



相模原市

大規模盛土造成地マップ

はじめに

平成7年の阪神・淡路大震災、平成16年の新潟県中越地震、平成23年の東日本大震災などの大規模地震の際には、盛土を行った造成宅地で滑動崩落と呼ばれる現象が起き、住宅や公共施設に多くの被害が発生しました。

国ではこのような災害を未然に防止し、又は軽減するため「宅地耐震化推進事業」を創設し、調査の手法を示した「大規模盛土造成地の滑動崩落対策推進ガイドライン及び同解説」(以下「ガイドライン」という。)を策定しています。

大規模盛土造成地マップは、相模原市がガイドラインに基づき実施した調査の結果を公表するものです。このマップは、大規模に造成された宅地が、お住まいの近くに存在しているかどうかを市民の皆様にご覧いただき、防災意識を高めていただくことを目的としており、また、市民の皆様と協働して災害の防止や被害の軽減に役立てていくために作成しました。

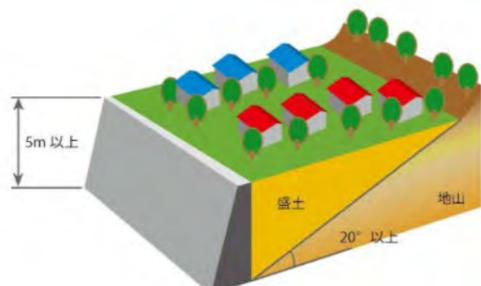
大規模盛土造成地とは

「谷埋め型」「腹付け型」の二種類の盛土があります。



谷埋め型

谷や沢を埋めた、面積が3,000㎡以上の盛土



腹付け型

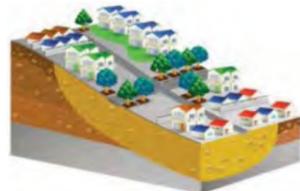
傾斜地に盛土した、造成前の地盤の傾斜が20度以上かつ盛土高さが5m以上の盛土

(画像はいずれもガイドラインより)

滑動崩落とは

地震発生時に、盛土全体又は一部が宅地造成前の谷底付近や盛土内部を滑り面として斜面下部方向へ移動することです。

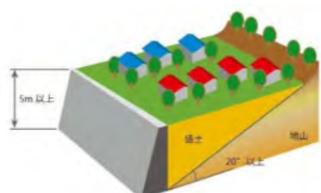
谷埋め型



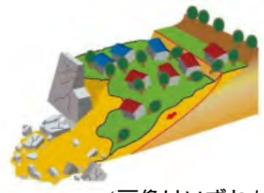
地震発生



腹付け型



地震発生



(画像はいずれもガイドラインより)

相模原市の取組

相模原市では、平成26・27年度にガイドラインに基づき、住宅地の中で大規模盛土造成地の位置と規模の把握を目的とした調査を行いました。

市域のうち山林や原野等の自然地形区域及び農地や広場等の宅地以外の土地を除いた区域を、調査対象区域としました。宅地造成前の旧地形図及び旧空中写真を、現況地形図とコンピュータ上で重ね合わせ、宅地造成後の標高が宅地造成前より高くなっている範囲を抽出し、その中でガイドラインで定められた規模以上のものを大規模盛土造成地として判定しています。

このマップは、新旧の地形図等を基に大規模盛土造成地を抽出したものであり、**住宅の危険性について**の評価は含まれていません。



現況地形図



旧地形図・旧空中写真



重ね合わせによる判定



盛土造成地の位置の把握

(画像はいずれもガイドラインより)

大規模盛土造成地に関するQ&A

Q1. マップに示されている「大規模盛土造成地」は危険ということですか？

A1. 大規模盛土造成地マップは、市内に分布する大規模盛土造成地のおおよその位置及び種類を示したもので、マップに示されている位置が必ずしも危険というわけではありません。

Q2. 大規模盛土造成地に自分の土地が入っているが、土地の開発や建物の建築の際に何か特別な手続は必要ですか？

A2. 大規模盛土造成地に自分の土地が入っていても、特別な手続が加わることはありません。

Q3. 公表された大規模盛土造成地マップでは、自分の家の敷地が該当するか分からないのですが、より詳細な図はありますか？

A3. 1万分の1の縮尺の大規模盛土造成地マップが開発調整課の窓口で閲覧可能です。なお、このマップは各地形図等の重ね合わせで作成しているため、精度誤差が生じる可能性があることをあらかじめご了承ください。

【宅地耐震化に関するホームページ】

宅地防災 / 国土交通省

URL: <http://www.mlit.go.jp/toshi/web/index.html>

【お問合せ先】

相模原市都市建設局まちづくり計画部

開発調整課

〒252-5277 中央区中央2-11-15 市役所第1別館4階

電話: 042-769-8250 FAX: 042-757-6859

URL: <http://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/>

開発調整課(津久井開発調整班)

〒252-0157 緑区中野633 津久井総合事務所別館2階

電話: 042-780-1418 FAX: 042-784-7474

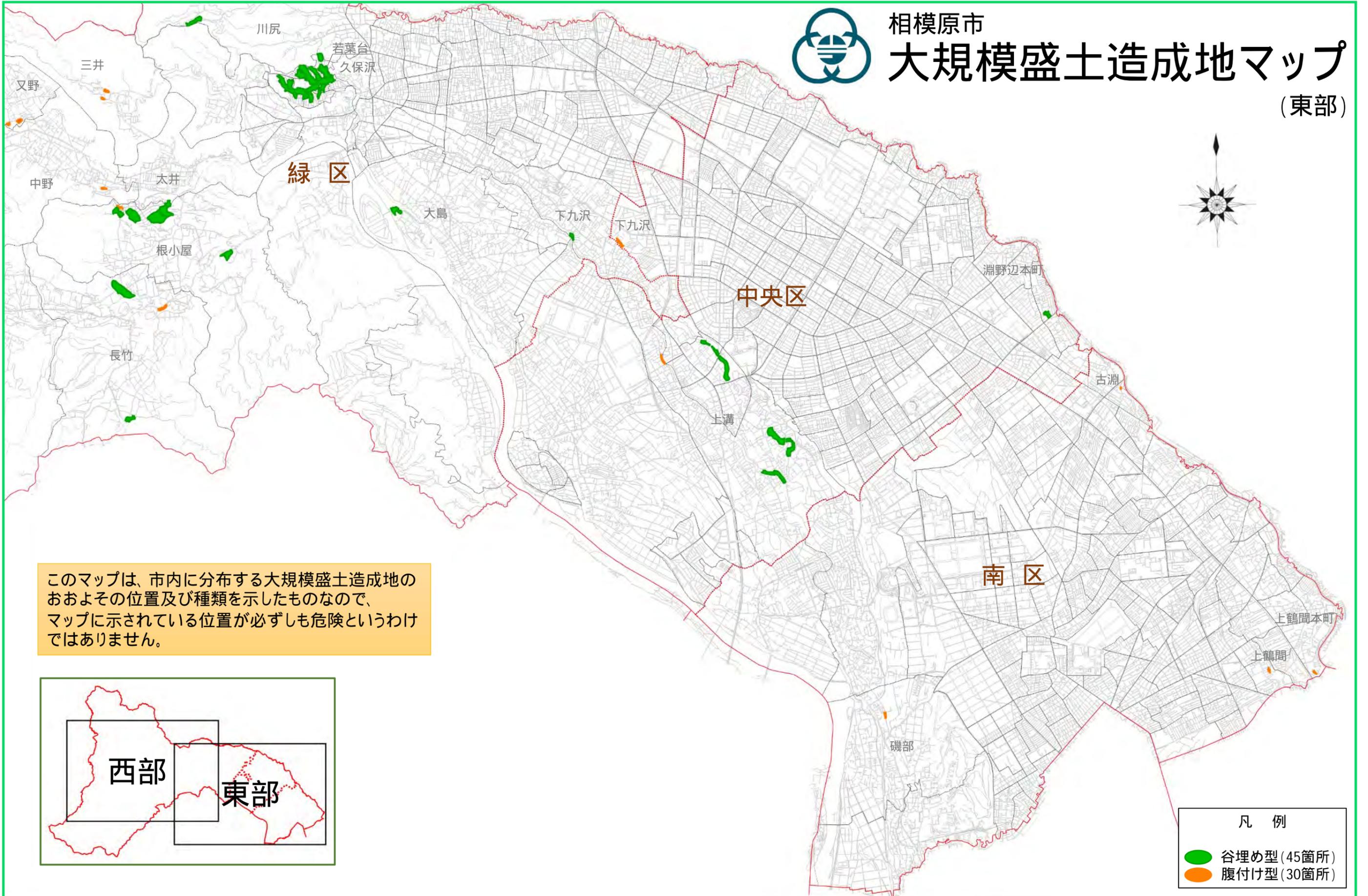
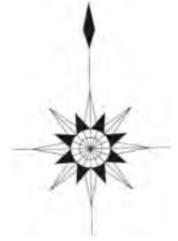
平成28年5月作成



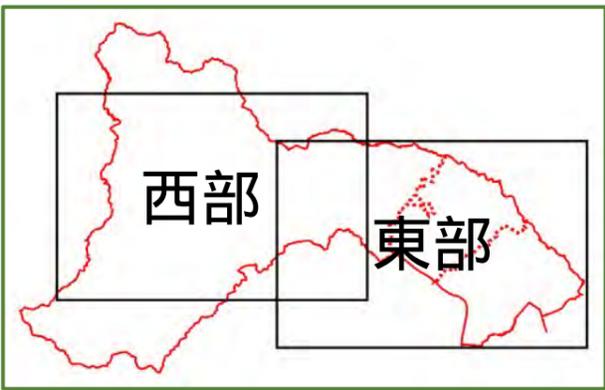
相模原市

大規模盛土造成地マップ

(東部)



このマップは、市内に分布する大規模盛土造成地のおおよその位置及び種類を示したもので、マップに示されている位置が必ずしも危険というわけではありません。



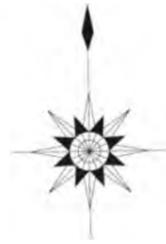
凡 例	
●	谷埋め型 (45箇所)
●	腹付け型 (30箇所)



相模原市

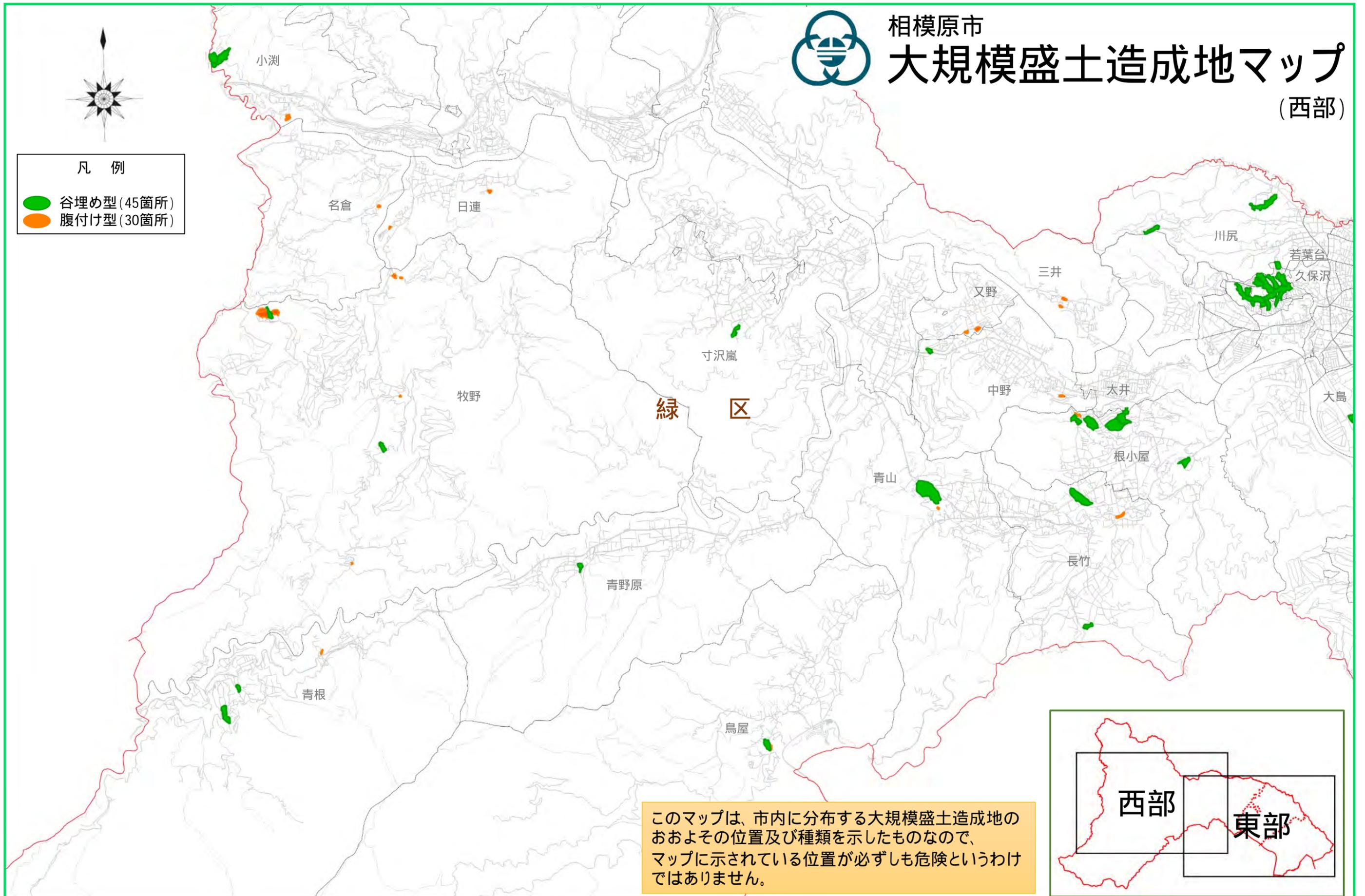
大規模盛土造成地マップ

(西部)



凡 例

- 谷埋め型 (45箇所)
- 腹付け型 (30箇所)



このマップは、市内に分布する大規模盛土造成地のおおよその位置及び種類を示したもので、マップに示されている位置が必ずしも危険というわけではありません。

