

12 住居及び土木建設

1 課税家屋棟数及び床面積

年 別	棟 数 (棟)						
	総 数	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
		総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
平成16年	176,714	173,149	132,834	40,315	3,565	3,380	185
17	178,828	175,334	134,561	40,773	3,494	3,303	191
18	180,680	177,185	136,048	41,137	3,495	3,278	217
19	182,486	179,073	137,129	41,944	3,413	3,201	212
20	184,198	180,858	138,308	42,550	3,340	3,129	211

(注) 法定免税点の額 200,000円

資料 企画財政局税務部資産税課

2 木造家屋の種類別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 別 年 別	総 数	専用住宅	共同住宅 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅	旅 館 料 亭 ホ テ ル
棟 数 (棟)						
平成16年	133,608	109,982	5,473	5,773	1,174	121
17	135,324	111,920	5,506	5,727	1,162	119
18	136,798	113,689	5,557	5,630	1,140	115
19	137,129	114,827	5,632	5,546	903	114
20	138,308	116,147	5,688	5,466	889	111
床面積 (㎡)						
平成16年	13,236,691	10,770,052	957,445	706,519	154,609	18,789
17	13,457,258	10,999,385	964,278	701,870	153,305	18,440
18	13,661,965	11,212,412	974,459	691,041	151,046	17,471
19	13,778,488	11,370,240	986,313	681,041	125,609	17,317
20	13,942,564	11,536,585	999,008	672,477	123,699	16,716

資料 企画財政局税務部資産税課

3 木造以外の家屋の種類・構造別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 別 年 別	総 数	種 類				
		事 務 所 店 舗 百 貨 店 銀 行	住 宅 ア パ ー ト	病 院 ホ テ ル	工 場 倉 庫 市 場	そ の 他
棟 数 (棟)						
平成16年	40,338	4,954	25,167	246	6,952	3,019
17	40,796	4,979	25,651	246	6,889	3,031
18	41,170	4,988	26,263	255	6,891	2,773
19	41,944	5,102	26,772	262	7,493	2,315
20	42,550	5,139	27,275	262	7,580	2,294
床面積 (㎡)						
平成16年	16,346,221	2,721,356	8,633,020	327,534	4,542,657	121,654
17	16,584,121	2,728,082	8,847,849	332,865	4,553,684	121,641
18	16,833,937	2,798,851	8,981,588	341,108	4,611,182	101,208
19	17,001,303	2,829,316	9,168,208	340,135	4,605,398	58,246
20	17,378,914	2,872,631	9,358,137	348,724	4,742,643	56,779

資料 企画財政局税務部資産税課

各年1月1日現在

床 面 積 (m ²)						
総 数	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
	総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
29,710,635	29,539,167	13,193,815	16,345,352	171,468	166,209	5,259
30,166,624	29,998,308	13,415,025	16,583,283	168,316	163,064	5,252
30,620,850	30,453,353	13,620,412	16,832,941	167,497	161,608	5,889
30,943,263	30,779,791	13,778,488	17,001,303	163,472	157,660	5,812
31,481,323	31,321,478	13,942,564	17,378,914	159,845	154,211	5,634

各年1月1日現在

事務所 銀行 店舗	劇 場 病 院	公衆浴場	工 場 倉 庫	土 蔵	附 属 家
1,680	60	8	1,709	724	6,904
1,664	61	8	1,686	715	6,756
1,631	64	8	1,652	705	6,607
1,648	66	8	1,625	643	6,117
1,649	65	7	1,594	635	6,057
149,978	8,548	1,632	143,319	25,331	300,469
149,296	9,003	1,632	139,659	24,983	295,407
151,995	9,542	1,632	137,613	24,718	290,036
155,877	10,020	1,632	136,514	22,584	271,341
158,041	9,550	1,466	133,785	22,356	268,881

各年1月1日現在

構 造				
鉄骨鉄筋 コンクリト造	鉄 筋 コンクリト造	鉄 骨 造	軽 量 鉄 骨 造	れんが造 コンクリト ブロック造 その他
445	7,692	11,374	19,375	1,452
445	7,815	11,445	19,666	1,425
443	7,956	11,595	19,826	1,350
420	8,158	11,509	20,512	1,345
420	8,448	11,567	20,785	1,330
1,608,553	5,838,424	6,103,189	2,748,909	47,146
1,614,030	5,989,120	6,143,366	2,791,705	45,900
1,612,640	6,061,105	6,294,260	2,820,770	45,162
1,626,075	6,140,246	6,277,683	2,914,870	42,429
1,735,142	6,293,282	6,349,963	2,959,082	41,445

4 着工建築物の構造別棟数、床面積の合計及び工事費予定額

表4～6は、建築着工統計調査の結果である。建築着工統計調査(国土交通省所管、指定統計調査第32号)は、建築物着工統計する旨の届出があった建築物を調査し、住宅着工統計は、建築物着工統計の対象建築物のうち住宅について調査する。また、平成16年からの数値は、旧相模原市、旧津久井郡4町の数値の合計であるが、一部、各旧市町の秘匿数値が除外されている

年 別	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
平成15年	4,091	759,302	12,710,620	3,285	342,144	5,679,670	10	65,881	1,144,853
16	4,681	758,518	12,652,420	3,812	398,996	6,646,038	6	27,844	467,380
17	4,272	890,706	17,527,526	3,412	362,880	5,975,440	4	2,333	39,500
18	3,812	884,677	15,453,662	2,912	310,519	5,179,434	9	60,192	1,536,252
19	3,338	755,357	12,421,915	2,629	286,991	4,849,626	6	75,722	808,486

(注)平成15年は、旧津久井郡4町を含まない数値である。

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

5 着工建築物の用途別床面積の合計

日本標準産業分類の改正に伴い、建築物着工統計の建築物用途分類が平成15年4月統計調査分より改正されている。そのため、建築物の用途が新分類により集計されている。

用 途 別	(㎡)
	平成19年
総 数	755,357
居 住 専 用 住 宅	467,407
居 住 専 用 準 住 宅	1,189
居 住 産 業 併 用 建 築 物	6,721
農 林 水 産 業 用 建 築 物	1,356
鉱 業、 建 設 業 用 建 築 物	1,925
製 造 業 用 建 築 物	91,127
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用 建 築 物	2,096
情 報 通 信 業 用 建 築 物	247
運 輸 業 用 建 築 物	53,998
卸 売・小 売 業 用 建 築 物	26,580
金 融・保 険 業 用 建 築 物	2,356
不 動 産 業 用 建 築 物	6,719
飲 食 店、 宿 泊 業 用 建 築 物	8,440
医 療、 福 祉 用 建 築 物	12,202
教 育、 学 習 支 援 業 用 建 築 物	14,218
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	25,724
公 務 用 建 築 物	29,229
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	3,823

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

、住宅着工統計、補正調査からなる。建築物着工統計は、建築基準法第15条第1項の規定に基づき、建築物を建築しようと補正調査は、建築物着工統計の対象建築物より抽出した建築物を調査する。

ものがある。なお、建築基準法第15条第1項に基づく届出義務のない床面積が10㎡以下の建築物は除外されている。

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
141	176,323	3,389,481	644	174,506	2,491,856	1	27	X	10	421	4,260
128	121,709	2,232,882	729	209,738	3,300,899	1	21	X	5	210	1,450
146	236,178	4,320,455	697	288,611	7,186,704	1	20	X	12	684	5,285
154	287,558	5,106,720	727	225,727	3,622,556	-	-	-	10	681	5,600
112	190,170	3,811,372	580	201,417	2,938,161	3	694	8,420	8	363	5,850

6 着工新設住宅の利用関係別戸数及び床面積の合計

年 別	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数 (戸)	床面積の 合 計 (㎡)	戸 数 (戸)	床面積の 合 計 (㎡)	戸 数 (戸)	床面積の 合 計 (㎡)	戸 数 (戸)	床面積の 合 計 (㎡)	戸 数 (戸)	床面積の 合 計 (㎡)
平成15年	7,252	556,787	2,351	260,323	2,753	106,310	111	4,149	2,037	186,005
16	7,400	564,027	2,444	270,238	2,854	105,712	55	6,002	2,047	182,075
17	7,624	600,428	2,034	226,482	2,687	99,241	6	397	2,897	274,308
18	7,511	578,371	1,781	199,697	2,477	94,719	8	516	3,245	283,439
19	5,769	460,504	1,598	177,950	1,850	66,535	-	-	2,321	216,019

(注)平成15年は、旧津久井郡4町を含まない数値である。

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

7 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

表7～11は住宅・土地統計調査の結果である。

住宅・土地統計調査(総務省所管、指定統計第14号)は、5年ごとに10月1日現在で実施される標本調査である。

表7～11は、標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。

したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

表7でいう「住宅数」とは、「居住世帯のある住宅」と「居住世帯のない住宅」の合計である。ただし、表8～11の「住宅数」は「居住世帯のある住宅」のみをさしている。

なお、この調査は、直近の国勢調査による人口が1万5千人以下の町村は結果公表がないため、旧相模湖町及び旧藤野町の調査結果は含めていない。

表7～11は、旧相模原市、旧城山町及び旧津久井町の統計結果を単純加算したものである。

年 別	住 宅 数								住宅以外で 人が居住 する建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在者 の み	空き家	建築中	
平成5年	238,760	211,790	210,570	1,220	26,970	1,770	23,400	1,800	520
10	264,460	235,550	233,000	2,550	28,920	1,930	25,740	1,250	180
15	284,600	255,570	252,400	3,170	29,040	3,000	25,310	730	300

資料 企画財政局企画部情報システム課統計室

8 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

平成15年10月1日現在

住宅の種類 住宅の構造	総数 *1	昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～15年9月
		総数	255,570	21,070	45,850	72,080	48,240
(その1) 住宅の種類							
専用住宅	249,880	20,380	44,330	70,440	47,470	38,280	17,270
店舗その他の併用住宅	5,680	690	1,510	1,650	770	610	180
(その2) 住宅の構造							
木造	38,500	6,650	12,880	10,640	2,410	3,070	1,150
防火木造	101,300	6,820	19,180	29,000	15,280	17,130	9,140
鉄筋・鉄骨コンクリート造	96,470	7,460	11,870	25,650	26,140	15,690	5,660
鉄骨造	18,970	110	1,850	6,670	4,380	2,970	1,500
その他	310	10	60	110	20	30	0

(注) *1 建築の時期「不詳」を含む。

資料 企画財政局企画部情報システム課統計室

9 住宅の建て方・構造・階数別住宅数

年別 構造	総数	一戸建			長屋建		
		総数	1階	2階以上	総数	1階	2階以上
平成10年							
総数	235,550	106,010	10,540	95,470	4,730	300	4,420
木造	52,860	41,800	8,520	33,270	1,210	300	910
防火木造	79,340	58,500	1,980	56,520	1,360	-	1,360
非木造	103,350	5,720	50	5,670	2,150	-	2,150
平成15年							
総数	255,570	116,870	9,620	107,260	4,230	380	3,840
木造	38,500	32,050	7,200	24,850	950	310	640
防火木造	101,300	79,740	2,360	77,380	1,460	70	1,390
非木造	115,760	5,090	70	5,030	1,820	-	1,820

(注) *1 共同住宅の11階以上については、平成15年の調査で調査項目に加わったため平成10年は不詳。

資料 企画財政局企画部情報システム課統計室

10 設備状況別住宅数

年別	総数 *1	台所			便所 *2	
		専用	2か所 以上	共用	水洗	水洗 ではない
平成5年	211,790	209,370	...	330	199,600	10,100
10	235,550	227,180	6,680	170	223,830	3,510
15	255,570	248,510	8,540	90	246,280	3,070

(注) *1 設備状況「不詳」を含む。

*2 平成15年については、トイレが水洗か否かは、複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致し
資料 企画財政局企画部情報システム課統計室

11 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員及び住宅の規模

年 別 住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 量数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の 量数	1室当たり 人員
平成10年 総数 *1	235,550	238,160	639,660	3.99	26.11	72.14	9.54	0.68
持ち家	126,740	128,910	420,490	5.16	34.75	98.79	10.47	0.64
借家	100,610	101,060	202,280	2.51	15.26	38.68	7.59	0.80
専用住宅 *1	228,370	230,900	616,830	3.95	25.82	70.19	9.48	0.68
持ち家	120,790	122,880	400,030	5.14	34.56	96.36	10.43	0.64
借家	99,500	99,940	200,080	2.51	15.26	38.52	7.59	0.80
店舗その他の併 *1	7,170	7,270	22,820	5.06	35.23	133.33	10.98	0.63
持ち家	5,960	6,040	20,460	5.52	38.80	148.34	11.29	0.62
借家	1,110	1,130	2,190	2.64	16.03	52.98	8.08	0.75
平成15年 総数 *1	255,510	258,780	655,880	4.01	26.78	74.17	10.37	0.64
持ち家	141,640	144,240	435,830	5.06	34.96	99.12	11.36	0.61
借家	106,950	107,540	206,130	2.61	15.96	41.21	8.28	0.74
専用住宅 *1	249,880	253,070	639,490	3.99	26.64	73.03	10.35	0.64
持ち家	137,030	139,580	421,840	5.07	34.97	98.10	11.35	0.61
借家	106,000	106,590	203,960	2.61	15.89	40.66	8.26	0.74
店舗その他の併 *1	5,680	5,720	16,380	4.67	32.85	124.77	11.31	0.62
持ち家	4,620	4,660	14,000	4.89	34.69	129.33	11.45	0.62
借家	950	950	2,170	3.67	23.96	103.14	10.43	0.62

(注) *1 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 企画財政局企画部情報システム課統計室

総数	共同住宅					その他
	1階	2	3~5	6階以上	11階以上*1	
123,800	-	46,020	51,430	26,330	...	1,020
9,640	-	9,430	200	-	...	210
19,180	-	18,780	400	-	...	280
94,970	-	17,810	50,830	26,330	...	510
133,780	-	46,460	52,570	22,070	12,680	690
5,420	-	5,290	130	-	-	80
20,000	-	19,370	630	-	-	120
108,360	-	21,800	51,810	22,070	12,680	490

浴室		洗面所		高齢者等のための設備	
あり	なし	あり	なし	あり	なし
206,350	3,360	169,340	40,360
226,550	790	196,890	30,460	79,850	147,490
246,990	1,600	223,780	24,820	88,310	160,290

ない。

12 市営住宅の構造別・間取り別管理戸数

年度別	構 造 別							
	直接建設型市営住宅					借上型市営住宅		
	総戸数	木造	準耐火	中層耐火	高層耐火	総戸数	低層耐火	中層耐火
平成16年度	1,875	-	74	1,184	617	301	145	156
17	1,875	-	74	1,184	617	301	145	156
18	2,132	158	99	1,192	683	301	145	156
19	2,264	198	105	1,216	745	301	145	156
20	2,297	179	105	1,216	797	301	145	156

(注)平成16年度以前は旧津久井郡4町を含まない数値、平成17年度は旧城山町、旧藤野町を含まない数値である。

資料 都市建設局まちづくり計画部住宅課

13 道路

年度別	高速国道1路線		一般国道5路線		主要地方道(県道)11路線	
	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)
平成15年度	-	-	25,173	25,173	42,665	42,665
16	-	-	25,173	25,173	42,665	42,665
17	5,300	5,300	70,918	69,989	68,496	59,494
18	9,900	9,900	80,174	79,245	84,964	75,962
19	9,900	9,900	80,878	79,949	84,522	81,942

(注)平成16年度以前は旧津久井郡4町を含まない数値、平成17年度は旧城山町、旧藤野町を含まない数値である。

資料 都市建設局土木部土木政策課

14 都市計画道路

各年度末現在 単位(m)

年度別	総 数		幅 員					
	路線数	延長	12m未満	12m以上 16m未満	16m以上 22m未満	22m以上 30m未満	30m以上 40m未満	40m以上
平成15年度	70	167,830	22,300	44,950	61,230	36,860	-	2,490
16	70	167,830	22,300	44,950	61,230	36,860	-	2,490
17	70	167,830	22,300	44,950	61,230	36,860	-	2,490
18	71	168,670	22,300	44,950	62,070	36,860	-	2,490
19	71	168,680	22,300	44,950	62,080	36,860	-	2,490

資料 都市建設局まちづくり計画部都市計画課

15 橋りょう

各年度末現在

年度別	橋 り ょう 数											
	総 数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			そ の 他		
	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道
平成15年度	15	28	179	7	3	34	5	25	144	3	-	1
16	15	28	179	7	3	34	5	25	144	3	-	1
17	85	88	274	56	37	60	26	51	212	3	-	2
18	97	143	378	66	48	78	28	95	290	3	-	10
19	109	134	382	76	37	78	30	97	294	3	-	10
(再掲)市道	総 数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			そ の 他		
	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)
平成19年度	382	6,668	41,286	78	2,217	12,407	294	4,386	28,754	10	65	125

(注)(1)平成16年度以前は旧津久井郡4町を含まない数値、平成17年度は旧城山町、旧藤野町を含まない数値である。

(2)国道県道の橋りょう数は、相武国道事務所・相模原土木事務所・津久井土木事務所の資料による。

資料 都市建設局土木部土木政策課・国道道対策課

各年度4月1日現在 単位(戸)

間 取 り 別													
直接建設型市営住宅									借上型市営住宅				
総戸数	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	4DK	総戸数	1DK	2DK	2LDK	3DK
1,875	144	6	8	517	269	-	887	44	301	204	83	7	7
1,875	144	6	8	517	269	-	887	44	301	204	83	7	7
2,132	153	6	44	662	284	-	938	45	301	204	83	7	7
2,264	173	7	90	701	285	16	946	46	301	204	83	7	7
2,297	182	7	84	705	303	15	953	48	301	204	83	7	7

各年度末現在

一般県道20路線		市 道			
市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	路線数	総延長 (m)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)
22,120	22,120	8,543	1,651,877	1,368,260	82.8
22,120	22,120	8,613	1,659,783	1,374,545	82.8
50,578	48,163	9,396	1,887,299	1,556,407	82.5
102,289	96,143	10,208	2,128,101	1,802,547	84.7
102,467	97,642	10,259	2,134,936	1,809,343	84.7

16 準用河川改修状況

準用河川名	改修延長 (m)	平成16年度 以 前					累 計	改 修 率 (%)
		17	18	19				
鳩 川	6,100	3,092	115	-	1	3,208	52.6	
八瀬川	4,900	3,049	49	43	79	3,220	65.7	
姥 川	6,500	5,309	148	33	169	5,659	87.1	

(注) 姥川は平成17年3月18日に都市下水路から「準用河川」に指定。

資料 都市建設局土木部河川整備課

17 雨水調整池設置状況

各年度末現在

年度別	市						市 以 外					
	設 置			管 理			設 置			管 理		
	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (m ²)	容量 (m ³)
平成15年度	28	132,905	300,511	96	193,712	425,554	165	167,748	215,414	97	106,941	90,371
16	28	132,905	300,511	98	194,241	427,414	171	169,618	218,608	101	108,282	91,705
17	27	131,672	297,361	98	193,101	424,528	179	173,011	221,484	108	111,582	94,317
18	28	138,272	308,861	101	195,667	441,225	189	178,424	234,841	116	114,429	96,977
19	27	136,712	306,879	102	201,469	446,058	203	202,963	243,347	128	138,206	104,168

資料 都市建設局土木部下水道管理課