

会 議 録

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|
| 会議名 | 令和6年度 第2回 大野北地区まちづくり会議 | | |
| 事務局 (担当課) | 中央区役所 大野北まちづくりセンター 電話 042-861-4512 | | |
| 開催日時 | 令和6年7月30日(火) 19時00分～20時35分 | | |
| 開催場所 | 大野北公民館 大会議室 | | |
| 出席者 | 委員 | 19人 (別紙のとおり) | |
| | その他 | 9人 市長公室参事(淵野辺駅南口周辺まちづくり担当)、政策課、都市計画課、生涯学習課、公園課、図書館 | |
| | 事務局 | 1人 まちづくりセンター所長 | |
| 公開の可否 | <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 一部不可 | 傍聴者数 | 4人 |
| 公開不可・一部公開不可の場合は、その理由 | | | |
| 会議次第 | <p>1 あいさつ</p> <p>2 議 題</p> <p>(1) 「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくり」の進捗状況について</p> <p>(2) まちづくりを考える懇談会のテーマについて</p> <p>(3) 地域活性化事業交付金の申請について</p> <p>3 出席委員からの情報提供</p> <p>4 その他</p> <p>次回日程について 日時 令和6年9月24日(火) 午後7時から 場所 大野北公民館 大会議室</p> | | |

審 議 経 過

1 あいさつ

山口会長よりあいさつ（以後進行は山口会長）

2 議 題

(1)「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくり」の進捗状況について

市長公室から「淵野辺駅南口周辺のまちづくり進捗状況について」説明、図書館から「中央図書館機能基本方針の策定について」資料に基づき説明。

○主な説明内容

ア 淵野辺駅南口周辺のまちづくりの進捗状況について

・令和4年度末に「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくりビジョン」を策定して以降、昨年度は小中学校への出前授業やワークショップを実施するとともに、民間活力導入可能性調査や専門的な知見を有する民間事業者等からアンケート・ヒアリング調査を実施するなど幅広く意見等を聴取し、それを踏まえ事業手法等の検討を行った。現在、複合施設の整備位置や施設規模、公園のリニューアルの具体的な内容等、事業手法、施設の運営方法等の庁内検討を行っており、まちづくりプランの策定に向けた取組を進めている。（市長公室太田参事）

イ 中央図書館機能基本方針の策定について

・中央図書館機能基本方針を令和6年2月に策定した。中央図書館機能とは、各図書館や図書室全体を取りまとめ、図書館サービスの向上を図りながら本市図書館全体の司令塔となる機能で、市立図書館（中央区鹿沼台）が、従来の地域図書館の役割に加え、企画・統括機能、専門的機能、人材育成機能を担う。主な事業としては配送機能、蔵書の保存機能の充実、図書館サービスの総合調整を図るため、関係機関、団体等との更なる連携強化を想定している。（図書館長沼担当課長）

※主な意見（○は委員の発言、●は市の発言）

○複合施設の上限が7500㎡と決まっており、それぞれの機能の大きさは変えないと理解している。書庫などの大きなものはどこに作る想定なのか。（林委員）

●現在の図書館2階にある集会室、和室、視聴覚室は貸室として運用しており、複合化後は施設全体での共有化を想定している。複合化にあたり、現状の図書館の床面積と変わらないが、貸室の部分が除かれるので、図書館部分としては配送の拠点や書庫を増やすということになる。（図書館長沼担当課長）

●複合施設の建設にあたり、図書館の部分は現状と同じ面積を確保する予定であり複合施設全体では廊下や設備関係のスペースは共有されるので、現在の施設にある共用スペース部分は少なくなる想定である。また、現在の36万冊はもちろん70万冊規模の保管スペースを確保できるようにしていく。（市長公室太田参事）

○本日は具体的なレイアウト等、示してもらえると期待していた。図書館だけの基本方針ということだが、もう少し具体的な検討内容を示せないのか。(小方委員)

●ビジョンの中で鹿沼公園内の整備位置が正面案、池北側案、北西案など3か所示しているが、整備位置の絞り込み、施設の高さ、施設の規模等をプランに反映するため各担当課にて庁内調整をしており、現時点では市としてお示しできる段階でないことから、まだ説明ができていないという状況である。当然プランの作成前には、大規模事業評価なども行い市民の意見を聞きながら、プランの作成やパブリックコメントを実施する予定である。節目において、しっかりと内容を示しながら、引続き、まちづくり会議においても説明していきたい。(市長公室太田参事)

○具体的なものが見えない中で、他市の施設を見ると民間の力を借りて、管理など行っている。専門的な業者のノウハウにより、従来の市の管理手法とは違ったやり方で民間活力を活用するのが、これからの公共施設の在り方だと思う。複合施設は管理運営が非常に難しいので、委託の中でどのような考え方をしているのか、市としての考え方も含め、もう少し早く示してもらいたい。特に、考え方として児童館は地域の施設、公民館は大野北地区の施設、他はオールさがみはらの施設という中で、機能の部分を明確にしていきたい。(小方委員)

●令和5年度は民間活力導入可能性調査を行い、専門的な知見を有する民間事業者等から、アンケート・ヒアリング調査により幅広くいただいた意見等を踏まえ事業手法等の検討を行った。特に、運営手法ということでは、民間事業者も複合施設、公園、駐車場の整備、維持管理運営も含めて一体として行った方が、事業者としての創意工夫の余地もあると聞いている。市としても、民間事業者の意見や市民検討会、まちづくり会議の意見も踏まえながら、まちづくりプランの内容を検討している段階である。また、複合化により施設利用者の増加も見込まれるため、多くの方が利用しやすい施設となるようなルールづくりやゾーニングなどを検討している。また、児童館の機能についても、子どもが安心・安全に過ごせる多目的なスペースとして、のびのびと遊ぶことや自由に本を読むこと、また、親子でも集えるような施設になるよう検討している。(市長公室太田参事)

○どのくらいの期間を待てば新たなプランを示してもらえるのか。(林委員)

●今年度中にまちづくりプランの策定を目指しているが事前に大規模事業評価やパブリックコメントを行う必要があるため、節目を捉えて、進捗状況をお示ししたいと考えている。(市長公室太田参事)

○重複してしまうが、この南口周辺まちづくりの関係で今年度から新たに市長公室に担当参事が置かれ庁内連携の強化を図るとのことだが、当然、地域の意見にもしっかりと応えてもらいたい。これまでも見える化をして私どもと一緒にやっていくことを約束した。見える化を示す場の一つとしてこのまちづくり会議がある。過去のを会議でやるのではなく、庁内で議論して進化したものを示してもらいたい。是非、見える化を進めていただいて、庁内調整等難しい部分があるかと思うが期待感も多くあるのでスピード感を持って進めていただきたい。(宮津委員)

○中央図書館機能を今の図書館に持たせてくれるというのは、嬉しいことであると感じている。この部分は是非しっかりと機能を持たせていただきたい。また、公民館の所管課である生涯学習課は今回のまちづくりにどのように関わっているのか。(山口委員)

●主に6つの施設が関わる複合施設の調整を行っている。複合施設のコンセプトとしては、市民検討会でも検討したように居心地が良い施設が望まれているので、誰もがふらっ

と来て、時間を過ごせるような施設にしたい。例えば大和市のシリウスのように、同等の規模にはならないが、勉強や歓談等ができるフリースペースをなるべく多く取れるようにしたいと考えている。(生涯学習課鈴木総括副主幹)

○図書館の関係では現在、地下に書庫があると思うが、建設される複合施設に地下室はあるのか。可能なら今後は蔵書が増えていくことを見込んで、地下は2階くらいにして全部図書館の書庫としてはどうか。地上は沼地であったことや景観の問題から3階までが限界なのか。どこまでできるかわからないが、地下の部分を倍くらいの厚さにして鉄骨でやれば良いと思っている。(山口委員)

●現在、検討しているまちづくりプランの中では、景観など公園への影響も出てくることを踏まえ、地上3階程度という位置づけをしていきたい。地下書庫については機能的なレイアウトの民間提案も受けながら、その中で優れた提案があれば、積極的に取り入れていきたいと考える。また、市の財政的などころも考慮しながら、何がベストなプランなのかしっかりと考えていきたい。(市長公室太田参事)

○今後、鹿沼公園をリニューアルしていくにあたり必要となるもの、また、残していかなければならないものがあれば教えて欲しい。(山口委員)

●これまでも皆さんと多くの意見交換をしてきた中で、存続する施設は児童交通公園、白鳥池、遊具広場、築山。位置を検討して存続する施設はテニスコートとしてまちづくりビジョンに明記しており残していきたいと考えている。テニスコートについては、日差しの向きの関係でベストな位置ではないと聞いているので、再整備していく中で、今の面数は最低限確保しつつ、配置等を検討していきたいと考えている。(公園課新井課長)

○今回の鹿沼公園のリニューアルとは別の話かもしれないが、昨年度、鹿沼公園の野球広場等を防災公園として防災機能を整備する話があった。それを踏まえ防災器具等の設置について、市からは設置すると明言された。具体的にいつ、どこに、どのようなものを設置するのか次回、機会があれば教えていただきたい。(宮津委員)

○現在、図書館の中の視聴覚ライブラリーを利用しているが、複合化したらどのようなのか。存続する認識でよいのか。(岡委員)

●視聴覚ライブラリーも複合化する施設として対象となっている。ライブラリーは現在単独の位置づけで図書館職員が兼任して運用している。複合化にあたり、組織としては図書館と統合して、各種機能については図書館機能との一体化を行った上で、ニーズのある機能は図書館機能として提供していくことを検討している。(図書館長沼担当課長)

○地域としては、駅前周辺の公共施設移転後の跡地利用や南口の再開発など、交通体系も一緒に考えていかないと認識している。具体的には駐輪場は移転に含めない、建物を移転したら公民館に含めるなどの話もあるが、未だ見えてこないのが正直なところである。これからも一緒に考えて方向性を決めて行くということだが、地域としてはその辺が一番大切であり南口駅前の再開発の関係についてどの程度進んでいるのか知りたい。(小方委員)

●まちづくりビジョンにおいては、第2ステップとして自転車駐車場の再整備や施設跡地の有効活用の検討に取り組むと位置付けている中で、交通体系や安全面の対策については自転車駐車場や駅前広場利用者の交通導線なども踏まえ、交通環境の安全性を整え

る必要があると考えている。実際に跡地が生まれた後からの検討では遅いため、現在、庁内検討を進めており、第2ステップの方向性については、まちづくりプランの中にも少しお示ししていきたい。実際、着手するのは、新たな施設が完成して公民館等が移転した後となるので、その間に駅前の跡地の利用や市で検討した内容を市民の皆様やこのまちづくり会議等々の中でお示しできればと思っている。引続き多くの方からご意見を頂戴し、これまでも交通の関係で問題があると聞いているので対話を積み重ねながら、検討していきたい。(市長公室太田参事)

○地域としては、跡地の利用価値を高めることは淵野辺の価値を高めることなので、複合施設を建設すればいいという話ではなくて平行してやってもらいたい。(小方委員)

●北口との連携や賑わいのあるまちづくりといった視点を踏まえて、進めていきたい。(市長公室太田参事)

○児童交通公園については、交通安全協会団体としても非常に大事なものと認識しており、子どもたちが使いやすいように、機能の充実等を図ってもらいたい。相模原唯一の交通公園であるので整備後は子どもたち向けの自転車の教習を行いたいと思っている。(田加井委員)

○溪松園が複合施設に入るという話を聞いたことがあるが本当なのか。(岡委員)

●溪松園は複合化対象施設に入っていない。(市長公室太田参事)

○現在、想定している複合施設以外にその他の施設が加わることは絶対に認めない。(山口委員)

(2) まちづくりを考える懇談会のテーマについて

- ・希望するテーマがあれば後日、資料等を提出すること。

(3) 地域活性化事業交付金の申請について

- ・事業名「宇宙・ヨガ＝アート&夏の星を観る会」について交付金申請団体から事業の背景、目的、内容等について説明を行い申請が認められた。

3 出席委員からの情報提供

- ・大野北第1地域包括支援センターから11月以降であるが淵野辺駅北口のまいづる家具センター跡地へ移転する報告があった。
- ・にこにこ星ふちのべ商店会から令和6年8月3日(土)4日(日)と鹿沼公園にて大野北銀河まつりを開催する報告があった。

4 その他

(1) 次回日程について

次回、令和6年9月24日（火）午後7時から開催予定と事務局から報告。

5 閉 会

岡本委員よりあいさつ。

以 上

令和6年度 大野北地区まちづくり会議委員出席者

| No. | 氏名 | 所属団体等の名称 | 出欠席 |
|-----|--------|------------------|-----|
| 1 | 山口 信郎 | 大野北地区自治会連合会 | 出 |
| | | 大野北地区社会福祉協議会 | |
| 2 | 小川 紳夫 | 大野北公民館 | 出 |
| 3 | 小野澤 行雄 | 大野北地区民生委員児童委員協議会 | 欠 |
| 4 | 林 知治 | 大野北地区自治会連合会 | 出 |
| 5 | 岡本 誠 | 大野北地区自治会連合会 | 出 |
| 6 | 望月 規男 | 大野北地区社会福祉協議会 | 出 |
| 7 | 田加井 政勇 | 交通安全協会 | 出 |
| 8 | 岡 純正 | 大野北地区老人クラブ連合会 | 出 |
| 9 | 大森 一郎 | 相模原市消防団中央方面隊第3分団 | 出 |
| 10 | 柿山 清美 | さがみはら国際交流ラウンジ | 出 |
| 11 | 小方 明 | 大野北青少年健全育成協議会 | 出 |
| 12 | 高橋 美保 | 青少年指導委員大野北地区協議会 | 出 |
| 13 | 岡本 裕子 | スポーツ推進委員大野北地区協議会 | 出 |
| 14 | 彦坂 克則 | 小学校 | 出 |
| 15 | 小林 知昭 | 中学校 | 欠 |
| 16 | 小出 茂 | 小・中学校PTA | 出 |
| 17 | 鴨志田 壽生 | 青山学院大学 | 欠 |
| 18 | 山岸 優之 | 桜美林学園 | 欠 |
| 19 | 前田 高志 | 麻布大学 | 出 |
| 20 | 宮津 敏信 | ボランティアグループ | 出 |
| 21 | 伊藤 憲秀 | 大野北第1地域包括支援センター | 出 |
| 22 | 加瀬 剛広 | 大野北第2地域包括支援センター | 出 |
| 23 | 森光 雄一郎 | にこにこ星ふちのべ商店会 | 出 |
| 24 | 櫻内 康裕 | 淵野辺駅南口商栄会 | 欠 |
| 25 | 座間 均 | 相模原市農業協同組合淵野辺支店 | 欠 |