

12 住居及び土木建設

1 課税家屋棟数及び床面積

年 別	棟 数 (棟)						
	総 数	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
		総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
平成14年	159,180	156,237	118,993	37,244	2,943	2,785	158
15	160,690	157,852	120,284	37,568	2,838	2,675	163
16	162,539	159,771	121,874	37,897	2,768	2,606	162
17	164,559	161,851	123,533	38,318	2,708	2,540	168
18	166,390	163,678	125,007	38,671	2,712	2,528	184

(注) 法定免税点の額 200,000円

2 木造家屋の種類別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 年 別	総 数	専用住宅	共同住宅 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅	旅 館 料 亭 ホ テ ル
棟 数 (棟)						
平成14年	118,993	98,636	5,270	5,591	715	100
15	120,284	100,117	5,278	5,521	693	97
16	121,874	101,857	5,288	5,473	674	95
17	123,533	103,710	5,319	5,427	665	93
18	125,007	105,430	5,361	5,336	648	89
床面積 (㎡)						
平成14年	11,776,125	9,538,613	913,298	678,861	100,549	15,184
15	11,942,282	9,719,945	916,341	671,751	97,690	14,313
16	12,140,676	9,928,670	921,315	667,812	95,724	14,004
17	12,349,145	10,145,804	927,648	662,993	94,742	13,474
18	12,546,080	10,350,661	936,087	652,633	92,957	12,505

3 木造以外の家屋の種類・構造別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 年 別	総 数	種 類				
		事 務 所 店 舗 百 貨 店 銀 行	住 宅 ア パ ー ト	病 院 ホ テ ル	工 場 倉 庫 市 場	そ の 他
棟 数 (棟)						
平成14年	37,244	4,771	22,995	219	6,772	2,487
15	37,568	4,786	23,413	218	6,687	2,464
16	37,897	4,743	23,874	223	6,594	2,463
17	38,318	4,763	24,338	223	6,524	2,470
18	38,671	4,774	24,919	231	6,527	2,220
床面積 (㎡)						
平成14年	15,503,348	2,631,336	8,018,943	272,932	4,503,520	76,617
15	15,688,584	2,637,084	8,225,329	267,920	4,483,062	75,189
16	15,878,968	2,640,943	8,444,567	283,655	4,435,466	74,337
17	16,106,231	2,644,384	8,655,221	288,986	4,443,456	74,184
18	16,350,939	2,714,926	8,783,906	297,079	4,500,867	54,161

各年1月1日現在

床 面 積 (㎡)						
総 数	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
	総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
27,412,981	27,279,473	11,776,125	15,503,348	133,508	129,506	4,002
27,762,167	27,630,866	11,942,282	15,688,584	131,301	126,861	4,440
28,147,367	28,019,644	12,140,676	15,878,968	127,723	123,333	4,390
28,580,621	28,455,376	12,349,145	16,106,231	125,245	120,831	4,414
29,021,967	28,897,019	12,546,080	16,350,939	124,948	120,055	4,893

資料 財務部資産税課

各年1月1日現在

事務所 銀行 店舗	劇 場 病 院	公衆浴場	工 場 倉 庫	土 蔵	附 属 家
1,520	52	7	1,554	462	5,086
1,519	53	7	1,563	461	4,975
1,527	54	7	1,549	454	4,896
1,508	55	7	1,525	449	4,775
1,474	57	7	1,493	442	4,670
139,870	7,527	1,509	137,713	14,905	228,096
138,414	7,463	1,509	136,322	14,920	223,614
138,001	7,633	1,509	132,352	14,721	218,935
137,046	8,088	1,509	128,513	14,535	214,793
138,931	8,586	1,509	126,691	14,406	211,114

資料 財務部資産税課

各年1月1日現在

構 造				
鉄骨鉄筋 ｺﾝｸﾘｰﾄ造	鉄 筋 ｺﾝｸﾘｰﾄ造	鉄 骨 造	軽 量 鉄 骨 造	れんが造 ｺﾝｸﾘｰﾄ ﾌﾞﾛｯｸ造
410	7,089	10,766	17,561	1,418
409	7,206	10,815	17,744	1,394
420	7,336	10,813	17,977	1,351
420	7,454	10,866	18,255	1,323
418	7,593	10,988	18,423	1,249
1,513,917	5,503,605	5,916,142	2,522,978	46,706
1,550,046	5,607,337	5,929,987	2,554,838	46,376
1,576,819	5,751,441	5,919,263	2,587,918	43,527
1,582,296	5,900,767	5,952,072	2,628,816	42,280
1,580,906	5,972,294	6,098,550	2,657,638	41,551

資料 財務部資産税課

4 着工建築物の構造別棟数、床面積の合計及び工事費予定額

表4～6は、建築着工統計調査の結果である。建築着工統計調査(国土交通省所管、指定統計調査第32号)は、建築物着工統計する旨の届出があった建築物を調査し、住宅着工統計は、建築物着工統計の対象建築物のうち住宅について調査する。また、平成16年からの数値は、旧相模原市、旧津久井町、旧相模湖町の数値の合計であるが、一部、各旧市町の秘匿数値が除外さ

年 別	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	建築物 数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
平成13年	4,092	905,429	14,857,989	3,260	343,461	5,985,069	15	66,661	1,196,250
14	3,787	750,840	12,503,199	2,924	309,877	5,206,423	11	53,010	914,527
15	4,091	759,302	12,710,620	3,285	342,144	5,679,670	10	65,881	1,144,853
16	4,433	723,535	12,119,932	3,617	375,890	6,280,788	6	27,844	467,380
17	4,031	862,311	17,053,724	3,225	342,568	5,646,090	4	2,333	39,500

(注)平成15年以前は、旧相模原市の数値である。

5 着工建築物の用途別床面積の合計

日本標準産業分類の改正に伴い、建築物着工統計の建築物用途分類が平成15年4月統計調査分より改正されている。そのため、建築物の用途が新分類により集計されている。

用 途 別	平成17年
総 数	862,311
居 住 専 用 住 宅	584,466
居 住 専 用 準 住 宅	13,243
居 宅 産 業 併 用 建 築 物	6,954
農 林 水 産 業 用 建 築 物	1,392
鉱 業、 建 設 業 用 建 築 物	1,001
製 造 業 用 建 築 物	34,921
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用 建 築 物	507
情 報 通 信 業 用 建 築 物	19
運 輸 業 用 建 築 物	955
卸 売・小 売 業 用 建 築 物	139,487
金 融・保 険 業 用 建 築 物	13,805
不 動 産 業 用 建 築 物	7,567
飲 食 店、宿 泊 業 用 建 築 物	3,381
医 療、福 祉 用 建 築 物	8,660
教 育、学 習 支 援 業 用 建 築 物	25,466
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	16,601
公 務 用 建 築 物	2,802
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	1,084

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

、住宅着工統計、補正調査からなる。建築物着工統計は、建築基準法第15条第1項の規定に基づき、建築物を建築しようとする補正調査は、建築物着工統計の対象建築物より抽出した建築物を調査する。

れているものがある。なお、建築基準法第15条第1項に基づく届出義務のない床面積が10㎡以下の建築物は除外されている。

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
建築物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
136	301,773	4,586,646	665	192,351	3,076,194	5	155	2,060	11	1,028	11,770
146	167,898	3,184,725	699	219,688	3,193,215	3	62	860	4	305	3,449
141	176,323	3,389,481	644	174,506	2,491,856	1	27	X	10	421	4,260
124	121,196	2,220,492	681	198,440	3,147,251	1	21	X	4	144	X
144	234,995	4,293,455	645	281,711	7,064,752	1	20	X	12	684	5,285

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

6 着工新設住宅の利用関係別戸数及び床面積の合計

年 別	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	(戸)	(㎡)	(戸)	(㎡)	(戸)	(㎡)	(戸)	(㎡)	(戸)	(㎡)
平成13年	7,553	652,694	2,339	263,213	2,187	105,118	23	1,710	3,004	282,653
14	6,847	530,794	2,047	230,027	2,554	109,109	232	13,911	2,014	177,747
15	7,252	556,787	2,351	260,323	2,753	106,310	111	4,149	2,037	186,005
16	7,090	539,803	2,288	252,552	2,726	101,245	54	5,831	2,022	180,175
17	7,334	575,408	1,897	210,236	2,576	94,467	6	397	2,855	270,308

(注)平成15年以前は、旧相模原市の数値である。

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

7 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

表7～11は住宅・土地統計調査の結果である。

住宅・土地統計調査(総務省所管、指定統計第14号)は、5年ごとに10月1日現在で実施される標本調査である。

表7～11は、標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章されている。したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

また、平均値については、それぞれ表章単位未満を四捨五入して表わされている。

表7でいう「住宅数」とは、「居住世帯のある住宅」と「居住世帯のない住宅」の合計である。ただし、表8～11の「住宅数」は「居住世帯のある住宅」のみをさしている。

なお、この調査は、平成12年国勢調査による人口が1万5千人以下の町村は結果公表がないため、旧相模湖町の調査結果は含めていない。

表7～11は、旧相模原市及び旧津久井町の統計結果を単純加算したものである。

年 別	住 宅 数								住宅以外で 人が居住 する建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			建 築 中	
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在者 の み	空き家		
平成5年	232,040	205,590	204,370	1,220	26,460	1,770	23,050	1,630	500
10	256,620	228,170	225,770	2,400	28,460	1,910	25,330	1,220	160
15	275,870	247,620	244,590	3,030	28,260	2,980	24,580	700	290

資料 企画部情報システム課統計室

8 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

平成15年10月1日現在

住宅の種類 住宅の構造	総数 *1	建築の時期					
		昭和45年以前	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月
総数	247,620	20,550	44,140	69,430	46,950	37,810	17,000
(その1) 住宅の種類							
専用住宅	242,120	19,880	42,670	67,840	46,230	37,200	16,840
店舗その他の併用住宅	5,490	670	1,460	1,600	720	610	160
(その2) 住宅の構造							
木造	34,770	6,210	12,020	9,250	2,070	2,610	1,000
防火木造	98,060	6,770	18,420	28,060	14,630	16,650	8,920
鉄筋・鉄骨コンクリート造	95,740	7,460	11,850	25,380	25,910	15,590	5,600
鉄骨造	18,730	100	1,780	6,630	4,320	2,930	1,490
その他	300	-	60	110	20	30	-

(注) *1 建築の時期「不詳」を含む。

資料 企画部情報システム課統計室

9 住宅の建て方・構造・階数別住宅数

年別 構造	総数	戸建			長屋建		
		総数	1階	2階以上	総数	1階	2階以上
平成10年							
総数	228,170	100,480	10,030	90,450	4,720	290	4,420
木造	51,980	41,110	8,160	32,950	1,200	290	910
防火木造	74,170	53,880	1,830	52,050	1,360	-	1,360
非木造	102,010	5,490	50	5,440	2,150	-	2,150
平成15年							
総数	247,620	110,660	9,040	101,630	4,180	380	3,790
木造	34,770	29,010	6,750	22,260	930	310	620
防火木造	98,060	76,880	2,240	74,640	1,440	70	1,370
非木造	114,770	4,780	60	4,730	1,800	-	1,800

(注) *1 共同住宅の11階以上については、平成15年の調査で調査項目に加わったため平成10年は不詳。

10 設備状況別住宅数

年別	総数 *1	台所			便所	
		専用	2か所以上	共用	水洗	水洗ではない
平成5年	205,590	203,270	...	330	194,060	9,540
10	228,170	213,880	6,430	170	216,800	3,330
15	247,620	233,140	8,120	90	182,540	2,490

(注) *1 設備状況「不詳」を含む。

11 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員及び住宅の規模

年 別 住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数 *2	1住宅 当たり 居室の 畳数 *2	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡) *2	1人当たり 居室の 畳数 *2	1室当たり 人員 *2
平成 10 年								
総 数 *1	228,170	230,630	616,590	3.97	25.94	71.62	9.52	0.69
持 ち 家	121,360	123,420	401,380	5.15	34.63	98.43	10.47	0.65
借 家	98,780	99,180	198,720	2.52	15.28	38.76	7.60	0.80
専 用 住 宅 *1	221,290	223,690	594,890	3.93	25.65	69.67	9.46	0.69
持 ち 家	115,710	117,720	382,050	5.13	34.43	95.98	10.43	0.65
借 家	97,670	98,060	196,520	2.52	15.28	38.60	7.59	0.80
店舗その他の併用住宅 *1	6,870	6,940	21,690	5.04	35.19	133.11	11.05	0.63
持 ち 家	5,660	5,710	19,330	5.52	38.94	148.87	11.38	0.62
借 家	1,110	1,130	2,190	2.64	16.03	52.98	8.08	0.75
平成 15 年								
総 数 *1	247,560	250,690	632,700	3.98	26.59	73.52	10.34	0.65
持 ち 家	135,810	138,270	416,750	5.04	34.81	98.58	11.34	0.61
借 家	105,070	105,660	202,540	2.61	15.97	41.22	8.29	0.74
専 用 住 宅 *1	242,120	245,170	616,910	3.96	26.44	72.35	10.32	0.65
持 ち 家	131,360	133,770	403,320	5.05	34.81	97.53	11.33	0.61
借 家	104,150	104,740	200,410	2.61	15.91	40.66	8.27	0.74
店舗その他の併用住宅 *1	5,490	5,530	15,780	4.69	33.02	125.29	11.40	0.62
持 ち 家	4,460	4,500	13,440	4.91	34.91	129.74	11.58	0.62
借 家	920	920	2,130	3.66	23.90	104.38	10.29	0.63

(注) *1 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 情報システム課統計室

(注) *2 旧相模原市、旧津久井町の数値を基に、住宅数及び世帯人員の数値を用いて統計室が推計した。

総 数	共 同 住 宅				うち11階以上*1	そ の 他
	1 階	2	3~5	6階以上		
121,990	-	44,210	51,430	26,330	...	980
9,460	-	9,250	200	-	...	210
18,640	-	18,240	400	-	...	270
93,880	-	16,720	50,830	26,330	...	490
132,090	-	45,050	52,290	34,750	12,680	690
4,750	-	4,620	130	-	-	80
19,640	-	19,010	630	-	-	120
107,700	-	21,420	51,530	34,750	12,680	490

資料 企画部情報システム課統計室

浴 室		洗 面 所		高齢者等のための設備	
あ り	な し	あ り	な し	あ り	な し
200,250	3,360	163,990	39,610
219,360	770	190,940	29,200	77,000	143,130
239,280	1,600	216,960	23,930	84,860	156,020

資料 企画部情報システム課統計室

12 市営住宅の構造別・間取り別管理戸数

年 別	構 造 別									
	直 接 建 設 型 市 営 住 宅					借 上 型 市 営 住 宅				
	総戸数	木造	準耐火	中層耐火	高層耐火	総戸数	木造	低層耐火	中層耐火	高層耐火
平成14年	1,779	164	105	1,192	318	281	-	145	136	-
15	1,885	161	105	1,192	427	301	-	145	156	-
16	2,078	156	105	1,192	625	301	-	145	156	-
17	2,074	152	105	1,192	625	301	-	145	156	-
18	2,140	152	105	1,192	691	301	-	145	156	-

13 道路

年 度 別	高速国道1路線		一般国道5路線		主要地方道(県道)10路線	
	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)
平成13年度	-	-	25,173	25,173	42,665	42,665
14	-	-	25,173	25,173	42,665	42,665
15	-	-	25,173	25,173	42,665	42,665
16	-	-	25,173	25,173	42,665	42,665
17	5,300	5,300	70,918	69,989	68,496	59,494

(注) 平成16年度以前は旧相模原市の数値である。

14 都市計画道路

各年度末現在 単位(m)

年 度 別	総 数		幅 員					
	路線数	延 長	12m未満	12m以上 16m未満	16m以上 22m未満	22m以上 30m未満	30m以上 40m未満	40m以上
平成13年度	67	154,740	22,300	43,920	60,280	25,750	-	2,490
14	67	154,740	22,300	43,920	60,280	25,750	-	2,490
15	67	154,740	22,300	43,920	60,280	25,750	-	2,490
16	67	154,740	22,300	43,920	60,280	25,750	-	2,490
17	67	154,740	22,300	43,920	60,280	25,750	-	2,490

資料 都市部都市計画課

15 橋りょう

各年度末現在

年 度 別	橋 り ょ う 数											
	総 数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			そ の 他		
	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道
平成15年度	15	28	179	7	3	34	5	25	144	3	-	1
16	15	28	179	7	3	34	5	25	144	3	-	1
17	85	88	274	56	37	60	26	51	212	3	-	2

(再掲)市道	総 数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			そ の 他		
	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)
平成17年度	274	5,138	34,114	60	1,712	10,003	212	3,414	24,080	2	12	31

(注) 平成16年度以前は旧相模原市の数値である。

資料 土木部土木計画課・国県道対策室

各年10月1日現在 単位(戸)

間 取 り 別												
直接建設型市営住宅								借上型市営住宅				
総戸数	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3DK	4DK	総戸数	1DK	2DK	2LDK	3DK
1,779	79	4	168	441	168	876	43	281	189	78	7	7
1,885	106	4	165	483	208	876	43	301	204	83	7	7
2,078	144	6	160	542	277	905	44	301	204	83	7	7
2,074	144	6	156	542	277	905	44	301	204	83	7	7
2,140	153	6	156	567	288	925	45	301	204	83	7	7

資料 建築部住宅課

各年度末現在

一般県道16路線		市 道			
市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	路線数	総延長 (m)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)
22,120	22,120	8,462	1,640,313	1,354,265	82.6
22,120	22,120	8,449	1,646,895	1,363,455	82.8
22,120	22,120	8,543	1,651,877	1,368,260	82.8
22,120	22,120	8,613	1,659,783	1,374,545	82.8
50,578	48,163	9,396	1,887,299	1,556,407	82.5

資料 土木部土木計画課

16 準用河川改修状況

準用河川名	改修延長 (m)						改修率 (%)
		平成14年度 以前	15	16	17	累 計	
鳩 川	6,100	3,047	21	75	115	3,258	53.4
八瀬川	4,900	2,934	34	48	91	3,107	63.4
姥 川	6,500	5,179	71	69	148	5,467	84.1

(注) 姥川は平成17年3月18日に都市下水路から「準用河川」に指定。

資料 土木部河川整備課

17 雨水調整池設置状況

各年度末現在

年度別	市						市 以 外					
	設 置			管 理			設 置			管 理		
	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)
平成13年度	29	134,701	303,911	91	192,044	420,989	158	163,929	207,105	96	106,586	90,027
14	28	132,905	300,511	92	193,231	424,436	161	167,267	214,296	97	106,941	90,371
15	28	132,905	300,511	96	193,712	425,554	165	167,748	215,414	97	106,941	90,371
16	28	132,905	300,511	98	194,241	427,414	171	169,618	218,608	101	108,282	91,705
17	27	131,672	297,361	98	193,101	424,528	179	173,011	221,484	108	111,582	94,317

資料 土木部下水道管理課