

# 商業集積地区の現状と動向

## 1 概況

商業集積地区とは、都市計画法第8条に定める「用途地域」のうち、近隣商業地域及び商業地域であって、商店街を形成している地域をいい、概ね一つの商店街を一つの商業集積地区とします。一つの商店街とは、小売店、飲食店及びサービス業が近接して30店舗以上あるものをいい、「一つの商店街」の定義に該当するショッピングセンターや多事業所ビル(駅ビル、寄合百貨店等)は、原則として一つの商業集積地区とします。

商業集積地区には、市内の小売業のうち事業所数は1,378事業所(市内全体の49.9%)、従業者数は15,866人(同52.9%)、年間商品販売額は2,877億0,272万円(同51.8%)、売場面積は316,639㎡(同53.4%)が集積しています。

表 -1 商業集積地区の事業所数、従業者数、年間商品販売額及び売場面積

区別	事業所数			従業者数(人)		
	小売業総数	商業集積地区	占有率(%)	小売業総数	商業集積地区	占有率(%)
総数	2,759	1,378	49.9%	30,001	15,866	52.9%
緑区	778	351	45.1%	7,931	3,779	47.6%
中央区	922	444	48.2%	9,834	4,523	46.0%
南区	1,059	583	55.1%	12,236	7,564	61.8%

区別	年間商品販売額(万円)			売場面積(㎡)		
	小売業総数	商業集積地区	占有率(%)	小売業総数	商業集積地区	占有率(%)
総数	55,581,070	28,770,272	51.8%	593,092	316,639	53.4%
緑区	13,092,178	6,011,975	45.9%	165,534	73,195	44.2%
中央区	19,636,489	8,018,039	40.8%	171,082	78,485	45.9%
南区	22,852,403	14,740,258	64.5%	256,476	164,959	64.3%

## 2 商業集積地区別の状況

商業集積地区別にみると事業所数では、「橋本商店街」が90事業所で最も多く、次いで「相模大野駅周辺地区(商店会等を除く)」の71事業所、「古淵地区(商店会等を除く)」と「アリオ橋本」の70事業所となっています。

従業者数では、「古淵地区(商店会等を除く)」が1,819人で最も多く、次いで「アリオ橋本」の1,175人、「相模大野駅周辺地区(商店会等を除く)」の1,066人となっています。

年間商品販売額では、「古淵地区(商店会等を除く)」の344億円が最も多く、次いで「相模大野駅周辺地区(商店会等を除く)」の319億円、「アリオ橋本」の194億円となっています。

売場面積では、「古淵地区(商店会等を除く)」の59,646㎡が最も多く、次いで「相模大野駅周辺地区(商店会等を除く)」の35,320㎡、「アリオ橋本」の27,295㎡となっています。

表 -2 商業集積地区別事業所数、従業者数、年間商品販売額及び売場面積

商業集積地区	事業所数	従業者数(人)	年間商品販売額(万円)	売場面積(m <sup>2</sup> )
総数	1,378	15,866	28,770,272	316,639
緑区	351	3,779	6,011,975	73,195
相原二本松地区	18	162	164,920	2,092
橋本南口商店街	31	301	579,831	5,886
中野商店街	23	167	286,183	2,317
中央商店街	11	120	232,802	2,608
串川商店街	11	33	59,919	1,292
与瀬商栄会	16	66	69,462	767
アリオ橋本	70	1,175	1,935,655	27,295
大沢団地付近	5	113	187,385	2,352
城山高校東側付近	7	55	140,020	489
相原二本松商店街	21	200	284,360	1,625
東橋本商店会	15	244	345,994	4,176
橋本商店街	90	960	1,458,386	18,772
フォレストショッピングセンターはしもと	7	48	49,782	362
橋本駅前	26	135	217,276	3,162
中央区	444	4,523	8,018,039	78,485
相模原西商店街	35	338	489,245	4,761
西門商店街	31	127	121,256	2,188
相模原中央商店街	35	551	1,478,694	10,778
陽光台・光が丘	42	319	724,397	7,280
矢部駅前	12	160	240,138	2,438
淵野辺駅南口	13	154	232,507	1,991
上田名四ツ谷	34	462	678,054	7,695
あじさい商栄会	11	158	194,705	1,996
星が丘付近	10	54	72,362	1,611
淵野辺十字路付近	13	134	333,619	2,480
相生3丁目付近	11	101	283,479	700
星が丘3丁目付近	15	215	417,326	4,315
青山学院入口付近	10	140	248,135	3,143
大野台郵便局前付近	7	119	329,003	286
水郷田名	10	27	19,061	371
南橋本地区	7	140	191,645	2,156
上溝地区	46	309	352,671	7,275
相模原東商店会	28	421	615,255	11,207
さがみ夢大通り商店会	9	51	77,413	1,030
淵野辺駅北口	61	464	694,124	4,672
古淵地区(南区、商店会等除く)	4	79	224,950	112
南区	583	7,564	14,740,258	164,959
若松地区	15	121	137,197	1,387
相模大野駅北口商店会	28	171	324,858	3,031
相模大野南新町商店街	14	226	448,689	3,315
女子大通り商工振興会	26	247	288,542	2,288
相武台商店街	18	290	1,260,410	910
相模台商店街連合会	45	180	307,592	2,786
アクト南口一番街商店街	21	400	658,419	8,805
16号中和田付近	12	352	875,916	7,430
原当麻付近	14	234	429,004	8,483
古淵地区(商店会等を除く)	70	1,819	3,444,485	59,646
相模大野駅周辺地区(商店会等を除く)	71	1,066	3,190,587	35,320
相武台地区(商店会等を除く)	4	10	7,127	171
東林間地区	64	435	594,001	6,554
小田急相模原地区(商店会等を除く)	36	265	274,058	2,934
古淵商栄会	14	175	185,592	923
ステーションスクエア	36	555	1,126,427	6,746
ポーノ相模大野	37	482	507,927	7,136
相模大野銀座商店街	23	113	90,820	1,607
北里通り東栄商栄会	11	210	244,028	2,350
文京商店会	6	17	7,545	202
ラクアル・オダサガ	11	182	324,961	2,584
大野台商店会(南区)	7	14	12,073	351