

12 住居及び土木建設

1 課税家屋棟数及び床面積

年 別	棟 数 (棟)						
	総 数	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
		総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
平成18年	180,680	177,185	136,048	41,137	3,495	3,278	217
19	182,486	179,073	137,129	41,944	3,413	3,201	212
20	184,198	180,858	138,308	42,550	3,340	3,129	211
21	185,432	182,115	139,272	42,843	3,317	3,091	226
22	186,634	183,347	140,320	43,027	3,287	3,061	226

(注) 法定免税点の額 200,000円

資料 企画市民局税務部資産税課

2 木造家屋の種類別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 年 別	総 数	専用住宅	共同住宅 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅	旅 館 料 亭 ホ テ ル
棟 数 (棟)						
平成18年	136,798	113,689	5,557	5,630	1,140	115
19	137,129	114,827	5,632	5,546	903	114
20	138,308	116,147	5,688	5,466	889	111
21	139,272	117,222	5,694	5,378	880	110
22	140,320	118,445	5,699	5,297	861	110
床面積 (㎡)						
平成18年	13,661,965	11,212,412	974,459	691,041	151,046	17,471
19	13,778,488	11,370,240	986,313	681,041	125,609	17,317
20	13,942,564	11,536,585	999,008	672,477	123,699	16,716
21	14,065,389	11,672,950	1,001,220	663,059	122,291	16,515
22	14,203,493	11,818,931	1,007,349	654,523	120,035	16,253

資料 企画市民局税務部資産税課

3 木造以外の家屋の種類・構造別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 年 別	総 数	種 類				
		事 務 所 店 舗 百 貨 店 銀 行	住 宅 ア パ ー ト	病 院 ホ テ ル	工 倉 場 倉 庫 場	そ の 他
棟 数 (棟)						
平成18年	41,170	4,988	26,263	255	6,891	2,773
19	41,944	5,102	26,772	262	7,493	2,315
20	42,550	5,139	27,275	262	7,580	2,294
21	42,843	5,133	27,586	265	7,564	2,295
22	43,027	5,099	27,826	269	7,517	2,316
床面積 (㎡)						
平成18年	16,833,937	2,798,851	8,981,588	341,108	4,611,182	101,208
19	17,001,303	2,829,316	9,168,208	340,135	4,605,398	58,246
20	17,378,914	2,872,631	9,358,137	348,724	4,742,643	56,779
21	17,662,689	2,905,176	9,536,619	355,044	4,809,368	56,482
22	17,838,580	2,889,419	9,713,409	357,931	4,820,849	56,972

資料 企画市民局税務部資産税課

各年1月1日現在

総 数	床 面 積 (㎡)					
	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
	総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
30,620,850	30,453,353	13,620,412	16,832,941	167,497	161,608	5,889
30,943,263	30,779,791	13,778,488	17,001,303	163,472	157,660	5,812
31,481,323	31,321,478	13,942,564	17,378,914	159,845	154,211	5,634
31,885,863	31,728,078	14,065,389	17,662,689	157,785	151,757	6,028
32,198,387	32,042,073	14,203,493	17,838,580	156,314	150,361	5,953

各年1月1日現在

事務所 銀行 店舗	劇 場 病 院	公衆浴場	工 場 倉 庫	土 蔵	附 属 家
1,631	64	8	1,652	705	6,607
1,648	66	8	1,625	643	6,117
1,649	65	7	1,594	635	6,057
1,631	66	7	1,634	630	6,020
1,636	68	7	1,626	621	5,950
151,995	9,542	1,632	137,613	24,718	290,036
155,877	10,020	1,632	136,514	22,584	271,341
158,041	9,550	1,466	133,785	22,356	268,881
156,920	9,947	1,466	131,785	22,169	267,067
158,087	10,709	1,466	130,196	21,874	264,070

各年1月1日現在

鉄骨鉄筋 コンクリート造	構 造				れんが造 コンクリート ブロック造 その他
	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	軽 量 鉄 骨 造		
443	7,956	11,595	19,826	1,350	
420	8,158	11,509	20,512	1,345	
420	8,448	11,567	20,785	1,330	
418	8,514	11,570	21,012	1,329	
418	8,530	11,543	21,235	1,301	
1,612,640	6,061,105	6,294,260	2,820,770	45,162	
1,626,075	6,140,246	6,277,683	2,914,870	42,429	
1,735,142	6,293,282	6,349,963	2,959,082	41,445	
1,739,265	6,427,573	6,452,422	3,002,022	41,407	
1,738,902	6,547,275	6,469,115	3,043,085	40,203	

4 着工建築物の構造別棟数、床面積の合計及び工事費予定額

表4～6は、建築着工統計調査の結果である。建築着工統計調査(国土交通省所管)は、建築物着工統計、住宅着工統計、補正建築物を調査し、住宅着工統計は、建築物着工統計の対象建築物のうち住宅について調査する。また、補正調査は、建築物着工平成16年からの数値は、旧相模原市、旧津久井郡4町の数値の合計であるが、一部、各旧市町の秘匿数値が除外されている

年 別	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
平成16年	4,681	758,518	12,652,420	3,812	398,996	6,646,038	6	27,844	467,380
17	4,272	890,706	17,527,526	3,412	362,880	5,975,440	4	2,333	39,500
18	3,812	884,677	15,453,662	2,912	310,519	5,179,434	9	60,192	1,536,252
19	3,338	755,357	12,421,915	2,629	286,991	4,849,626	6	75,722	808,486
20	3,659	750,779	15,192,223	2,837	311,137	5,249,243	2	997	X

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

5 着工建築物の用途別床面積の合計

(㎡)

用 途 別	平成20年
総 数	750,779
居 住 専 用 住 宅	570,551
居 住 専 用 準 住 宅	3,683
居 住 産 業 併 用 建 築 物	17,042
農 林 水 産 業 用 建 築 物	1,861
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	835
製 造 業 用 建 築 物	21,384
電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用 建 築 物	225
情 報 通 信 業 用 建 築 物	1,705
運 輸 業 用 建 築 物	18,140
卸 売 業 ・ 小 売 業 用 建 築 物	18,007
金 融 業 ・ 保 険 業 用 建 築 物	-
不 動 産 業 用 建 築 物	40,230
宿 泊 業 、 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	5,648
医 療 、 福 祉 用 建 築 物	17,774
教 育 、 学 習 支 援 業 用 建 築 物	15,186
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	14,416
公 務 用 建 築 物	2,662
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	1,430

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

調査からなる。建築物着工統計は、建築基準法第15条第1項の規定に基づき、建築物を建築しようとする旨の届出があった工統計の対象建築物より抽出した建築物を調査する。
ものがある。なお、建築基準法第15条第1項に基づく届出義務のない床面積が10㎡以下の建築物は除外されている。

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
128	121,709	2,232,882	729	209,738	3,300,899	1	21	X	5	210	1,450
146	236,178	4,320,455	697	288,611	7,186,704	1	20	X	12	684	5,285
154	287,558	5,106,720	727	225,727	3,622,556	-	-	-	10	681	5,600
112	190,170	3,811,372	580	201,417	2,938,161	3	694	8,420	8	363	5,850
102	229,957	6,603,910	707	207,271	3,303,777	2	131	X	9	1,286	17,886

6 着工新設住宅の利用関係別戸数及び床面積の合計

年別	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数 (戸)	床面積の 合計 (㎡)	戸数 (戸)	床面積の 合計 (㎡)	戸数 (戸)	床面積の 合計 (㎡)	戸数 (戸)	床面積の 合計 (㎡)	戸数 (戸)	床面積の 合計 (㎡)
平成16年	7,400	564,027	2,444	270,238	2,854	105,712	55	6,002	2,047	182,075
17	7,624	600,428	2,034	226,482	2,687	99,241	6	397	2,897	274,308
18	7,511	578,371	1,781	199,697	2,477	94,719	8	516	3,245	283,439
19	5,769	460,504	1,598	177,950	1,850	66,535	-	-	2,321	216,019
20	7,097	574,128	2,011	227,122	2,210	86,456	4	479	2,872	260,071

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

7 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

表7～11は住宅・土地統計調査の結果である。

住宅・土地統計調査(総務省所管)は、5年ごとに10月1日現在で実施される標本調査である。

表7～11は、標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。

したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

表7でいう「住宅数」とは、「居住世帯のある住宅」と「居住世帯のない住宅」の合計である。ただし、表8～11の「住宅数」は「居住世帯のある住宅」のみをさしている。

平成10年及び平成15年の数値は、旧相模原市、旧城山町及び旧津久井町の統計結果を単純加算したものである。

(この調査は、直近の国勢調査による人口が1万5千人以下の町村は結果公表がないため、旧相模湖町及び旧藤野町の調査結果は含めていない。)

年別	住宅数								住宅以外で 人が居住 する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在者 のみ	空き家	建築中	
平成10年	264,460	235,550	233,000	2,550	28,920	1,930	25,740	1,250	180
15	284,600	255,570	252,400	3,170	29,040	3,000	25,310	730	300
20	320,990	284,620	282,460	2,160	36,370	2,310	33,540	520	320

資料 企画市民局企画部情報政策課

8 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

平成20年10月1日現在

住宅の種類 住宅の構造	総数 *1	建築の時期						
		昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～20年9月
総数	284,620	21,250	36,760	56,520	33,870	38,790	34,010	16,630
(その1) 住宅の種類								
専用住宅	279,400	20,810	35,600	55,340	33,410	38,390	33,310	16,490
店舗その他の併用住宅	5,220	440	1,160	1,170	460	400	700	140
(その2) 住宅の構造								
木造	49,100	7,030	10,650	9,300	3,600	4,380	3,740	2,480
防火木造	97,300	6,300	15,140	20,600	9,560	11,110	15,680	5,880
鉄筋・鉄骨コンクリート造	109,840	7,680	9,370	20,270	18,510	19,730	11,240	6,690
鉄骨造	27,410	130	1,450	6,110	2,110	3,530	3,320	1,510
その他	960	100	150	240	90	50	30	70

(注) *1 建築の時期「不詳」を含む。

資料 企画市民局企画部情報政策課

9 住宅の建て方・構造・階数別住宅数

年別 構造	総数	戸建			長屋建		
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上
平成15年							
総数	255,570	116,870	9,620	107,260	4,230	380	3,840
木造	38,500	32,050	7,200	24,850	950	310	640
防火木造	101,300	79,740	2,360	77,380	1,460	70	1,390
非木造	115,760	5,090	70	5,030	1,820	-	1,820
平成20年							
総数	284,620	128,410	7,310	121,100	5,220	230	5,000
木造	49,100	42,340	4,950	37,390	790	60	730
防火木造	97,300	77,740	2,190	75,550	2,110	50	2,060
鉄筋・鉄骨コンクリート造	109,840	4,710	70	4,630	1,720	120	1,600
鉄骨造	27,410	3,110	-	3,110	610	-	610
その他	960	520	100	420	-	-	-

資料 企画市民局企画部情報政策課

10 設備状況別住宅数

年別	総数 *1	自動火災感知設備		高齢者等のための設備		省
		あり	なし	あり	なし	太陽熱を利用した あり
平成15年	255,570	62,590	186,000	88,310	160,290	9,810
20	284,620	106,620	156,720	121,070	142,260	7,870

(注) *1 設備状況「不詳」を含む。

資料 企画市民局企画部情報政策課

11 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員及び住宅の規模

年 別 住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の 畳数	1室当たり 人員
平成15年 総数 *1	255,570	258,780	655,880	4.01	26.78	74.18	10.37	0.64
持ち家	141,640	144,240	435,830	5.06	34.96	99.12	11.36	0.61
借家	106,950	107,540	206,130	2.61	15.96	41.21	8.28	0.74
専用住宅 *1	249,880	253,070	639,490	3.99	26.64	73.03	10.35	0.64
持ち家	137,030	139,580	421,840	5.07	34.97	98.10	11.35	0.61
借家	106,000	106,590	203,960	2.61	15.89	40.66	8.26	0.74
店舗その他の併用住宅 *1	5,680	5,720	16,380	4.67	32.85	124.77	11.31	0.62
持ち家	4,620	4,660	14,000	4.89	34.69	129.33	11.45	0.62
借家	950	950	2,170	3.67	23.96	103.14	10.43	0.62
平成20年 総数 *1	284,620	286,810	695,400	4.04	27.43	76.36	11.06	0.61
持ち家	162,910	164,870	473,090	5.00	34.68	99.24	11.94	0.58
借家	100,420	100,620	179,690	2.47	15.66	39.26	8.75	0.72
専用住宅 *1	279,400	281,560	681,510	4.01	27.22	75.28	11.00	0.62
持ち家	158,350	160,280	460,510	4.99	34.54	98.12	11.88	0.58
借家	100,040	100,240	179,100	2.47	15.64	39.12	8.74	0.72
店舗その他の併用住宅 *1	5,220	5,250	13,900	5.26	38.27	133.14	14.36	0.51
持ち家	4,570	4,600	12,580	5.40	39.62	137.93	14.38	0.51
借家	380	380	600	3.60	21.95	75.22	13.88	0.44

(注) *1 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 企画市民局企画部情報政策課

総数	共同住宅					その他
	1階建	2	3~5	6~10	11階建以上	
133,780	-	46,460	52,570	22,070	12,680	690
5,420	-	5,290	130	-	-	80
20,000	-	19,370	630	-	-	120
108,360	-	21,800	51,810	22,070	12,680	490
150,530	-	46,150	60,230	28,630	15,520	450
5,910	-	5,580	330	-	-	60
17,230	-	16,500	730	-	-	220
103,280	-	8,940	51,810	27,010	15,520	140
23,670	-	14,690	7,360	1,610	-	30
440	-	440	-	-	-	-

エ ネ ル ジ ー 設 備 等					
温水機器等	太陽光を利用した発電機器		二重サッシ又は複層ガラスの窓		
なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし
238,780	1,490	247,120	11,500	16,780	220,330
255,460	2,180	261,160	20,700	27,020	215,610

12 市営住宅の構造別・間取り別管理戸数

年度別	構 造 別							
	直接建設型市営住宅					借上型市営住宅		
	総戸数	木造	準耐火	中層耐火	高層耐火	総戸数	低層耐火	中層耐火
18	2,132	158	99	1,192	683	301	145	156
19	2,264	198	105	1,216	745	301	145	156
20	2,297	179	105	1,216	797	301	145	156
21	2,281	163	105	1,216	797	301	145	156
22	2,375	152	100	1,216	907	301	145	156
(緑区)	797	152	26	232	387	56	56	-
(中央区)	1,218	-	48	865	305	101	52	49
(南区)	360	-	26	119	215	144	37	107

資料 都市建設局まちづくり計画部住宅課

13 道路

年度別	高速国道1路線		一般国道5路線		主要地方道(県道)11路線	
	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)
平成17年度	5,300	5,300	70,918	69,989	68,496	59,494
18	9,900	9,900	80,174	79,245	84,964	75,962
19	9,900	9,900	80,878	79,949	84,522	81,942
20	9,900	9,900	80,871	80,871	84,815	84,815
21	9,900	9,900	80,883	79,954	84,208	75,206

(注)平成17年度は旧城山町、旧藤野町を含まない数値である。

資料 都市建設局土木部道路管理課

14 都市計画道路

各年度末現在 単位(m)

年度別	総 数		幅 員					
	路線数	延長	12m未満	12m以上 16m未満	16m以上 22m未満	22m以上 30m未満	30m以上 40m未満	40m以上
平成17年度	70	167,830	22,300	44,950	61,230	36,860	-	2,490
18	70	167,830	22,300	44,950	61,230	36,860	-	2,490
19	71	168,680	22,300	44,950	62,080	36,860	-	2,490
20	71	168,680	22,300	44,950	62,080	36,860	-	2,490
21	71	168,680	22,300	44,950	62,080	36,860	-	2,490

(注)端数処理の関係で、実際の数値と合わない箇所があります。

資料 都市建設局まちづくり計画部都市計画課

15 橋りょう

各年度末現在

年度別	橋 り ょ う 数											
	総 数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			そ の 他		
	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道
平成19年度	70	148	382	33	32	78	37	111	294	-	5	10
20	70	149	386	33	33	79	37	111	297	-	5	10
21	70	149	411	33	33	100	37	111	301	-	5	10
(再掲)市道	総 数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			そ の 他		
	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)	橋数	延長 (m)	面積 (㎡)
平成21年度	411	6,854	39,030	100	2,317	11,719	301	4,435	27,083	10	102	228

(注) 国道の橋りょう数の一部は、相武国道事務所の資料による。

資料 都市建設局土木部土木政策課・道路管理課

各年度4月1日現在 単位(戸)

間 取 り 別													
直接建設型市営住宅									借上型市営住宅				
総戸数	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	4DK	総戸数	1DK	2DK	2LDK	3DK
2,132	153	6	44	662	284	-	938	45	301	204	83	7	7
2,264	173	7	90	701	285	16	946	46	301	204	83	7	7
2,297	182	7	84	705	303	15	953	48	301	204	83	7	7
2,281	182	7	76	700	302	15	951	48	301	204	83	7	7
2,375	212	7	70	763	302	15	957	49	301	204	83	7	7
797	87	4	62	274	132	15	218	5	56	44	12	-	-
1,218	71	2	-	337	152	-	614	42	101	57	30	7	7
360	54	1	8	152	18	-	125	2	144	103	41	-	-

各年度末現在

一般県道20路線		市 道			
市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	路線数	総延長 (m)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)
50,578	48,163	9,395	1,887,299	1,611,231	85.4
102,289	96,143	10,208	2,128,101	1,802,547	84.7
102,467	97,642	10,259	2,134,936	1,809,343	84.7
102,834	100,188	10,303	2,138,912	1,813,146	84.8
103,280	96,967	10,347	2,143,237	1,818,313	84.8

16 準用河川改修状況

準用河川名	延長(m)						改修率 (%)
		平成18年度 以 前	19	20	21	累 計	
鳩 川	6,100	3,207	1	51	71	3,330	54.6
八瀬川	5,000	3,141	79	49	23	3,292	65.8
姥 川	6,500	5,490	169	140	80	5,879	90.4

(注) 姥川は平成17年3月18日に都市下水路から「準用河川」に指定。

資料 都市建設局土木部河川整備課

17 雨水調整池設置状況

各年度末現在

年度別	市						市 以 外					
	設 置			管 理			設 置			管 理		
	施設 数	面積 (㎡)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (㎡)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (㎡)	容量 (m ³)	施設 数	面積 (㎡)	容量 (m ³)
平成17年度	27	131,695	297,361	100	195,773	436,962	226	199,495	212,859	153	135,417	73,258
18	28	138,295	308,861	102	202,439	449,159	241	203,553	223,909	167	139,409	83,611
19	27	136,735	306,879	102	201,391	447,992	246	204,206	225,687	171	139,550	84,574
20	27	136,735	306,879	104	201,717	448,461	253	205,081	228,068	176	140,099	86,486
21	27	136,735	311,425	104	201,717	446,893	263	206,724	231,402	186	143,431	89,820

資料 都市建設局土木部下水道管理課