

## 12 住居及び土木建設

### 1 課税家屋棟数及び床面積

年 別	棟 数 (棟)						
	総 数	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
		総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
平成19年	182,486	179,073	137,129	41,944	3,413	3,201	212
20	184,198	180,858	138,308	42,550	3,340	3,129	211
21	185,432	182,115	139,272	42,843	3,317	3,091	226
22	186,634	183,347	140,320	43,027	3,287	3,061	226
23	187,980	184,714	141,461	43,253	3,266	3,043	223

(注) 法定免税点の額 200,000円

資料 企画市民局税務部資産税課

### 2 木造家屋の種類別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 別	総 数	専用住宅	共同住宅 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅	旅 館 料 亭 ホ テ ル
棟 数 (棟)						
平成19年	137,129	114,827	5,632	5,546	903	114
20	138,308	116,147	5,688	5,466	889	111
21	139,272	117,222	5,694	5,378	880	110
22	140,320	118,445	5,699	5,297	861	110
23	141,461	119,750	5,713	5,233	843	108
床面積 (㎡)						
平成19年	13,778,488	11,370,240	986,313	681,041	125,609	17,317
20	13,942,564	11,536,585	999,008	672,477	123,699	16,716
21	14,065,389	11,672,950	1,001,220	663,059	122,291	16,515
22	14,203,493	11,818,931	1,007,349	654,523	120,035	16,253
23	14,350,752	11,969,811	1,017,397	648,147	117,535	15,863

資料 企画市民局税務部資産税課

### 3 木造以外の家屋の種類・構造別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 別	総 数	種 類				
		事 務 所 店 舗 百 貨 店 銀 行	住 宅 ア パ ー ト	病 院 ホ テ ル	工 倉 場 倉 庫 場	そ の 他
棟 数 (棟)						
平成19年	41,944	5,102	26,772	262	7,493	2,315
20	42,550	5,139	27,275	262	7,580	2,294
21	42,843	5,133	27,586	265	7,564	2,295
22	43,027	5,099	27,826	269	7,517	2,316
23	43,253	5,078	28,097	272	7,479	2,327
床面積 (㎡)						
平成19年	17,001,303	2,829,316	9,168,208	340,135	4,605,398	58,246
20	17,378,914	2,872,631	9,358,137	348,724	4,742,643	56,779
21	17,662,689	2,905,176	9,536,619	355,044	4,809,368	56,482
22	17,838,580	2,889,419	9,713,409	357,931	4,820,849	56,972
23	17,978,739	2,903,831	9,890,250	362,860	4,764,760	57,038

資料 企画市民局税務部資産税課

各年1月1日賦課期日現在

総 数	床 面 積 (㎡)					
	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
	総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
30,943,263	30,779,791	13,778,488	17,001,303	163,472	157,660	5,812
31,481,323	31,321,478	13,942,564	17,378,914	159,845	154,211	5,634
31,885,863	31,728,078	14,065,389	17,662,689	157,785	151,757	6,028
32,198,387	32,042,073	14,203,493	17,838,580	156,314	150,361	5,953
32,483,886	32,329,491	14,350,752	17,978,739	154,395	148,695	5,700

各年1月1日賦課期日現在

事務所 銀行 店舗	劇 場 病 院	公衆浴場	工 場 倉 庫	土 蔵	附 属 家
1,648	66	8	1,625	643	6,117
1,649	65	7	1,594	635	6,057
1,631	66	7	1,634	630	6,020
1,636	68	7	1,626	621	5,950
1,635	69	7	1,605	621	5,877
155,877	10,020	1,632	136,514	22,584	271,341
158,041	9,550	1,466	133,785	22,356	268,881
156,920	9,947	1,466	131,785	22,169	267,067
158,087	10,709	1,466	130,196	21,874	264,070
158,442	10,512	1,466	128,726	21,846	261,007

各年1月1日賦課期日現在

構 造				
鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	軽 量 鉄 骨 造	れんが造 コンクリート ブロック造 その他
420	8,158	11,509	20,512	1,345
420	8,448	11,567	20,785	1,330
418	8,514	11,570	21,012	1,329
418	8,530	11,543	21,235	1,301
417	8,529	11,538	21,480	1,289
1,626,075	6,140,246	6,277,683	2,914,870	42,429
1,735,142	6,293,282	6,349,963	2,959,082	41,445
1,739,265	6,427,573	6,452,422	3,002,022	41,407
1,738,902	6,547,275	6,469,115	3,043,085	40,203
1,738,115	6,679,157	6,436,092	3,085,463	39,912

## 4 着工建築物の構造別棟数、床面積の合計及び工事費予定額

表4～6は、建築着工統計調査の結果である。建築着工統計調査(国土交通省所管)は、建築物着工統計、住宅着工統計、補正建築物を調査し、住宅着工統計は、建築物着工統計の対象建築物のうち住宅について調査する。また、補正調査は、建築物着平成16年からの数値は、旧相模原市、旧津久井郡4町の数値の合計であるが、一部、各旧市町の秘匿数値が除外されている

年 別	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
平成17年	4,272	890,706	17,527,526	3,412	362,880	5,975,440	4	2,333	39,500
18	3,812	884,677	15,453,662	2,912	310,519	5,179,434	9	60,192	1,536,252
19	3,338	755,357	12,421,915	2,629	286,991	4,849,626	6	75,722	808,486
20	3,659	750,779	15,192,223	2,837	311,137	5,249,243	2	997	X
21	3,220	747,610	13,209,004	2,547	280,336	4,643,564	4	36,785	945,018

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

## 5 着工建築物の用途別床面積の合計

用 途 別	(㎡)			
	平成18年	19	20	21
総 数	884,677	755,357	750,779	747,610
居 住 専 用 住 宅	534,587	467,407	570,551	362,806
居 住 専 用 準 住 宅	460	1,189	3,683	18,502
居 住 産 業 併 用 建 築 物	90,134	6,721	17,042	42,593
農 林 水 産 業 用 建 築 物	1,521	1,356	1,861	789
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	1,981	1,925	835	391
製 造 業 用 建 築 物	72,272	91,127	21,384	33,306
電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用 建 築 物	-	2,096	225	794
情 報 通 信 業 用 建 築 物	397	247	1,705	500
運 輸 業 用 建 築 物	12,854	53,998	18,140	814
卸 売 業 ・ 小 売 業 用 建 築 物	54,432	26,580	18,007	161,401
金 融 業 ・ 保 険 業 用 建 築 物	509	2,356	-	10,523
不 動 産 業 用 建 築 物	7,664	6,719	40,230	1,886
宿 泊 業 、 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	9,982	8,440	5,648	9,401
医 療 、 福 祉 用 建 築 物	28,132	12,202	17,774	47,847
教 育 、 学 習 支 援 業 用 建 築 物	26,548	14,218	15,186	27,087
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	28,124	25,724	14,416	17,656
公 務 用 建 築 物	5,460	29,229	2,662	5,757
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	9,620	3,823	1,430	5,557

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

## 6 着工新設住宅の利用関係別戸数及び床面積の合計

年 別	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積の 合 計	戸 数	床面積の 合 計	戸 数	床面積の 合 計	戸 数	床面積の 合 計	戸 数	床面積の 合 計
	(戸)	(㎡)	(戸)	(㎡)	(戸)	(㎡)	(戸)	(㎡)	(戸)	(㎡)
平成17年	7,624	600,428	2,034	226,482	2,687	99,241	6	397	2,897	274,308
18	7,511	578,371	1,781	199,697	2,477	94,719	8	516	3,245	283,439
19	5,769	460,504	1,598	177,950	1,850	66,535	-	-	2,321	216,019
20	7,097	574,128	2,011	227,122	2,210	86,456	4	479	2,872	260,071
21	5,041	391,288	1,698	189,432	1,849	78,970	251	9,935	1,243	112,951

資料「建築統計年報」国土交通省総合政策局

調査からなる。建築物着工統計は、建築基準法第15条第1項の規定に基づき、建築物を建築しようとする旨の届出があった工統計の対象建築物より抽出した建築物を調査する。  
ものがある。なお、建築基準法第15条第1項に基づく届出義務のない床面積が10㎡以下の建築物は除外されている。

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)									
146	236,178	4,320,455	697	288,611	7,186,704	1	20	X	12	684	5,285
154	287,558	5,106,720	727	225,727	3,622,556	-	-	-	10	681	5,600
112	190,170	3,811,372	580	201,417	2,938,161	3	694	8,420	8	363	5,850
102	229,957	6,603,910	707	207,271	3,303,777	2	131	X	9	1,286	17,886
85	135,530	3,074,607	551	293,813	4,533,060	2	98	X	31	1,048	11,587

## 7 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

表7～11は住宅・土地統計調査の結果である。

住宅・土地統計調査(総務省所管)は、5年ごとに10月1日現在で実施される標本調査である。

表7～11は、標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。

したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

表7でいう「住宅数」とは、「居住世帯のある住宅」と「居住世帯のない住宅」の合計である。ただし、表8～11の「住宅数」は「居住世帯のある住宅」のみをさしている。

平成10年及び平成15年の数値は、旧相模原市、旧城山町及び旧津久井町の統計結果を単純加算したものである。

(この調査は、直近の国勢調査による人口が1万5千人以下の町村は結果公表がないため、旧相模湖町及び旧藤野町の調査結果は含めていない。)

年別	住 宅 数								住宅以外で 人が居住 する建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在者 の み	空き家	建築中	
平成10年	264,460	235,550	233,000	2,550	28,920	1,930	25,740	1,250	180
15	284,600	255,570	252,400	3,170	29,040	3,000	25,310	730	300
20	320,990	284,620	282,460	2,160	36,370	2,310	33,540	520	320

資料 企画市民局企画部情報政策課

## 8 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

平成20年10月1日現在

住宅の種類 住宅の構造	総 数 *1	昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～20年9月
		<b>総 数</b>	<b>284,620</b>	<b>21,250</b>	<b>36,760</b>	<b>56,520</b>	<b>33,870</b>	<b>38,790</b>
(その1) 住宅の種類 専用住宅 店舗その他の併用住宅	279,400 5,220	20,810 440	35,600 1,160	55,340 1,170	33,410 460	38,390 400	33,310 700	16,490 140
(その2) 住宅の構造 木 造 防 火 木 造 鉄筋・鉄骨コンクリート造 鉄 骨 造 そ の 他	49,100 97,300 109,840 27,410 960	7,030 6,300 7,680 130 100	10,650 15,140 9,370 1,450 150	9,300 20,600 20,270 6,110 240	3,600 9,560 18,510 2,110 90	4,380 11,110 19,730 3,530 50	3,740 15,680 11,240 3,320 30	2,480 5,880 6,690 1,510 70

(注) \*1 建築の時期「不詳」を含む。

資料 企画市民局企画部情報政策課

## 9 住宅の建て方・構造・階数別住宅数

年別構造	総数	戸建			長屋建		
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上
平成15年							
総数	255,570	116,870	9,620	107,260	4,230	380	3,840
木造	38,500	32,050	7,200	24,850	950	310	640
防火木造	101,300	79,740	2,360	77,380	1,460	70	1,390
非木造	115,760	5,090	70	5,030	1,820	-	1,820
平成20年							
総数	284,620	128,410	7,310	121,100	5,220	230	5,000
木造	49,100	42,340	4,950	37,390	790	60	730
防火木造	97,300	77,740	2,190	75,550	2,110	50	2,060
鉄筋・鉄骨コンクリート造	109,840	4,710	70	4,630	1,720	120	1,600
鉄骨造	27,410	3,110	-	3,110	610	-	610
その他	960	520	100	420	-	-	-

資料 企画市民局企画部情報政策課

## 10 設備状況別住宅数

年別	総数 *1	自動火災感知設備		高齢者等のための設備		省
		あり	なし	あり	なし	太陽熱を利用した
						あり
平成15年	255,570	62,590	186,000	88,310	160,290	9,810
20	284,620	106,620	156,720	121,070	142,260	7,870

(注) \*1 設備状況「不詳」を含む。

資料 企画市民局企画部情報政策課

## 11 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員及び住宅の規模

年別 住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 量数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の 量数	1室当たり 人員
平成15年								
総数 *1	255,570	258,780	655,880	4.01	26.78	74.18	10.37	0.64
持ち家	141,640	144,240	435,830	5.06	34.96	99.12	11.36	0.61
借家	106,950	107,540	206,130	2.61	15.96	41.21	8.28	0.74
専用住宅 *1	249,880	253,070	639,490	3.99	26.64	73.03	10.35	0.64
持ち家	137,030	139,580	421,840	5.07	34.97	98.10	11.35	0.61
借家	106,000	106,590	203,960	2.61	15.89	40.66	8.26	0.74
店舗その他の併用住宅 *1	5,680	5,720	16,380	4.67	32.85	124.77	11.31	0.62
持ち家	4,620	4,660	14,000	4.89	34.69	129.33	11.45	0.62
借家	950	950	2,170	3.67	23.96	103.14	10.43	0.62
平成20年								
総数 *1	284,620	286,810	695,400	4.04	27.43	76.36	11.06	0.61
持ち家	162,910	164,870	473,090	5.00	34.68	99.24	11.94	0.58
借家	100,420	100,620	179,690	2.47	15.66	39.26	8.75	0.72
専用住宅 *1	279,400	281,560	681,510	4.01	27.22	75.28	11.00	0.62
持ち家	158,350	160,280	460,510	4.99	34.54	98.12	11.88	0.58
借家	100,040	100,240	179,100	2.47	15.64	39.12	8.74	0.72
店舗その他の併用住宅 *1	5,220	5,250	13,900	5.26	38.27	133.14	14.36	0.51
持ち家	4,570	4,600	12,580	5.40	39.62	137.93	14.38	0.51
借家	380	380	600	3.60	21.95	75.22	13.88	0.44

(注) \*1 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 企画市民局企画部情報政策課

総 数	共 同 住 宅					そ の 他
	1階建	2	3～5	6～10	11階建以上	
133,780	-	46,460	52,570	22,070	12,680	690
5,420	-	5,290	130	-	-	80
20,000	-	19,370	630	-	-	120
108,360	-	21,800	51,810	22,070	12,680	490
<b>150,530</b>	-	<b>46,150</b>	<b>60,230</b>	<b>28,630</b>	<b>15,520</b>	<b>450</b>
5,910	-	5,580	330	-	-	60
17,230	-	16,500	730	-	-	220
103,280	-	8,940	51,810	27,010	15,520	140
23,670	-	14,690	7,360	1,610	-	30
440	-	440	-	-	-	-

エ		ネ		ル		ギ		一		設		備		等	
温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重サッシ又は複層ガラスの窓											
なし		あり		なし		すべての窓にあり		一部の窓にあり		なし					
238,780		1,490		247,120		11,500		16,780		220,330					
<b>255,460</b>		<b>2,180</b>		<b>261,160</b>		<b>20,700</b>		<b>27,020</b>		<b>215,610</b>					

## 12 市営住宅の構造別・間取り別管理戸数

年度別	構造別							
	直接建設型市営住宅					借上型市営住宅		
	総戸数	木造	準耐火	中層耐火	高層耐火	総戸数	低層耐火	中層耐火
平成19年度	2,264	219	84	1,216	745	301	145	156
20	2,297	200	84	1,216	797	301	145	156
21	2,281	184	84	1,216	797	301	145	156
22	2,375	168	84	1,216	907	301	145	156
23	2,454	162	84	1,216	992	301	145	156
緑区	791	162	10	232	387	56	56	-
中央区	1,303	-	48	865	390	101	52	49
南区	360	-	26	119	215	144	37	107

資料 都市建設局まちづくり計画部住宅課

## 13 道路

年度別	高速国道1路線		一般国道5路線		主要地方道(県道)11路線	
	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)
平成18年度	9,900	9,900	80,174	79,245	84,964	75,962
19	9,900	9,900	80,878	79,949	84,522	81,942
20	9,900	9,900	80,871	80,871	84,815	84,815
21	9,900	9,900	80,883	79,954	84,208	75,206
22	9,900	9,900	80,883	79,969	84,208	75,206

資料 都市建設局土木部道路管理課

## 14 都市計画道路

各年度末現在 単位(m)

年度別	総数		幅員					
	路線数	延長	12m未満	12m以上 16m未満	16m以上 22m未満	22m以上 30m未満	30m以上 40m未満	40m以上
平成18年度	70	167,830	22,300	44,950	61,230	36,860	-	2,490
19	71	168,680	22,300	44,950	62,080	36,860	-	2,490
20	71	168,680	22,300	44,950	62,080	36,860	-	2,490
21	71	168,680	22,300	44,950	62,080	36,860	-	2,490
22	71	172,100	22,300	44,950	62,080	40,280	-	2,490

(注) 端数処理の関係で、実際の数値と合わない箇所があります。

資料 都市建設局まちづくり計画部都市計画課

## 15 橋りょう

平成22年度末現在

	橋りょう数											
	総数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			その他		
	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道
平成22年度	88	143	417	50	40	102	38	103	306	-	-	9
緑区	70	99	239	39	22	70	31	77	161	-	-	8
中央区	10	21	77	6	11	18	4	10	59	-	-	-
南区	8	23	101	5	7	14	3	16	86	-	-	1

(注) 国道の橋りょう数の一部は、相武国道事務所の資料による。

資料 都市建設局土木部土木政策課・道路管理課

各年度4月1日現在 単位(戸)

間 取 り 別													
直接建設型市営住宅									借上型市営住宅				
総戸数	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	4DK	総戸数	1DK	2DK	2LDK	3DK
2,264	173	7	90	701	285	16	946	46	301	204	83	7	7
2,297	182	7	84	705	303	15	953	48	301	204	83	7	7
2,281	182	7	76	700	302	15	951	48	301	204	83	7	7
2,375	212	7	70	763	302	15	957	49	301	204	83	7	7
<b>2,454</b>	<b>234</b>	<b>7</b>	<b>67</b>	<b>813</b>	<b>302</b>	<b>14</b>	<b>966</b>	<b>51</b>	<b>301</b>	<b>204</b>	<b>83</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
791	87	4	59	273	132	14	217	5	56	44	12	-	-
1,303	93	2	-	388	152	-	624	44	101	57	30	7	7
360	54	1	8	152	18	-	125	2	144	103	41	-	-

各年度末現在

一般県道20路線		市 道			
市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	路線数	総延長 (m)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)
102,289	96,143	10,208	2,128,101	1,802,547	84.7
102,467	97,642	10,259	2,134,936	1,809,343	84.7
102,834	100,188	10,303	2,138,912	1,813,146	84.8
103,280	96,967	10,347	2,143,237	1,818,313	84.8
<b>103,280</b>	<b>96,967</b>	<b>10,375</b>	<b>2,147,331</b>	<b>1,822,397</b>	<b>84.9</b>

## 16 準用河川改修状況

準用河川名	計画延長 (m)	平成18年度 以 前						累 計	改 修 率 (%)
		19	20	21	22	累 計			
鳩 川	4,820	3,285	1	51	71	-	3,408	70.7	
八瀬川	4,900	3,141	79	49	23	-	3,292	67.2	
姥 川	6,500	5,490	169	140	80	24	5,903	90.8	

(注) 姥川は平成17年3月18日に都市下水路から「準用河川」に指定。

資料 都市建設局土木部河川整備課

## 17 雨水調整池設置状況

各年度末現在

年度別	市						市 以 外					
	設 置			管 理			設 置			管 理		
	施設 数	面積 (m <sup>2</sup> )	容量 (m <sup>3</sup> )	施設 数	面積 (m <sup>2</sup> )	容量 (m <sup>3</sup> )	施設 数	面積 (m <sup>2</sup> )	容量 (m <sup>3</sup> )	施設 数	面積 (m <sup>2</sup> )	容量 (m <sup>3</sup> )
平成18年度	28	138,295	308,861	102	202,439	449,159	241	203,553	223,909	167	139,409	83,611
19	27	136,735	306,879	102	201,391	447,992	246	204,206	225,687	171	139,550	84,574
20	27	136,735	306,879	104	201,717	448,461	253	205,081	228,068	176	140,099	86,486
21	27	136,735	311,425	104	201,717	446,893	263	206,724	231,402	186	143,431	89,820
22	27	136,501	311,425	105	201,933	446,893	263	206,724	231,402	186	143,431	89,820

資料 都市建設局土木部下水道管理課