

# 1 土地及び気象

## 1 市域の変遷

本表は、昭和16年4月29日町制施行以後の市域の変遷を表したものである。

単位 (km<sup>2</sup>)

年月日	事項	拡大縮小面積	総面積
昭和16年 4月29日	高座郡上溝町、座間町、相原村、大野村、大沢村、田名村、麻溝村、新磯村の2町6村が合併町制施行		108.71
昭和23年 9月 1日	座間町分離	17.94	90.77
昭和29年11月20日	相模原町を廃し市制施行		90.77
平成11年12月 1日	町田市、大和市との行政境界の変更	0.36	90.41
平成16年12月 1日	町田市との行政境界の変更	0.01	90.40
平成18年 3月20日	津久井郡津久井町、津久井郡相模湖町を編入合併	153.63	244.03
平成19年 3月11日	津久井郡城山町、津久井郡藤野町を編入合併	84.81	328.84
平成19年12月 1日	町田市との行政境界の変更	0.00	328.84

資料 総務局総務課

## 2 位置

東 経	北 緯	海 抜	地 名
139度22分26秒	35度34分16秒	124.21m	相模原市中央2丁目11番15号 相模原市役所(基準点)
		(最高) 1,673m	相模原市津久井町青根字神之川蛭ヶ岳仏谷西 蛭ヶ岳山頂
		(最低) 35.68m	相模原市磯部 1028番地5 新磯小学校

(注)(1)東経・北緯は世界測地系による。

(2)最高・最低海拔は、国土地理院「日本の主な山岳標高」及び、昭和62年度相模原市水準測量成果表による。

資料 都市建設局土木部土木政策課・道路管理課

## 3 面積及び広ぼう

平成21年1月1日現在

面積	広 ば う	
	東 西	南 北
328.84 km <sup>2</sup>	35.6 km	22.0 km

(注) 広ぼう 市の東西両端間の東西方向及び南北両端間の南北方向の距離である。

資料 都市建設局まちづくり計画部都市計画課

## 4 出張所別面積

平成21年1月1日現在 単位 (km<sup>2</sup>)

出張所名	面積	出張所名	面積	出張所名	面積
総 数	328.84	上 溝	5.20	串 川	21.81
本 庁	15.52	麻 溝	8.29	鳥 屋	40.66
橋 本	7.75	新 磯	6.67	青野原	11.15
大野北	6.45	相模台	5.46	青 根	36.25
大野中	8.03	相武台	1.25	相模湖市民課	31.59
大野南	5.51	東 林	2.98	藤野市民課	64.91
大 沢	7.62	城山市民課	19.90		
田 名	9.67	津久井市民課	12.17		

資料 市民局市民活力推進部市民協働推進課

## 5 河川

河川名	種別	水系
相模川	一級河川	相模川水系
鳩川	一級・準用河川	
鳩川分水路	一級河川	
鳩川隧道分水路	一級河川	
八瀬川	準用河川	
道保川	一級河川	
姥川	準用河川	
道志川	一級河川	
串川	一級河川	
早戸川	一級河川	
秋山川	一級河川	
金山川	一級河川	境川水系
境川	二級河川	
小松川	二級河川	
本沢	二級河川	

(注) 市内流域面積は他に、座間市を流れる目久尻川の流域(236ha)、愛川町を流れる中津川の流域  
資料 都市建設局土木部河川整備課

## 6 土地の地目別面積及び評価額

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものを含まない。

区分 年別	総数	宅地				
		総数	商業地区	工業地区	住宅地区	その他
地積(km <sup>2</sup> )						
平成16年	140.16	45.56	1.18	5.73	32.83	5.82
17	139.87	45.80	1.16	5.71	33.09	5.84
18	139.45	46.01	1.19	5.75	33.22	5.85
19	139.26	46.26	1.19	5.76	33.43	5.88
20	139.10	46.46	1.19	5.75	33.61	5.91
価格(百万円)						
平成16年	4,706,848	4,073,187	203,397	291,200	3,387,951	190,639
17	4,449,370	3,867,906	189,003	265,158	3,238,702	175,043
18	4,293,563	3,750,628	186,396	256,130	3,145,655	162,447
19	4,224,061	3,702,931	185,912	248,684	3,110,696	157,639
20	4,222,036	3,707,284	182,109	246,743	3,122,307	156,125

(注) 法定免税点の額 300,000円

資料 企画財政局税務部資産税課

## 7 宅地の業態地区別面積

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものを含まない。

年別	総数	商業地区			工業地区		
		総数	高度商業地区	普通商業地区	総数	大工場地区	小工場地区
平成16年	4,555.7	117.6	-	117.6	573.0	396.6	176.4
17	4,579.7	116.1	-	116.1	571.1	390.1	181.0
18	4,600.8	118.7	-	118.7	575.3	381.5	193.8
19	4,626.2	118.9	-	118.9	575.9	381.5	194.4
20	4,646.4	119.5	-	119.5	574.6	381.5	193.1

(注) (1)「農業用施設の用に供する宅地」欄には、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき、農地価格に造成費を

(2)「生産緑地地区内の宅地」欄には、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき、農地等価格に造成費を足し

資料 企画財政局税務部資産税課

平成20年4月1日現在

水 源	市内総延長	市内流域面積	流入河川等
山中湖付近	28.8km	4,811ha	相模湾
城山町川尻付近	14.5	1,726	相模川
"	0.3	904	相模川
"	0.3	-	相模川
田名堀之内	5.0	522	相模川
上溝丸崎	2.5	719	鳩川
上溝1丁目	6.5	1,085	鳩川
山中湖付近	21.7	5,650	相模川
茨菰山(根無川)	10.3	2,540	相模川
丹沢(蛙沢川)	7.2	3,170	宮ヶ瀬湖
山梨県秋山付近	7.0	580	相模川
山梨県金山付近	0.5	20	相模川
城山湖付近	21.9km	2,887ha	相模湾
	1.2	260	境川
	2.1	190	境川

(160ha)がある。

各年1月1日現在

田	畑	山林	原野	雑種地
1.83	20.99	50.93	3.69	17.16
1.83	20.72	50.75	3.66	17.11
1.82	20.47	50.58	3.63	16.94
1.82	20.28	50.42	3.63	16.85
1.81	20.06	50.22	3.65	16.90
600	168,607	7,625	67	456,762
558	152,669	6,852	64	421,321
588	139,710	6,443	64	396,130
569	130,923	5,917	64	383,657
560	123,524	5,604	60	385,004

各年1月1日現在 単位(ha)

住宅地区			村落地区			農業用施設 の用に供する 宅地	生産緑地 地区内の 宅地
総数	併用住宅 地区	普通住宅 地区	総数	集団地区	村落地区		
3,282.9	239.9	3,043.0	573.5	-	573.5	8.3	0.4
3,308.5	243.5	3,065.0	575.2	-	575.2	8.4	0.4
3,322.2	251.3	3,070.9	575.6	-	575.6	8.6	0.4
3,343.2	251.9	3,091.3	579.2	-	579.2	8.6	0.4
3,361.1	252.7	3,108.4	582.3	-	582.3	8.5	0.4

足して評価されるものを計上した。

て評価されるものを計上した。

## 8 市有地面積

本表に掲載した数値は、道路用地及び河川用地は含まない。

年度別	総面積	総数	行 政				
			公 用 財 産		公		
			本庁舎 用地	消防施設 用地	市民会館 用地	公営住宅 用地	児童福祉 施設用地
平成15年度	4,367,093.58	4,296,213.30	288,810.30	44,042.54	6,122.90	168,161.37	59,604.52
16	4,457,973.09	4,387,756.61	298,338.79	44,065.71	6,122.90	176,243.37	56,886.29
17	10,726,149.98	5,186,006.27	329,049.03	55,827.56	9,899.48	208,523.98	84,020.71
18	12,311,813.89	5,873,782.07	347,477.83	60,105.55	9,899.48	224,027.36	90,488.14
19	12,366,654.85	5,916,346.96	347,168.49	60,058.99	9,899.48	224,027.36	90,488.14

(注) (1) 平成16年度以前は旧津久井郡4町と津久井郡広域行政組合を含まない数値である。

(2) 平成17年度は旧城山町、旧藤野町を含まない数値である。

資料 企画財政局財務部管財課

## 9 土地利用計画

(1) 都市計画区域及び用途地域

都市計画区域						用				
都市計画の種類	告示 年月日	線引き都市計画区域				非線引き 都市計画 区域	告示 年月日	総面積	住	
		総面積	市街化 区域	市街化 調整区域	第1種 低層住居 専用地域				第2種 低層住居 専用地域	
相模原都市計画	H 13.11.20	11,031	6,741	4,290	-	H16.12.1	6,522	1,682	18	
	16.12.1	11,030	6,740	4,290	-	19.2.23	6,522	1,682	18	
	19.12.1	11,030	6,740	4,290	-	19.12.1	6,522	1,682	18	
津久井都市計画	S 51.9.1	-	-	-	5,090	H15.1.7	295	129	-	
相模湖都市計画	S 23.4.19	-	-	-	5,587	H15.1.7	438	33	-	

資料 都市建設局まちづくり計画部都市計画課

(2) その他の地域及び地区

平成19年度末現在 単位 (ha)

年度	防火地域	準防火 地域	特別工業 地区	高度地区	高度利用 地区	駐車場 整備地区	首都圏 近郊緑地 保全区域	特別緑地 保全地区	生産緑地 地区
平成19年度	186	4,256.7	27	137	8.8	207	644	186.9	146.9

資料 都市建設局まちづくり計画部都市計画課

## 10 米軍基地

平成20年3月31日現在 南関東防衛局調

施設名	所在地	接收年月日	軍使用別	土地面積 (ha)
キャンプ座間	磯部・新戸・座間市	昭和20.9.2	陸軍	172.6 (234.6)
相模総合補給廠	矢部新田・上矢部・小山	昭和24.12.20	陸軍	214.4
相模原住宅地区	上鶴間	昭和25.5.10	陸軍	59.5

(注) (1) キャンプ座間の( )内は座間市域分を含む面積。

(2) 相模総合補給廠の面積のうち、約17haは返還合意済み。

資料 企画財政局企画部渉外課

各年度末現在 単位 (㎡)

財 産						普 通 財 産	
共 用 財 産	公 園・広 場 用 地	学 校 用 地	体 育 施 設 用 地	社 会 教 育 施 設 用 地	そ の 他 の 施 設 用 地		
衛生施設 用 地	58,868.80	1,467,833.81	1,581,330.21	41,708.01	68,226.19	511,504.65	70,880.28
	58,868.80	1,521,297.54	1,582,640.32	41,708.01	68,226.19	533,358.69	70,216.48
	58,868.80	1,695,240.32	1,825,816.05	132,204.53	81,771.54	704,784.27	5,540,143.71
	58,784.66	1,827,793.70	1,993,308.93	264,571.67	95,309.01	902,015.74	6,438,031.82
	58,784.66	1,845,813.55	1,993,539.93	264,571.67	102,981.02	919,013.67	6,450,307.89

平成19年度末現在 単位 (ha)

途 地 域									
居 系					商 業 系		工 業 系		
第 1 種 中高層住居 専用地域	第 2 種 中高層住居 専用地域	第 1 種 住居地域	第 2 種 住居地域	準住居 地 域	近隣商業 地 域	商業地域	準工業 地 域	工業地域	工業専用 地 域
1,284	300	1,129	422	81	270	181	424	301	430
1,284	300	1,129	422	81	270	181	443	282	430
1,284	300	1,129	422	81	270	181	443	282	430
76	-	39	10	-	21	-	20	-	-
215	8.9	160	8.2	-	5.0	8.0	-	-	-

## 11 地価公示用途別平均価格及び変動率

本表は、地価公示法第6条に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が各年1月1日現在の市域で調査及び鑑定評価

年 別	住 宅 地				商 業 地				準 工	
	地点数	#継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	地点数	#継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	地点数	#継続
平成16年	105	104	175,700	5.8	22	22	302,600	6.2	6	6
17	104	102	168,700	4.6	21	21	296,400	4.5	5	5
18	103	101	164,100	2.9	21	21	289,100	2.3	5	5
19	103	102	159,800	0.4	21	19	275,200	0.8	5	5
20	110	109	161,900	3.7	20	19	301,100	6.3	5	5

(注) (1)変動率は、継続地点の前年比である。

(2)平成18年以前は、旧津久井郡4町を除いた数値、平成19年は、旧城山町、旧藤野町を除いた数値である。

資料 企画財政局財務部管財課

## 12 住居表示実施状況

平成19年度末現在

区 分	総 数	既 実 施 区 域 (昭和39.5.1～平成20.3.31)	
		未 実 施 区 域	
面 積 (km <sup>2</sup> )	328.84	56.27	272.57
割 合 (%)	100.00	17.11	82.89

資料 市民局市民活力推進部戸籍住民課

した標準地の公示価格（標準地の平均価格）である。

業地		工業地				調整区域内宅地			
平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	地点数	#継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	地点数	#継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)
141,500	7.4	5	5	96,100	8.8	1	1	75,800	10.1
140,600	5.2	5	4	89,000	7.3	1	0	63,700	-
136,200	3.1	5	5	84,800	4.9	1	1	61,000	4.2
134,200	1.5	5	5	83,300	1.7	1	1	59,400	2.6
138,400	3.1	5	5	84,200	0.9	1	1	59,400	0.0

### 13 市街地開発事業施行済状況

#### (1) 土地区画整理事業

平成20年3月31日現在

施行区分	地区数	面積 (ha)	市街化区域面積 に対する割合 (%)
総数	41	2146.1	31.8
公共団体施行	4	1776.3	26.4
住宅供給公社施行	1	15.1	0.2
組合施行	36	354.7	5.3

資料 都市建設局まちづくり事業部都市整備課

#### (2) 市街地再開発事業

平成20年3月31日現在

施行区分	地区数	面積 (ha)
組合施行	2	3.6

資料 都市建設局まちづくり事業部都市整備課

#### (3) 優良建築物等整備事業

平成20年3月31日現在

施行区分	地区数	面積 (ha)
組合等施行	5	1.7

資料 都市建設局まちづくり事業部都市整備課

## 14 気象概況

年別 月別	気温( )					相対湿度(%)	
	平均	最高		最低		平均	最小
		平均	極最高	平均	極最低		
消防局観測値							
平成16年	16.5	20.8	37.9	12.7	-1.8	66.9	12.8
17	15.4	19.9	37.6	11.9	-2.1	64.6	14.2
18	15.6	19.6	36.6	12.3	-3.2	67.0	9.0
19	16.0	20.3	37.2	12.5	-0.7	63.9	9.7
20	15.6	20.2	36.2	11.8	-2.4	63.7	10.8
1月	4.9	9.2	14.0	1.4	-2.4	51.4	12.9
2月	4.6	9.4	15.3	0.4	-1.7	48.7	12.6
3月	10.0	14.6	20.2	6.1	1.0	57.8	14.4
4月	14.1	18.3	25.8	10.5	3.4	64.1	10.9
5月	17.8	21.8	29.7	14.7	9.0	68.9	12.8
6月	20.6	24.1	29.5	17.7	12.6	75.2	25.1
7月	26.3	35.2	35.2	17.9	17.9	70.9	29.0
8月	26.1	30.1	36.2	23.3	18.6	73.5	37.9
9月	23.6	27.2	31.8	20.5	15.3	69.6	16.3
10月	18.6	22.5	25.4	15.4	10.1	66.2	26.2
11月	12.3	16.3	23.8	9.0	3.2	60.0	10.8
12月	8.7	13.6	20.6	4.4	-1.7	58.4	14.6
津久井消防署観測値							
平成19年	14.4	19.9	37.1	9.9	-3.9	78.4	13.6
20	14.1	19.4	35.9	10.1	-5.4	78.0	16.9
1月	2.7	8.6	13.6	-1.7	-5.4	73.3	17.9
2月	2.6	8.8	15.1	-2.5	-5.4	67.4	16.9
3月	8.4	14.2	20.3	3.0	-3.5	71.7	21.0
4月	12.8	18.0	25.4	8.2	0.4	75.0	18.4
5月	16.7	21.6	29.1	12.6	9.0	77.7	17.4
6月	20.0	24.2	28.6	16.4	11.0	82.6	32.4
7月	25.5	30.6	35.4	23.4	17.0	79.7	33.9
8月	25.1	30.1	35.9	23.3	17.8	83.6	42.9
9月	22.1	26.8	31.6	18.5	12.4	83.0	25.1
10月	16.7	21.5	24.4	13.1	6.9	82.5	32.9
11月	10.1	15.3	22.5	6.0	-0.5	80.4	17.0
12月	6.3	12.8	21.6	1.2	-4.8	78.6	22.8

(注) 津久井消防署では天気、雲量観測なし。

資料 消防局指令課

## 15 平均気温

単位( )

年別	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
消防局観測値												
平成16年	5.1	7.5	8.9	15.5	19.2	23.0	27.6	26.1	24.4	16.8	14.6	8.9
17	5.2	5.1	8.0	14.6	17.5	22.7	25.0	27.2	24.0	18.3	12.0	5.3
18	4.0	6.0	9.1	13.0	18.2	21.9	24.9	26.6	23.0	18.9	13.5	8.4
19	6.4	7.7	10.0	13.0	18.9	22.3	23.7	28.1	24.2	18.2	12.4	7.8
20	4.9	4.6	10.0	14.1	17.8	20.6	26.3	26.1	23.6	18.6	12.3	8.7
津久井消防署観測値												
平成19年	4.1	5.5	8.2	11.7	17.4	21.3	22.9	27.0	23.1	16.4	10.1	5.4
20	2.7	2.6	8.4	12.8	16.7	20.0	25.5	25.1	22.1	16.7	10.1	6.3

資料 消防局指令課



各年中

降雨量 (総数) (mm)	平均雲量 (0~10)	風			天気日数 (AM9:00時点)				年別 月別
		風速 (m/s)		最多 風向	晴	雨	曇	雪	
		平 均	瞬 間 最大						
2,102.5	6	3.6	32.3	南	241	47	75	3	16
1,665.5	6	3.3	29.9	南	257	28	77	3	17
2,040.5	7	3.2	27.8	北北西	189	43	132	1	18
1,609.5	6	3.3	25.9	南	228	38	99	0	19
2,123.5	7	3.1	28.3	南	219	41	104	2	20
15.0	6	2.8	16.5	北北西	21	0	9	1	1月
38.5	5	3.3	23.3	北北西	23	0	5	1	2月
118.5	7	3.4	19.4	北	18	4	9	0	3月
275.5	8	3.7	28.3	北北西	16	5	9	0	4月
358.0	8	3.7	24.1	北北西	14	9	8	0	5月
226.0	8	3.1	14.9	南	10	6	14	0	6月
90.5	7	3.2	17.3	南	20	1	10	0	7月
473.5	8	2.9	19.0	南	18	4	9	0	8月
221.0	7	2.9	15.3	南	17	6	7	0	9月
154.5	7	2.6	12.6	西北西	19	3	9	0	10月
78.5	6	2.9	15.3	北西	18	1	11	0	11月
74.0	4	3.1	22.9	西北西	25	2	4	0	12月
1,460.5	-	1.5	24.6	南南東	-	-	-	-	19
1,874.5	-	1.5	25.1	北北西	-	-	-	-	20
14.5	-	1.5	19.0	北西	-	-	-	-	1月
53.0	-	1.8	18.6	北西	-	-	-	-	2月
115.0	-	1.7	15.3	北北西	-	-	-	-	3月
266.0	-	1.7	21.0	北北西	-	-	-	-	4月
354.0	-	1.6	11.9	南南東	-	-	-	-	5月
214.0	-	1.3	15.7	南南東	-	-	-	-	6月
43.5	-	1.5	16.6	南南東	-	-	-	-	7月
416.5	-	1.3	22.2	南南東	-	-	-	-	8月
177.0	-	1.2	10.9	北北西	-	-	-	-	9月
90.0	-	1.3	9.2	北北西	-	-	-	-	10月
68.0	-	1.5	12.6	北北西	-	-	-	-	11月
63.0	-	1.8	25.1	北北西	-	-	-	-	12月

## 16 降雨量 (総数)

単位 (mm)

年別	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
消防局観測値												
平成16年	10.0	38.0	114.5	74.0	167.0	158.5	105.0	143.5	183.0	895.5	102.0	111.5
17	59.5	71.0	74.5	87.0	104.0	146.0	322.0	321.0	201.0	247.5	29.0	3.0
18	54.5	156.5	104.5	125.0	159.5	237.0	193.0	180.0	181.5	329.5	131.5	188.0
19	58.5	64.5	82.5	129.5	160.0	66.0	397.0	24.5	355.0	132.5	47.0	92.5
20	15.0	38.5	118.5	275.5	358.0	226.0	90.5	473.5	221.0	154.5	78.5	74.0
津久井消防署観測値												
平成19年	53.0	41.5	71.0	123.0	125.5	90.0	310.0	55.5	365.0	106.0	40.0	80.0
20	14.5	53.0	115.0	266.0	354.0	214.0	43.5	416.5	177.0	90.0	68.0	63.0

資料 消防局指令課