会　　議　　録

<table>
<tr><td colspan="2">会議名</td><td colspan="3">令和８年度　第１回大野北地区まちづくり会議</td></tr>
<tr><td colspan="2">事務局
（担当課）</td><td colspan="3">中央区役所　大野北まちづくりセンター
電話　０４２－８６１－４５１２</td></tr>
<tr><td colspan="2">開催日時</td><td colspan="3">令和８年５月２６日（火）　１９時００分～２０時３０分</td></tr>
<tr><td colspan="2">開催場所</td><td colspan="3">大野北公民館　大会議室</td></tr>
<tr><td rowspan="3">出席者</td><td>委　員</td><td colspan="3">２１人　（別添のとおり）</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="3">２人　中央区長、政策部参事（淵野辺駅南口周辺まちづくり担当）</td></tr>
<tr><td>事務局</td><td colspan="3">２人　大野北まちづくりセンター所長、同主査</td></tr>
<tr><td colspan="2">公開の可否</td><td>■可　　□不可　　□一部不可</td><td>傍聴者数</td><td>２人</td></tr>
<tr><td colspan="2">公開不可・一部公開不可の場合は、その理由</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">会議次第</td><td colspan="3">１　会長あいさつ
２　区長あいさつ
３　委員自己紹介
４　行政からの連絡事項
（１）「淵野辺駅南口周辺のまちづくり事業」について
５　議　　題
（１）　まちづくり会議について
（２）　地域活性化事業交付金について
（３）　まちづくり会議の進め方について
（４）　今後のスケジュールについて
６　出席委員からの情報提供
７　その他
（１）　次回日程について</td></tr>
</table>

審　議　経　過

１　会長あいさつ
　　山口会長からあいさつ

２　区長あいさつ
　　福井中央区長からあいさつ

３　委員自己紹介
　　出席委員による自己紹介

　事務局から、大野北地区まちづくり会議会則に則り役員が選出されたことを説明し承認された。

４　行政からの連絡事項（○は委員の発言、●は市の発言）

（１）「淵野辺駅南口周辺のまちづくり」等について

●「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくりプラン～鹿沼公園・複合施設整備基本計画～」の策定に当たり、これまで大野北地区まちづくり会議でのご意見やオープンハウス型説明会及びパブリックコメント等でのご意見を踏まえ、基本計画を策定することが出来たこと感謝申し上げる。
　現在は、本事業の第１ステップである公共施設の再整備を中心としたまちづくりの実施に向けて、令和８年４月に入札公告を行い、事業者選定手続きを開始した。１２月には事業者等選定委員会による最優秀提案者の選定を踏まえ、落札者を決定し令和９年３月には市議会において事業契約締結の議決を予定している。
　今後のスケジュールとしては、令和１２年度に複合施設の供用開始、令和１５年度に鹿沼公園の全面供用開始を予定している。鹿沼公園は、可能な限り公園施設を供用しながら施工し、整備が終わったゾーンから先行して供用を開始していく。
　また、第２ステップの取組みとして、令和８年度は、ＧＰＳの位置情報を活用し、淵野辺駅南口周辺の人流分析や将来予測を行うとともに、現在や将来のまちの姿を仮想空間上で表現しながら、駅前に相応しい土地利用や駅前広場等の周辺インフラの整備について検討していく。その結果は、ＶＲにより可視化することが出来るので、今後、（仮称）駅前市有地活用等基本計画の策定に向けた検討の際に活用する予定である。（國島参事）

○工事期間中、鹿沼公園での地域イベント等は実施出来るのか。また、昨今の物価高や経済情勢を踏まえ入札等が不調になる可能性もあるのか。（木下委員）
●民間事業者からの提案を踏まえ、可能な限り公園施設を供用しながら各ゾーンを施工する予定であり、地域のイベント開催日と重ならないよう出来る限り調整させていただきたい。ただし、施工箇所によっては、従前と同様には利用できない可能性はある。また、昨今の経済事情による人手不足や物価高騰を踏まえ予定価格等の設定をし、入札等を実施していくが、中東情勢の影響等、予測できない事態により入札等へ影響が出る可能性もあると考えている。

○令和８年度は第２ステップの取組みとして人流調査等を行うようだが、これまでも駅前の一等地にある自転車駐車場は複合施設周辺へ移設する必要があるのではないか等、市民検討会の頃から色々と意見交換をしてきた。従前から第２ステップについては、事業全体として並行しながら進めてもらいたいと言ってきたが、跡地活用等の方向性は、いつになったら見えてくるのか。（小方委員）
●第２ステップの取組みとして令和８年度は、ＧＰＳの位置情報を活用して淵野辺駅南口周辺の人流分析や将来予測を行い、駅前に相応しい土地利用や駅前広場等の周辺インフラの整備について検討していく。今後は、これまでの検討事項を踏まえ、引き続き、地域と意見交換をしながら（仮称）駅前市有地活用等基本計画を策定し、その中でお示ししたいと考えている。（國島参事）

○現在の淵野辺駅南口の自転車駐車場は利用率が高く朝夕ラッシュは自転車同士が錯綜し危険な状態も見受けられる。自転車駐車場が建替えされるに当たり、地下式や地上型等どのような自転車駐車場を想定しているのか。（加瀬委員）
●今年度は淵野辺駅南口周辺の人流分析や将来予測を行いながら、どのようなタイプの自転車駐車場が淵野辺駅南口に適しているのか様々な検討を行い（仮称）駅前市有地活用等基本計画にてお示し出来ればと考えている。（國島参事）

○この事業の実施に向けて、地元企業等が参加しやすい優遇措置などはあるのか。
（佐藤委員）
●本事業の入札説明書には、市内企業の積極的な活用や市内からの雇用、資材の調達など地域経済の振興に配慮することを明記している。（國島参事）

○第１ステップはＰＦＩ方式で実施するようだがどのような経緯で決定したのか。例えば、市役所本庁の駐車場は民間が運営することで年々利用者の負担が増加しており、この複合施設の料金などが利用者にとって負担が大きくなるのではないかと危惧している。
（宮津委員）
●民間事業者への事前アンケートの結果等を踏まえ、第１ステップの事業手法については、施設の設計や建設及び建物の維持管理から実際の運営等、民間事業者の資金や経営能力を活用して、効率的かつ効果的に実施し市民サービスの向上やコストを削減していくためＰＦＩ手法に決定した。こうして民間活力を導入することで、効率的な施設の維持管理や効果的なサービスの提供を目指している。ご心配されている貸室などの料金などについては、指定管理者制度での運営を予定しており金額の上限は、条例で定めるため過度な利用者負担は無いと考える。また、市が直接運営すべきものについては、これまでと同様に直営で行う。（國島参事）

○自転車駐車場の利用者は、ほぼＪＲの利用者なのだから、新しく自転車駐車場を建設するならＪＲの社有地を提供してもらう等、ＪＲへ交渉すべきではないか。他の市において事例があるので出来ないことは無いと思う。（小方委員）
●ＪＲ社有地の活用については、自転車駐車場を現地で建替える若しくは移転するなど様々な選択肢がある中の一つと考える。（國島参事）

役員が承認されたので、以降の議事は山口会長により進行された。

５　議　題

（１）まちづくり会議について

資料１に基づき「まちづくり会議について」及び「まちづくりを考える懇談会について」の各項目について事務局から説明を行った。

・本件について、委員からの質問はなし。
→原案のとおり承認された。

（２）地域活性化事業交付金について

資料２に基づき「地域活性化事業交付金」について事務局から説明を行った。

・本件について、委員からの質問はなし。
→原案のとおり承認された。

（３）まちづくり会議の進め方について

資料３に基づき今年度のまちづくり会議の進め方について事務局から説明を行った。

・本件について、委員からの質問はなし。
→原案のとおり承認された。

（４）今後のスケジュールについて

資料４に基づき、令和８年度大野北まちづくり会議のスケジュール等について事務局から説明を行った。

・本件について、委員からの質問はなし。
→原案のとおり承認された。

６　出席委員からの情報提供

〇大野北第２地域包括支援センター　加瀬委員

・先日、市職員を騙り後期高齢者医療保険料の還付があるので個人情報等を聞き出す振込め詐欺電話が大野北地区で発生した。特に高齢者に対して巧みな手口が流行っているのでご注意いただきたい。

・第２地域包括支援センターの新たな取組みとして共和１丁目のクリニック跡地に地域交流スペースを開放するので地域の皆さま、特に高齢者の居場所づくり等でご利用いただきたい。

７　その他

（１）次回日程について

次回は、令和８年７月２８日（火）午後７時から開催予定である旨を事務局から報告した。

８　閉　会

望月副会長が閉会

以　上

令和８年度　大野北地区まちづくり会議委員出席者

No.	氏　名	所属団体等の名称	出欠席
1	山口　信郎	大野北地区自治会連合会	出
2	内藤　伸博	大野北公民館	出
3	望月　規男	大野北地区民生委員児童委員協議会	出
4	鈴木　基之	大野北地区社会福祉協議会 大野北地区自治会連合会	出
5	柿沼　秀康	大野北地区自治会連合会	出
6	田加井　政勇	相模原交通安全協会	出
7	宮津　敏信	大野北地区老人クラブ連合会	出
8	大森　一郎	相模原市消防団中央方面隊第３分団	欠
9	前田　浩平	さがみはら国際交流ラウンジ	出
１０	小方　明	大野北青少年健全育成協議会	出
１１	髙橋　美保	青少年指導委員大野北地区協議会	出
１２	長谷川　文代	スポーツ推進委員大野北地区協議会	出
１３	佐藤　俊巳	小学校	出
１４	髙橋　豊	中学校	出
１５	木下　愛成	小・中学校ＰＴＡ	出
１６	渡邉　奈穂美	青山学院大学	出
１７	石川　将史	桜美林学園	出
１８	前田　高志	麻布大学	欠
１９	堀　英之	ボランティアグループ	出
２０	伊藤　憲秀	大野北第１地域包括支援センター	出
２１	加瀬　剛広	大野北第２地域包括支援センター	出
２２	佐藤　幸一	にこにこ星ふちのべ商店会	出
２３	櫻内　康裕	淵野辺駅南口商栄会	欠
２４	島　清茂	相模原市農業協同組合渕野辺支店	出