

ブロック塀点検表

申請者名： _____

点検日： _____

点 検

点検項目に従って、点検してください。基本性能値、外観係数、耐力係数、保全係数を求めましょう。

基本性能の点検(基本性能値)			
点 検 項 目		基準点	評価点
建築後の年数	10年未満	10	
	10年以上、20年未満	8	
	20年以上	5	
高さの増積み	なし	10	
	あり		
使用状況	塀単独	10	
	土留め、外壁等を兼ねる	0	
基礎 (塀下の擁壁を含む)	あり	良好	
		根入れ深さ等不十分(確認不能)	
	なし		
塀の高さ	1.2m以下	15	
	1.2mを越え、2.2m以下	10	
	2.2mを越える	0	
塀の厚さ	15cm以上	10	
	12cm	8	
	10cm	5	
透かしブロック	なし	10	
	あり	5	
鉄筋	あり	10	
	なし(確認不能)		
控え壁・控柱・直交壁	あり	10	
	なし	5	
かさ木	あり	10	
	なし	5	
基本性能値(~ の評価点の合計)			a
壁体の外観点検(外観係数)			
点 検 項 目		基準係数	評価係数
全体の傾き	なし	1.0	
	あり	0.7	
ひび割れ(亀裂)	なし	1.0	
	あり	0.7	
欠け・はく離・損傷(目地割れ)	なし	1.0	
	あり	0.7	
著しい汚れ(風化・劣化)	なし	1.0	
	あり	0.7	
外観係数(~ の最も小さい評価係数)			b
壁体の耐力点検(耐力係数)			
点 検 項 目		基準係数	耐力係数
ぐらつき	動かない	1.0	c
	わずかに動く	0.8	
	大きく動く	0.5	
保全状況の点検(保全係数)			
点 検 項 目		基準係数	保全係数
補強・転倒防止対策等の有無	あり	1.5	d
	なし	1.0	

注) [印]に該当する項目がある場合の総合評価点は[危険である]と判定します。

- 鉄筋の有無は、感度の良い方位磁石をブロック塀に近づけたときに、針が振れることで確認できます。
- ぐらつきは、まわりに人がいないのを十分確認して点検してください。

総合評価の算定

点検結果から、総合評価点を求めましょう。

基本性能値	×	外観係数	×	耐力係数	×	保全係数	=	総合評価点	裏面に続く
a		b		c		d			

総合評点

総合評点から、点検結果を判定しましょう。

総合評点	判定	今後の対応
70 点以上	安全と思われる	3～5 年後にまた点検しましょう
55 点以上～70 点未満	一応安全と思われる	1 年後にまた点検しましょう
40 点以上～55 点未満	注意が必要	精密点検を行い、再度判定するか、転倒防止対策等を講じましょう
40 点未満	危険である	早急に転倒防止対策を講じるか、撤去しましょう

危険ブロック塀等撤去奨励補助金の交付を受ける条件である、「危険性があると認められるブロック塀等」とは、総合評点が55点未満のものです。

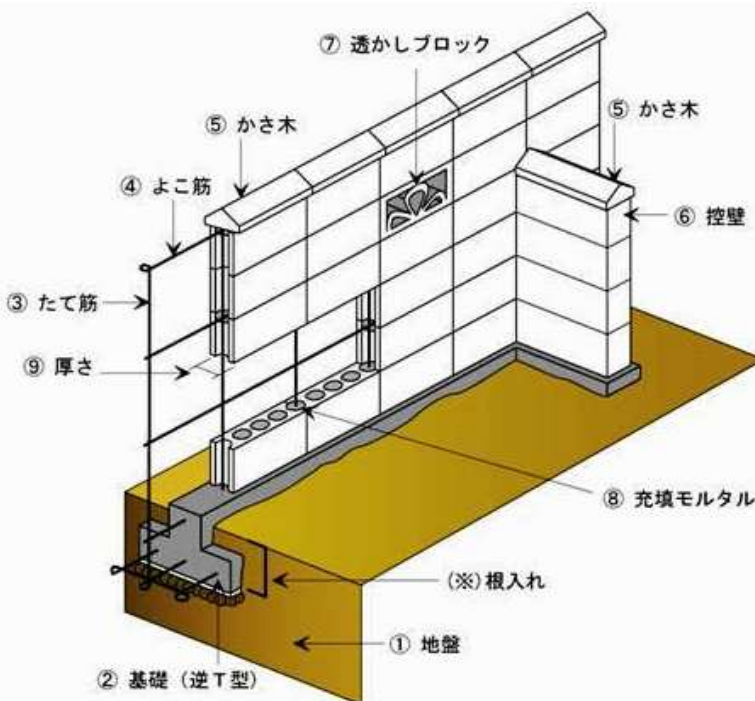
<参考資料>

ブロック塀の基準

ブロック塀については建築基準法に定めがありますが、日本建築学会では建築基準法をふまえ、より細かな数値で「コンクリートブロック塀設計基準」を定めています。

ブロック塀の基準は、日本建築学会基準を引用しています。

ブロック塀の仕組み



地盤：地盤は、塀全体を支え、基礎から一体となった塀の転倒に抵抗する役割を果たします。

基礎：基礎は、鉄筋コンクリートで堅固に作り、塀本体と一体とし、最低でも 35cm 以上地中に根入れ(図)して転倒しないようにします。基礎の形状は 型のほか、抵抗力の大きな L 型、逆 T 型などがあります。

たて筋(たて方向の鉄筋)：たて筋は、横からかかる力(横に押す力)に抵抗する重要なものです。基礎としっかりつなぎましょう。

よこ筋(よこ方向の鉄筋)：よこ筋は、壁体の長さ方向を強固に一体化するもので、控壁がある場合は、特に重要な役割を果たします。

かさ木：塀本体へ雨水等が浸入するのを防ぎ、ブロック及び鉄筋を保護します。

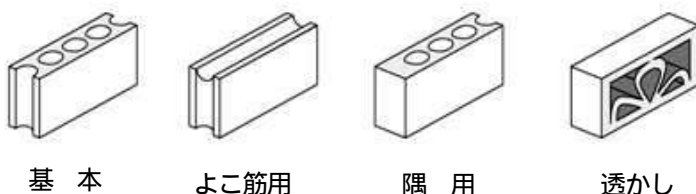
控壁：控壁は、塀の転倒に対する抵抗力を増すために、長さ 3.4m 以内ごとに設けます。

透かしブロック：透かしブロックは、塀に表情を与えますが、透かしブロックを多用すると、壁体の強度を低下させます。できる限り使用しないようにしましょう。

充填モルタル：充填モルタルは、鉄筋とブロックを一体化させるもので、強固な壁体を作るとともに、鉄筋を保護する役割を果たします。鉄筋の周辺部にモルタルがしっかりと充填されないと、塀の強度低下や劣化を早めることとなります。

壁の厚さ：ブロックの厚さを言います。15cm (高さ 2.0m 以下の塀では 12cm) 以上のものを使用してください。

ブロックの種類



基本

よこ筋用

隅用

透かし