

相模原市 PPP/PFI 地域プラットフォーム 淵野辺駅南口周辺まちづくり事業について

1 対話の目的

淵野辺駅南口周辺における公共施設の再整備及び持続可能なまちづくりに向けた取組の方向性等をまとめ、令和5年2月に「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくりビジョン～鹿沼公園・公共施設再整備に向けて～（案）（以下「ビジョン案」という。）」を公表しました（3月2日までパブリックコメント実施中）。

本ビジョン案は、施設利用者、地域住民、大学生、公募市民、有識者等で構成する「市民検討会（全25回）」や、大野北地区まちづくり会議、オープンハウスや市民アンケート調査等により、様々な方のご意見等を伺い、取りまとめたものです。

令和5年度には、民間活力導入可能性調査をはじめ、事業内容の具体化や事業スキームの検討を予定しており、専門的な知見を有する民間事業者・団体、大学、金融機関等の皆様から幅広く、ご助言・ご提案をいただきたく対話を実施させていただきます。

【目指すべき将来のまちの姿】

「図書館と公園」のある“淵野辺”のまちで過ごす人達が、多くの人々が行き交うにぎわいの中を、健康的に歩いて楽しみ、多様な交流や活動を育みながら、人・活動・居場所がゆるやかにつながり、ゆとりある居心地の良い、市民が誇れる淵野辺らしい「ちょうどいいまち」を、淵野辺駅南口周辺のまちづくりが目指していく姿とし、次のとおりまちの将来像（テーマ）を設定します。

「人・活動・居場所がゆるやかにつながる 図書館と公園のある ちょうどいいまち 淵野辺」

◆公園リニューアルの基本方針（コンセプト）

「～集う、動く、遊ぶ、学ぶ、憩う～多彩な活動・多様な人々の結び目となる公園」

◆公共施設再整備の基本方針（コンセプト）

「目的がある人もない人も、誰もが気軽に利用できる公園のような施設」

2 対話内容

ビジョン案におけるまちづくりの取組の方向性、公共施設再整備の考え方や、市民検討会等で出されたアイデア等を踏まえ、主に次の項目について、対話をお願いします。

【主な対話項目】

項目	内容
①事業手法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業実施に伴い想定される施設の整備・運営手法がございましたら、お聞かせください。 <li style="padding-left: 20px;">例) 複合施設や鹿沼公園、利用者専用駐車場、駅前自転車駐車場に関する整備・維持管理・運営手法 ・ P F I 事業に指定管理者制度を導入する際の課題、利点、留意点等についてお聞かせください。
②事業内容に関するご提案	<ul style="list-style-type: none"> ・ ビジョン案を踏まえ、実現に向けたアイデア、課題、関連する先行事例等がございましたら、お聞かせください。 <li style="padding-left: 20px;">例) ①複合施設と公園エリアの連続性や一体性の確保、②複合施設内のセキュリティ確保、③収益施設

	の設置、④市民活動スペースの確保とコスト削減の両立、⑤集客力の向上（児童交通公園）とコスト削減の両立、⑥複合施設と公園エリアにおける多世代交流、⑦駅前市有地を活用した財政負担の軽減と自転車駐車場の再整備に関するアイデア
③事業化の課題・条件、行政に期待する事項	・その他、事業化に向けた課題や条件、行政に期待する事項がございましたら、お聞かせください。

【留意事項】

- ・各公共施設の運営手法については未定です（現状では、鹿沼公園と駅前自転車駐車場は指定管理、その他は全て市直営で運営しています）。
- ・大野北まちづくりセンター・大野北公民館及びあさひ児童館の跡地は、駅前自転車駐車場の移転又は仮設用地としての土地活用を検討します。

3 参考資料

(1) 次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくりビジョン～鹿沼公園・公共施設再整備に向けて～（案）（令和5年2月公表、同年3月策定予定）

(2) 淵野辺駅南口周辺公共施設の概要

※市民検討会の検討経過等については、相模原市ホームページ「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくりについて」を参照

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026823/machitsukuri/1015393/index.html>