※特に、PPP/PFIとする場合の事業範囲について、施設整備・運営の他に、アクセス道路改良及び土砂災害対策工の工事等を範囲に含める場合に想定される課題や条件等について、御意見をお聞かせください。
②災害対策、環境対策	・整備検討エリアの一部が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域であることを踏まえた、運用面・制度面等のソフト面での対応策について、アイデアや御意見がありましたら、お聞かせください。 ・施設のZEB化(ZEB Ready化)に対するアイデアや御意見がありましたら、お聞かせください。

③事業化の課題・条件、 行政に期待する事項	・その他、事業化に向けた課題や条件、行政に期待する事項がありましたら、お聞かせください。
--------------------------	--

【留意事項】

- ・新斎場（火葬場）整備に際して、今後、都市計画決定を行う予定です（基本計画策定後を予定）

3 参考資料

- (1) 新斎場予定地「青山」位置図
- (2) 予定地及び現道の平面図・断面図
- (3) アクセス道路の概略設計
- (4) 土砂災害対策の概略設計
- (5) 【参考】市営斎場パンフレット

※取組経過：相模原市ホームページ「新斎場の整備について」を参照

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/kurashi/1026489/1008624/1026524/1030388.html>