

相模原市 PPP/PFI 地域プラットフォーム
【津久井総合事務所周辺公共施設再整備事業】について

1 対話の目的

本事業は、昭和39年に建設し、老朽化による建替え時期を迎える津久井総合事務所を中心に、周辺の公共施設を含めた公共施設の再編・再整備を行うことで、津久井地区における地域拠点を創出し、持続可能なまちづくりの実現を目指すものです。

これまで有識者、地域団体、公募市民等で構成する「市民検討会」等において、様々な方の御意見を伺いながら、令和5年9月に、再整備の事業地、導入する機能、想定規模、整備パターン案等をまとめた「津久井総合事務所周辺公共施設再整備基本構想（以下「基本構想」という。）」を策定しました。現在、より具体的な施設計画を定める基本計画の検討を進めているところであり、専門的な知見を有する民間事業者・団体、大学、金融機関等の皆様から幅広く、御助言・御提案をいただきたく対話を実施させていただきます。

2 対話内容

基本理念や基本方針を始め、基本構想の内容等を踏まえ、主に次の項目について、対話をお願いします。

【主な対話項目】

項目	内容
① 事業手法	・本事業に適した事業手法について（従来手法、PFI手法、DBO手法、指定管理者制度の導入等）、お聞かせください。
② 事業スケジュール	・現在の社会情勢を踏まえた設計工事期間の設定について、お聞かせください。
③ 事業内容	・行政機能と市民活動機能を有する施設の複合化に当たって、想定する導入機能に対してご意見や懸念事項がありましたら、お聞かせください。 (市民検討会等の意見を踏まえた、交流スペースや屋外広場の活用可能性や提案、事業地の一部が土砂災害警戒区域であることを踏まえた対応策等)
④ その他	・事業化に向けた課題や条件、行政に期待する事項がありましたら、お聞かせください。

3 参考資料

- (1) 津久井総合事務所周辺公共施設再整備基本構想（令和5年9月策定）
- (2) 津久井総合事務所周辺公共施設の概要

※取組経過：相模原市ホームページ「津久井総合事務所周辺の公共施設の再編・再整備に向けた取り組み」を参照

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/midoriku/1023772.html>